



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

**POTVARKIS**

**DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERO 2023 M. LIEPOS 14 D. POTVARKIO NR. M-300 „DĖL ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ TEIKTI ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m. rugsėjo d. Nr. M-  
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgdamas į administratorių: UAB „Adminvalda“ 2023 m. rugsėjo 7 d. deklaraciją Nr. 23/09/07-1, UAB Kuršėnų komunalinio ūkio 2023 m. rugsėjo 11 d. raštą Nr. 1-282 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Šiaulių rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo, administratorių deklaracijos ir perskaičiuotų administravimo tarifų atnaujinimo“, UAB Mano Būstas Šiauliai 2023 m. rugsėjo 27 d. raštą Nr. MBS-RS-23-6291, UAB Mano Būstas Radviliškis 2023 m. rugsėjo 27 d. raštą Nr. RB-IR-23-003467:

1. P a k e i č i u Asmenų, pretenduojančių teikti Šiaulių rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą, patvirtintą Šiaulių rajono savivaldybės mero 2023 m. liepos 14 d. potvarkiu Nr. M-300 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Šiaulių rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo patvirtinimo“, ir išdėstau jį nauja redakcija (pridedama).

2. Šis potvarkis įsigalioja 2023 m. spalio 1 d.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Česlovas Greičius

PATVIRTINTA  
 Šiaulių rajono savivaldybės mero  
 2023 m. liepos 14 d.  
 potvarkiu Nr. M-300  
 (Šiaulių rajono savivaldybės mero  
 2023 m. rugsėjo d. potvarkio Nr. M-  
 redakcija)

**ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ TEIKTI ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO  
 NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, vardas ir pavardė arba pavadinimas	Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje)	Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m <sup>2</sup>			Kita papildoma informacija
1	2	3	4			5
1.	UAB Mano Būstas Radviliškis	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 1990 metų. Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: Administruojami 262 daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių naudingasis plotas 235619 m <sup>2</sup> .	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>	UAB Mano Būstas Radviliškis pagrindinė veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas pagal teisės aktų numatytus reikalavimus ir tvarką, visa kita su pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis. UAB Mano Būstas Radviliškis yra nuolatinis Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narys, savo veikloje laikosi Respublikinių būsto
			0,042 – 0,110	0,029 – 0,100	0,026 – 0,080	

						<p>valdymo ir priežiūros rūmų narių elgesio kodekso. Bendrovė yra vienintelė Lietuvoje, kuri būsto valdymo klausimus siūlo klientams spręsti išmaniai – per savitarnos portalą arba mobiliąją aplikaciją „Bono Domo“. „Bono Domo“ dėka Bendrovės klientai gali patogiai ir greitai gauti bei apmokėti sąskaitas, pranešti apie gedimus, nusiunčiant jų prašymus ir nuotraukas, taip pat gauti visą aktualią informaciją, realiu laiku per „live chat“ bendrauti su namo vadybininku, matyti namo sukauptų lėšų likutį, gauti specialius naudingus pasiūlymus.</p> <p>Administratoriaus veikla apdrausta civilinės atsakomybės draudimu 300000 Eur. UAB Mano Būstas Radviliškis civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja pratęsti kiekvienais kalendoriniais metais ne blogesnėmis sąlygomis.</p>
2.	UAB Mano Būstas Šiauliai	<p>Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 1990 metų.</p> <p>Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 465 namai, kurių naudingasis plotas 589364 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m<sup>2</sup></p> <p>0,042 – 0,110</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m<sup>2</sup></p> <p>0,029 – 0,100</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m<sup>2</sup></p> <p>0,026 – 0,080</p>	<p>UAB Mano Būstas Šiauliai pagrindinė veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas pagal teisės aktų numatytus reikalavimus ir tvarką, visa kita su pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliojais asmenimis. UAB Mano Būstas Šiauliai yra nuolatinis Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narys, savo veikloje laikosi Respublikinių būsto</p>

						<p>valdymo ir priežiūros rūmų narių elgesio kodekso. Bendrovė yra vienintelė Lietuvoje, kuri būsto valdymo klausimus siūlo klientams spręsti išmaniai – per savitarnos portalą arba mobiliąją aplikaciją „Bono Domo“.</p> <p>„Bono Domo“ dėka Bendrovės klientai gali patogiai ir greitai gauti bei apmokėti sąskaitas, pranešti apie gedimus, nusiunčiant jų prašymus ir nuotraukas, taip pat gauti visą aktualią informaciją, realiu laiku per „live chat“ bendrauti su namo vadybininku, matyti namo sukauptų lėšų likutį, gauti specialius naudingus pasiūlymus.</p> <p>Administratoriaus veikla apdrausta civilinės atsakomybės draudimu 300000 Eur. UAB Mano Būstas Šiauliai civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja pratęsti kiekvienais kalendoriniais metais ne blogesnėmis sąlygomis.</p>
--	--	--	--	--	--	---

3.	UAB Kuršėnų komunalinis ūkis	<p>Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 1990 m.</p> <p>Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: administruojamų namų skaičius 339, naudingas plotas – 199519,76 m<sup>2</sup> (iš jo gyvenam. patalpų – 193287,73 m<sup>2</sup>, negyvenamųjų patalpų – 6232,33 m<sup>2</sup>).</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m<sup>2</sup></p> <p>0,080 – 0,110</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m<sup>2</sup></p> <p>0,069 – 0,095</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m<sup>2</sup></p> <p>0,062 – 0,068</p>	<p>UAB Kuršėnų komunalinio ūkio pagrindinis uždavinys – įgyvendinti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatytus reikalavimus, susijusius su namo bendro naudojimo objektų administravimu, nuolatine technine priežiūra.</p> <p>Atliekami bendro naudojimo objektų, elektros įrenginių, šalto vandens ir nuotekų vamzdynų ir kitų inžinierinių sistemų priežiūros ir remonto darbai. Padalinys įkurtas daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrai (etatai: padalinio vadovas – 1, vadybininkai – 3, vadybininkas eksploatacijai – 1, buhalteris – 1, elektrikas – 1, santechnikai – 2, darbininkai – 2, skirtos 6 (šešios) autotransporto priemonės, kompiuterinė įranga, ryšio priemonės.</p> <p>UAB Kuršėnų komunalinis ūkis įsipareigoja savo veiklą drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:</p> <p>5 (penkeriems) m. Administratoriaus veikla apdrausta civilinės atsakomybės draudimu 20000 Eur.</p> <p>UAB „Adminvalda“ pagrindinė veiklos</p>
----	------------------------------	--	--	---	--	--

4.	UAB „Adminvalda“	<p>Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2015 m. rugpjūčio mėn.</p> <p>Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 36 namai, kurių naudingasis plotas – 55898,97 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m<sup>2</sup></p> <hr/> <p>0,069</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3 000 m<sup>2</sup></p> <hr/> <p>0,056</p>	<p>Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m<sup>2</sup></p> <hr/> <p>0,056</p>	<p>sritis daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūra ir administravimas. Įmonėje kolektyvas sukaukęs didelę patirtį pastatų priežiūros ir remonto srityje, todėl gebės tvarkytis visose srityse valdant ar remontuojant pastatus.</p> <p>UAB „Adminvalda“ laikosi Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso. Įmonė organizuoja ir atlieka darbus remdamasi sąžiningumo ir aiškumo principais. Atlieka ir pataria atlikti tuos darbus, kuriuos reikia laiku atlikti.</p> <p>UAB „Adminvalda“ sėkmingai vykdo darbus, susijusius su daugiabučių priežiūra ir remontu Kelmės, Radviliškio rajonų savivaldybėse, todėl sėkmingai juos vykdys ir Šiaulių rajono savivaldybėje, vadovaudamiesi Vyriausybės patvirtintais nuostatais.</p> <p>Administratoriaus veikla apdrausta civilinės atsakomybės draudimu 30000 Eur.</p>
----	------------------	--	--	---	--	---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERO 2023 M. LIEPOS 14 D. POTVARKIO NR. M-300 „DĖL ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ TEIKTI ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS, SARAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-29 Nr. M-585
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Diana Jasinskienė, Vyresnioji specialistė, BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DIANA JASINSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-29 11:41:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-20 14:28:10 – 2025-07-19 14:28:10
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Česlovas Greičius, Savivaldybės meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ČESLOVAS GREIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-29 11:44:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-29 11:44:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-05-04 18:14:31 – 2026-05-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:47 iki 2024-12-19 12:38:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.72

**DETALŪS METADUOMENYS****Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.  
META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem\_0:  
Sertifikato (subjektas: DIANA JASINSKIENĖ, galioja nuo: 2023-07-20 14:28:10) kelio tikrinimas nesėkmingas. Nepavyko gauti informacijos apie sertifikato atšaukimą (naudojant OCSP(<http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc>) : Negautas atsakymas iš OCSP serviso adresu „<http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc>“.,  
CRL([http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC\\_IssuingCA.crl](http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl)) : Nepavyko atsiųsti atšauktų sertifikatų sąrašo (CRL) adresu „[http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC\\_IssuingCA.crl](http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl)“.).  
META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem\_0:  
Sertifikato (subjektas: Dokumentų valdymo sistema Avilys, galioja nuo: 2021-12-20 12:38:47) kelio tikrinimas nesėkmingas. Nepavyko gauti informacijos apie sertifikato atšaukimą (naudojant OCSP(<http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc>) : Negautas atsakymas iš OCSP serviso adresu „<http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc>“.,  
CRL([http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC\\_IssuingCA.crl](http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl)) : Nepavyko atsiųsti atšauktų sertifikatų sąrašo (CRL) adresu „[http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC\\_IssuingCA.crl](http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl)“.).

**Paieškos nuoroda**

–

**Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo 2023-09-29 14:58:53 Dokumentų valdymo sistema Avilys