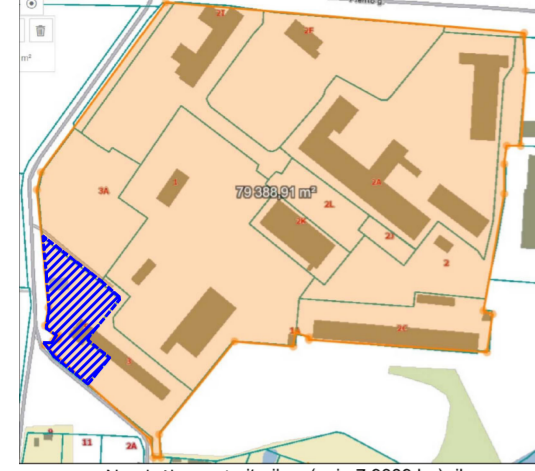
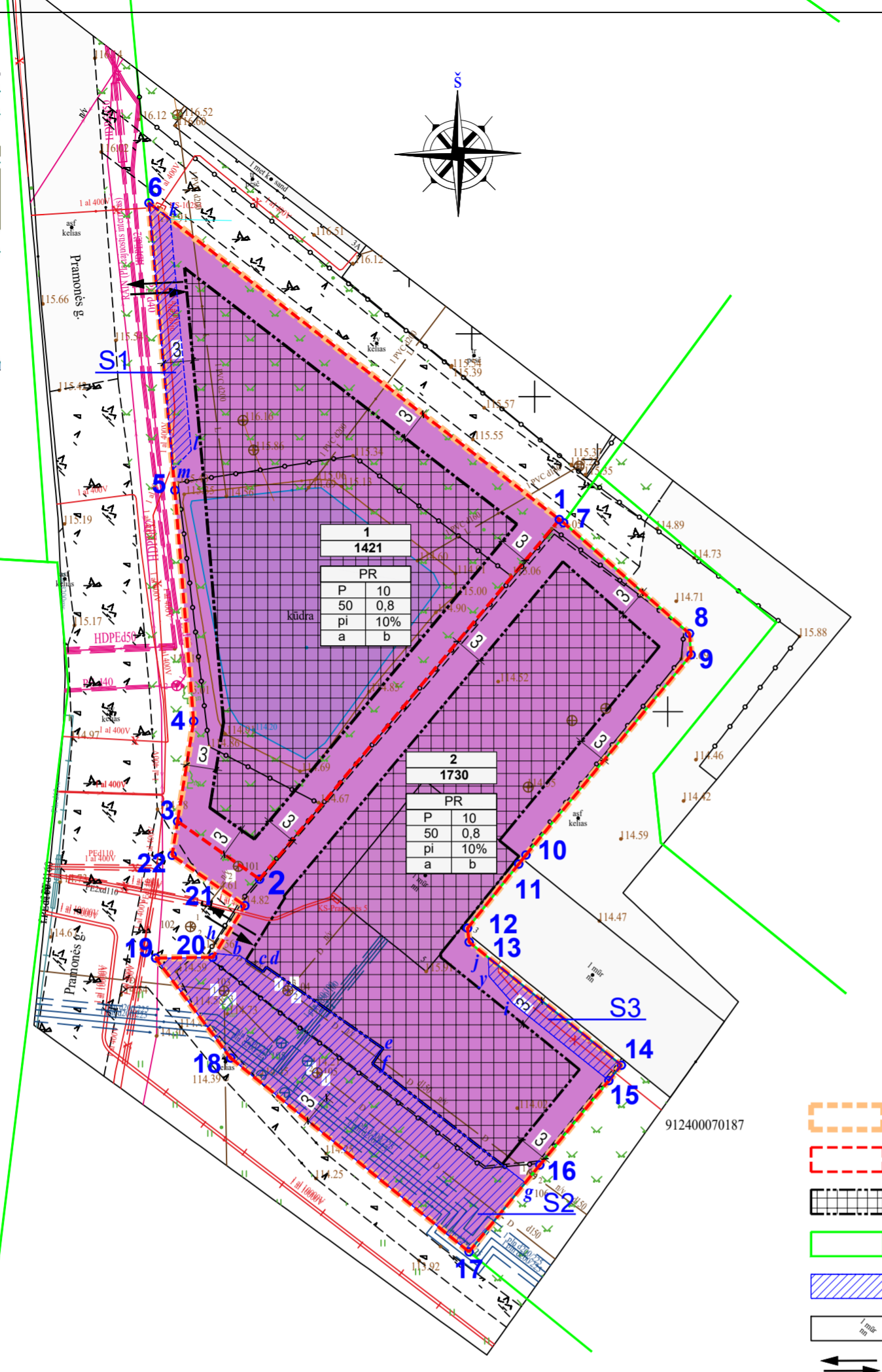


SITUACIJOS SCHEMA



Nagrinėjamos teritorijos (apie 7,9389 ha) riba
Planuojamos teritorijos riba sutampa su žemės sklypo Pramonės g. 5 ribomis



1			
1421			
PR			
P	10		
pi	0,8		
a	10%		
b			

2			
1730			
PR			
P	10		
pi	0,8		
a	10%		
b			

- ŽYMĖJIMAI:
 PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
 STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA
 ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
 SERVICITO PLOTAS
 ESAMI PASTATAI
 ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

SERVITUTO PLOTO KONTŪRO POSŪKIO TAŠKŲ KORDINATĖS

	x	y
b	6198375.31	463756.78
c	6198373.71	463759.09
d	6198374.18	463759.41
e	6198365.97	463771.21
f	6198364.42	463770.13
g	6198352.39	463785.59
h	6198375.58	463754.24
i	6198370.49	463784.35
y	6198373.30	463781.88
j	6198375.13	463781.87
k	6198449.77	463749.71
l	6198426.40	463751.82
m	6198424.49	463749.98

- PLANUOJAMA TERITORIJA APIMA DALĮ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO TERITORIJOS - ŽEMĖS SKLYPĄ PRAMONĖS G. 5, KAIRIOUSE (KAD. NR.9124/0007:370) IR SUTAMPA SU ŠIO ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS.
 - SKLYPŲ TVARKYMO DARBAI IR STATYBA NUSTATYTOJE STATYBOS ZONOJE GALIMI TIK LAIKANTIS AKTUALIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ, ĮSKAITANT - STATYBOS ĮSTATYMAS, SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS, KELIŲ ĮSTATYMAS, STR.1.05.01:2017"STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS STABDYMAS. SAVAVALYŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS", STR.2.06.04:2011 "GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" IR KT.
 - STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS GALI BŪTI MAŽINAMAS GAUVUS GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO (-Ų) RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ IR ĮVYKDIŲS TEISĖS AKTUOSE KELIAMUS GAISRINĖS SAUGOS, INSOLIACIJOS IR KITUS REIKALAVIMUS, BEI NEPAŽEIDUS TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖTŲ INTERESŲ;
 - VISAIS ATVEJAIS TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ, ARBA TECHNINIUOSE PROJEKTUOSE TURI BŪTI NUMATYTI PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ SUMAŽINIMUI.
 - PATEKIMAS Į SKLYPUS NUMATYTAS IŠ PRAMONĖS G.
 - TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU ATLIKTI ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJĄ IR VERTINIMĄ.
 - SERVITUTAI NUSTATOMI SANDORIŲ ARBA ADMINISTRACINIŲ AKTU. PERLEIDUS ŽEMĖS SKLYPŲ NUOSAVYBĘ KITIEMS ASMENIMS AR PASIKEITUS NAUDOTOJAMS, TURI IŠLIKTI SKLYPUOSE NUSTATYTI SERVICITAI.
 - NŽINERINIŲ TINKLŲ IR DIRBTINIO PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONOS NUSTATYTOS PAGAL ESAMĄ, TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTĄ SITUACIJĄ. APSAUGOS ZONOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS, ĮRENGUS, PERKLOJUS AR IŠMONTAVUS INŽ. TINKLUS, PAKAITUS PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO KRANTO LINIJOS KONTŪRĄ, AR PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PLOTĄ PAKAITUS KITOMIS ŽEMĖS NAUDMENOMIS.
 - VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI PROJEKTUOJAMI IR ĮRENGIAMSI VADOVAUJANTIS TECHNINIŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IR AKTUALIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS. STATYTOJO INICIATYVA IR LĖŠOMIS.
- PAPILDOMI REGLAMENTAI:**
- PAPILDOMAS REGLAMENTAS "a" NUMATO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMĄ SKLYPŲ RIBOSE PAGAL AKTUALIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.
 - PAPILDOMAS REGLAMENTAS "b" NUMATO, KAD TERITORIJOS PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKOS IR/AR DIRBTINIS VANDENS TELKINYS TURI BŪTI TVARKOMI IR PRIŽIŪRIMI TOKIU BŪDU, KAD NEPAKENKTŲ APLINKAI IR TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖTIEMS INTERESAMS.
 - PRIVALOMA TENKINTI REIKALAVIMUS, NURODYTUS "PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ TVARKYMO REIKALAVIMŲ APRAŠAS" IR "NEPRATEKAMŲ DIRBTINIŲ VANDENS TELKINIŲ ĮRENGIMO IR NAUDOJIMO APLINKOSAUGOS IR MELIORACIJOS SISTEMŲ APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠAS" "PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTAS" AKTUALIŲ REDAKCIJŲ IR KITŲ AKTUALIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.
 - JEI NELAIKIDŲ DANGŲ (ND) PLOTAS SKLYPE VIRŠYS 40% SKLYPO PLOTO, PRIVALO BŪTI TAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS: LIETAUS VANDENS SULAIKYMAS / INFILTRAVIMAS (TAME TARPE POŽEMINIS), STOGŲ APŽELDINIMAS IR/AR KITOS PRIEMONĖS, PAGRINDŽIANT JŲ TINKAMŲ KIEKVIENU KONKREČIU ATVEJU.
 - UŽTERŠTOS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS PRIVALO BŪTI VALOMOS.

ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m2	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			x	y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas (vnt. dalim.)	užstatymo tipas	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m							servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	
1	1421	1	6198419.43	463789.03	PR	kita	P	10	125,4	50	0.80	pi	10	1-2	S1 - 222 teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požem. ir antžem. komunikacijas T. (paž. išk. 6,k,l,m) - plote 50 m ² ;	101 - 3 m ²		
		2	6198383.07	463758.73												102 - 370 m ²		
		3	6198388.92	463750.44												106 - 50 m ²		
		4	6198399.06	463752.07												120 - 1421 m ²		
		5	6198422.39	463750.17												128 - 437 m ²		
		6	6198451.43	463747.55												149 - 345 m ²		
2	1730	7	6198419.10	463789.46	PR	kita	P	10	124,5	50	0.80	pi	10	1-2	S2 - 225 teisė aptarnauti, naudoti požem. ir antžem. komunikacijas T. (paž. išk. b,c,d,e,f,g,17,18,19,20,h) - plote 359 m ² ;	101 - 1 m ²		
		8	6198407.90	463802.18												102 - 110 m ²		
		9	6198405.76	463802.35												106 - 53 m ²		
		10	6198385.52	463785.65												120 - 1730 m ²		
		11	6198384.60	463784.92												148 - 421 m ²		
		12	6198378.12	463779.75												149 - 3 m ²		
		13	6198376.72	463779.91												163 - 17 m ²		
		14	6198364.27	463795.30												164 - 17 m ²		
		15	6198362.72	463794.03												165 - 1730 m ²		
		16	6198354.18	463787.05												a - 1730 m ²		
		17	6198345.41	463779.90												b - 1730 m ²		
		18	6198365.00	463755.81														
		19	6198375.10	463748.22														
		20	6198375.17	463753.99														
		21	6198380.40	463757.25														
		22	6198385.49	463749.89														
		3	6198388.92	463750.44														
		2	6198383.07	463758.73														

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI:

Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis pažymėjimas	T
1. Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	1 2
2. Leistas pastatų aukštis (metrais)	3 4
3. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis, (%)	5 6
4. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (vnt. dal.)	a b
5. Užstatymo tipas	
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	
a, b. - papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
n - Sklypo numeris	n
m - Sklypo plotas	m

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Žemės naudojimo paskirtis, būdas				Indeksas	Žymėjimas
Kitos paskirties žemė - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos					
Žymėjimas	Kodas	Servitutai			
S1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), esamas.			
S2, S3	225	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)			

SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

KODAS	APRIBOJIMAI
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4-as skirsnis)
148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12-as skirsnis)
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
120	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (3-oji juosta), (VI skyrius, 11-as skirsnis)
165	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos (III skyrius, 1-as skirsnis)
128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
165	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos (III skyrius, 1-as skirsnis)
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2-as skirsnis)

Atestato Nr.	Architektės R. Bekerytės profesinė veikia Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402			Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. A-626, sprendinių koregavimas sklype Pramonės g. 5, Kairiai, Kairių seniūnija, Šiaulių rajono savivaldybė	
	A1290	PV.	R.BEKERYTĖ	2024	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 500
A1290	ARCH.	R.BEKERYTĖ	2024	Laida	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					DPK-PDP-13(16.25E)
				Brėž.Nr.	Lapo Nr.
				1	