



**PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTŲ REGLAMETŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**

1 - teritorijos naudojimo būdas: G1 - mažaukščių gyv. namų statybos;  
 2 - leistinas pastatų aukštis (m);  
 3 - užstatymo tankumo indeksas;  
 4 - užstatymo intensyvumo indeksas

$\frac{n(n')}{m}$   
 n' - sklypo numeris projekte (n') patvirtinajame detaliojo plane  
 m - sklypo plotas m<sup>2</sup>

1. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE JAUGIRDO G. 14, KAIRIAI, ŠIAULIŲ R. SAV., NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRAJAM PLANUI, KITIEMS KOMPLEKŠINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NŪMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
3. KOREGUOJAMA NUSTATYTA PATVIRTINTŲ DETALIUOJU PLANU STATYBOS ZONA. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
4. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO, KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
5. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖSOMIS.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampu žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojam. reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankio indeksas	užstatymo intensyvumas	pastatų aukštis	kiti reglamentai	
01 (07*)	1326*	1 2 3 4	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kitos paskirties žemė*	** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,50*	127,50*	0,26	0,4*	1-2a*	*Patvirtintu detalioju planu nustatyti servitutai: 206-208 207-208 A1 pagal NTR išrašą

\* pagal patvirtintą detalų planą  
 \*\* detaliojo plane nustatytas (ir NTR išrašė) naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

**ŽYMĖJIMAI:**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA.....
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA.....
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA.....
- DP NUSTATYTAS SERVITUTAS.....
- SERVITUTAS KITUOSE SKLYPUOSE.....
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS..... 1,2,3.....7

**REGLAMENTAI**

Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis žymėjimas	
1. Žemės naudojimo būdas;	1   2
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);	3   4
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	5   6
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	a   b
5. Užstatymo tipas;	
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	
Sklypo numeris pagal eksplikaciją, 1/1326	

O	2023 05		
Laida	Išleidimo data		
KVARL.PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARSIMETRIJA" (monės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115, El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com Tiltžės g. 170-115, Šiauliai LT-76296)	Statinio projekto pavadinimas: DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE JAUGIRDO G. 14, KAIRIAI, ŠIAULIŲ R. SAV.	
A1942	PV Aistė Petruitytė	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M1:500
A1942	PDV A. Aistė Petruitytė		
LT	PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Dokumento žymuo: DPK-2023-03	Lapas Lapų 1 1