



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ  
DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ IR VERTINIMO KRITERIJŲ PATVIRTINIMO, BŪSTO  
PIRKIMO SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRAI ŠIAULIŲ RAJONE KOMISIJOS  
SUDARYMO IR KOMISIJOS DARBO REGLAMENTO PATVIRTINIMO**

2022 m. gegužės d. Nr.  
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 4 punktais, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 punktu, Šiaulių rajono savivaldybės socialinio būsto pirkimo ekonominiu ir (ar) socialiniu pagrindu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. A-760 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės socialinio būsto pirkimo ekonominio ir (ar) socialinio pagrindo patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Šiaulių rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas ir vertinimo kriterijus (pridedama).

2. S u d a r a u Būsto pirkimo socialinio būsto fondo plėtrai Šiaulių rajone komisiją tokios sudėties:

Pirmininkas – Alfredas Budrys, Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas.

Sekretorė – Vaida Sabanskienė, Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Nariai:

Neringa Bartulienė, Savivaldybės administracijos Teisės ir personalo administravimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Viktor Bakanov, Savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis specialistas;

Edmundas Žalys, Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas.

3. T v i r t i n u Būsto pirkimo socialinio būsto fondo plėtrai Šiaulių rajone komisijos darbo reglamentą (pridedama).

4. Į g a l i o j u Būsto pirkimo socialinio būsto fondo plėtrai Šiaulių rajone komisiją organizuoti ir atlikti socialinių būstų pirkimo procedūras vadovaujantis šio įsakymo 1 punkte patvirtintomis sąlygomis ir vertinimo kriterijais.

5. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. A-1134 „Dėl Būsto pirkimo socialinio būsto fondo plėtrai Šiaulių rajone komisijos sudarymo ir komisijos darbo reglamento patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis

PATVIRTINTA  
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2022 m. gegužės d.  
įsakymu Nr. A-

## ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS IR VERTINIMO KRITERIJAI

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šiaulių rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija), įgyvendindama Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 15 d. sprendimą Nr. T-30 „Dėl 2022 metų Šiaulių rajono savivaldybės biudžeto patvirtinimo“, skelbiamų derybų būdu perka vieno ir dviejų kambarių butus Kuršėnų m., Kužių mstl., Ginkūnų k., Kairių mstl., Gruzdžių mstl., Meškuičių mstl. arba Drąsučių k., Šiaulių rajone. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

2. Perkami keturi vieno kambario ir du dviejų kambarių socialiniai butai:

2.1. socialiniai butai perkami dalimis;

2.2. pasiūlymus pardavėjas gali teikti vienai ar visoms (dviem ar keturioms) pirkimo dalims.

3. Pirkimas skaidomas į VI dalis:

3.1. I–IV dalys. Pirkimo objektas – vieno kambario butai, kurie gali būti Kuršėnų mieste, Kužių mstl., Ginkūnų k., Kairių mstl., Gruzdžių mstl., Meškuičių mstl. arba Drąsučių k.:

3.1.1. reikalavimai perkamam butui:

3.1.1.1. butas turi būti mūriniame ar blokiniame daugiabučiame name, su įrengta inžinerine įranga komunalinėms paslaugoms (vandentiekis, kanalizacija, centrinio ar autonominio šildymo sistema, karšto vandens tiekimu);

3.1.1.2. perkami butai privalo būti inventorizuoti kartu su jo priklausiniais (rūšiais, ūkiniais pastatais ir kt.), jei tokie yra. Butų kadastrinių matavimų bylos turi atitikti faktinę buto patalpų padėtį;

3.1.1.3. pirmumas teikiamas kuo aukštesnės energinio naudingumo klasės butams;

3.1.1.4. butas turi būti geros techninės būklės, tinkamas gyventi be papildomų remonto išlaidų, jis turi atitikti teisės aktų nustatytus sanitarinius ir techninius reikalavimus gyvenamosioms patalpoms, jame turi būti įrengti elektros energijos ir kitų komunalinių paslaugų teikimo (dujų, vandens) apskaitos prietaisai;

3.1.1.5. butas negali būti perleistas tretiesiems asmenims, įkeistas ar kitaip suvaržytos buto valdymo ir naudojimo teisės. Pirkimo pardavimo sutarties pasirašymo metu jame neturi būti registruotų kitų asmenų, jis neturi būti kitų asmenų deklaruojamas kaip gyvenamoji vieta;

3.1.1.6. neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas.

3.1.2. Butai neperkami:

3.1.2.1. įsigyti ar renovuoti už kredito įstaigų kreditus ir nebaigti išsimokėti;

3.1.2.2. esantys bendrabučio tipo gyvenamuosiuose namuose su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, vonios patalpa), įrengti palėpėse, pusrūsiuose, kitose ne gyvenamosios paskirties pastatuose, taip pat nevisiškai įrengti butai;

3.1.2.3. jei patalpų išdėstymas nesutampa su buto kadastrinėje byloje nurodytais duomenimis;

3.1.2.4. butai, kurie, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėję daugiau kaip 60 procentų.

3.2. V–VI dalys. Pirkimo objektas – dviejų kambarių butai, kurie gali būti Kuršėnų mieste, Kužių mstl., Ginkūnų k., Kairių mstl., Gruzdžių mstl., Meškuičių mstl. arba Drąsučių k.:

3.2.1. reikalavimai perkamam butui:

3.2.1.1. butas turi būti mūriniame ar blokiniame daugiabučiame name, su įrengta inžinerine įranga komunalinėms paslaugoms (vandentiekis, kanalizacija, centrinio ar autonominio šildymo sistema, karšto vandens tiekimu);

3.2.1.2. perkami butai privalo būti inventorizuoti kartu su jo priklausiniais (rūšiais, ūkiniais pastatais ir kt.), jei tokie yra. Butų kadastrinių matavimų bylos turi atitikti faktinę buto patalpų padėtį;

3.2.1.3. pirmumas teikiamas kuo aukštesnės energinio naudingumo klasės butams (ne žemesnės nei G);

3.2.1.4. butas turi būti geros techninės būklės, tinkamas gyventi be papildomų remonto išlaidų, jis turi atitikti teisės aktų nustatytus sanitarinius ir techninius reikalavimus gyvenamosioms patalpoms, jame turi būti įrengti elektros energijos ir kitų komunalinių paslaugų teikimo (dujų, vandens) apskaitos prietaisai;

3.2.1.5. butas negali būti perleistas tretiesiems asmenims, įkeistas ar kitaip suvaržytos buto valdymo ir naudojimo teisės. Pirkimo pardavimo sutarties pasirašymo metu jame neturi būti registruotų kitų asmenų, jis neturi būti kitų asmenų deklaruojamas kaip gyvenamoji vieta;

3.2.1.6. neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas.

3.2.2. Butai neperkami:

3.2.2.1. įsigyti ar renovuoti už kredito įstaigų kreditus ir nebaigti išsimokėti;

3.2.2.2. esantys bendrabučio tipo gyvenamuosiuose namuose su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, vonios patalpa), įrengti palėpėse, pusrūsiuose, kitose ne gyvenamosios paskirties pastatuose, taip pat nevisiškai įrengti butai;

3.2.2.3. jei patalpų išdėstymas nesutampa su buto kadastrinėje byloje nurodytais duomenimis;

3.2.2.4. butai, kurie, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėję daugiau kaip 60 procentų.

4. Pasiūlymų galiojimo terminas – nuo pasiūlymo pateikimo dienos iki pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos.

5. Skelbimai apie numatomą butų pirkimą skelbiami Šiaulių rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.siauliuraj.lt](http://www.siauliuraj.lt) ir rajono laikraštyje „Šiaulių kraštas“. Skelbimo terminas negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių dienų iki numatomos pirkimo procedūros pradžios.

6. Pagal suteiktus įgaliojimus pirkimo procedūras, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), vykdo Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta Būsto pirkimo socialinio būsto fondo plėtrai Šiaulių rajone komisija (toliau – Komisija).

## **II SKYRIUS PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TVARKA**

7. Būstus siūlantys kandidatai (toliau – Kandidatai) pirkimo sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su Būsto pirkimu, pasirašytinai gali gauti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriuje, 220 kabinete (Šiaulių m., Vilniaus g. 263), ir Šiaulių rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.siauliuraj.lt](http://www.siauliuraj.lt). Pirkimo dokumentai pateikiami ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Kandidato prašymo pateikti dokumentus gavimo dienos.

8. Pasiūlymus gali pateikti fiziniai ir juridiniai asmenys.

9. Kandidatai per skelbime nustatytą laiką turi pateikti Komisijai pasiūlymus dalyvauti skelbiamose derybose ir parduodamų būstų dokumentus. Pasibaigus nustatytam terminui pateikti pasiūlymai nenagrinėjami, dokumentai grąžinami juos pateikusiam Kandidatui.

10. Dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.

11. Pasiūlymų pateikimo tvarka:

11.1. Kandidatas užpildo ir pristato pasiūlymą (1 priedas) užklijuotame voke su užrašu: „Socialinio būsto pirkimo komisijai. Skelbiamoms deryboms dėl buto (įrašyti dalies Nr.) pirkimo

daliai“, nurodydamas Kandidato rekvizitus. Kartu su pasiūlymu pateikiama būsto nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopija (valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimo arba Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, Nekilnojamojo turto registro išrašė gali būti nurodyta energinio naudingumo klasė), kadastrinių matavimų bylos kopija. Kandidatas kartu su pasiūlymu gali pateikti energinio naudingumo sertifikato kopiją, nepateikus energinio naudingumo sertifikato bus skaitoma, kad būstui suteikta žemiausia G klasė;

11.2. pasiūlymas su priedais turi būti sunumeruotas, susegtas ir paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtintas Kandidato arba jo įgalioto asmens parašu, o juridinio asmens – ir antspaudu. Jei pasirašo savininko įgaliotas asmuo, pridedamas notaro patvirtintas įgaliojimas arba įstatymo nustatytos formos įgaliojimas;

11.3. pasiūlymai atmetami, jei pateikti dokumentai, būsto techniniai ir ekonominiai duomenys neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir vertinimo kriterijų.

12. Pasiūlymai priimami Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriuje, 220 kabinete (Vilniaus g. 263, Šiaulių m.), iki skelbime nurodytos datos, darbo dienomis 8.00–17.00 val., penktadieniais 8.00–15.45 val. Pasiūlymus Kandidatai pateikia tiesiogiai patys, per kurjerį arba atsiunčia paštu registruotu laišku.

13. Informacija teikiama tel. (8 41) 59 66 79, mob. 8 611 22 037, mob. 8 615 23 564.

### **III SKYRIUS PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS**

14. Vokai su pasiūlymais atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris vyks skelbime nurodytu laiku Šiaulių rajono savivaldybės administracijos salėje, Vilniaus g. 263, Šiauliuose.

15. Jeigu Komisija Kandidato parduodamų gyvenamųjų patalpų dokumentus gauna pasibaigus nustatytam terminui, šie dokumentai gražinami juos pateikusiam Kandidatui.

16. Komisija Kandidatų pateiktus parduodamų gyvenamųjų patalpų dokumentus, neatitinkančius pirkimo sąlygų, atmeta.

17. Jeigu į vieną pirkimo dalį pateikti keli pasiūlymai, Komisija visiems Kandidatams, kurių pasiūlymai neatmeti, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pasiūlymo ir parduodamų gyvenamųjų patalpų dokumentų pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų.

18. Komisija iš Komisijos narių sudaro darbo grupę, kuri vyksta apžiūrėti siūlomus butus.

19. Tuo atveju, kai į vieną pirkimo dalį yra gauti keli pasiūlymai, darbo grupė, nedelsdama iki numatytų derybų, vyksta apžiūrėti siūlomų pirkti butų, pateikdama Komisijai siūlomų pirkti būstų apžiūros aktus (2 priedas) ir pasiūlytų pirkti būstų vertinimo balais lentelę (3 priedas).

20. Komisija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, sudaro kiekvienai pirkimo daliai pasiūlymų eilę, užpildydama pasiūlytų pirkti butų vertinimo balais lentelę, ir visiems derybose dalyvavusiems Kandidatams išsiunčia informaciją apie derybų rezultatus. Kandidatas, kurio pasiūlymas eilėje pirmas, informuojamas apie numatomą atlikti jo siūlomo pirkti būsto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, jei toks vertinimas atliekamas, ir pareigą sumokėti 50 procentų Šiaulių rajono savivaldybės administracijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jei jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

21. Perkamo būsto individualus vertinimas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka atliekamas tik tais atvejais, kai socialiniam būstui skirtų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybės kaina yra didesnė už nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, viešai skelbiamą turto vertintojo interneto svetainėje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt), daugiau kaip 10 procentų arba kai Perkančiajai organizacijai kyla pagrįstų abejonių, kad siūlomo įsigyti nekilnojamojo daikto vertė gali būti mažesnė nei nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatyta nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė.

22. Nepriklausomas turto vertintojas nustato siūlomo pirkti būsto rinkos kainą Lietuvos

Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, jei atliekamas individualus turto vertinimas.

23. Komisija, gavusi siūlomo pirkti būsto rinkos kainos nustatymo ataskaitą iš nepriklausomų turto vertintojų, ar atlikusi siūlomo pirkti būsto kainos palyginimą su masinio vertinimo metu nustatyta nekilnojamojo turto vidutine rinkos verte, kur nustatyta mažesnė nei Kandidato pasiūlyta ar suderėta kaina, gali pakartotinai derėtis su Kandidatu dėl pasiūlytos kainos.

24. Tuo atveju, kai į vieną pirkimo dalį yra gautas tik vienas pasiūlymas arba į kelias pirkimo dalis yra gauta po vieną pasiūlymą, darbo grupė kartu su nepriklausomu turto vertintoju, jei atliekamas individualus turto vertinimas, vyksta apžiūrėti siūlomą (-us) pirkti butą (-us). Komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo butų apžiūros dienos ar turto vertinimo ataskaitos gavimo Kandidatui (-ams) išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų. Šiuo atveju siūlomų pirkti butų vertinimo balais lentelė nepildoma.

25. Derybų metu Komisija su kiekvienu Kandidatu derasi atskirai, visiems Kandidatams taiko vienodus reikalavimus. Derybos protokoluojamos, derybų protokolą pasirašo visi dalyvavę Komisijos nariai ir Kandidatas, su kuriuo derėtasi.

26. Derybos su Kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama dėl kainos ir (ar) pirkimo sąlygų, kai derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentus.

27. Perkamų Būstų įsigijimo kaina negali viršyti 10 procentų rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą. Jei šių sąlygų 21 punkte nustatytu atveju individualus turto vertinimas neatliekamas, nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybėn kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytos nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės, viešai skelbiamos turto vertintojo interneto svetainėje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt). Komisija, atsižvelgdama į Savivaldybės biudžetą, gali atsisakyti pirkti butą, jeigu Kandidato siūloma kaina yra didesnė mažiau nei 10 procentų turto vertintojų nustatytos kainos ar masinio vertinimo metu nustatytos nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės, viešai skelbiamos turto vertintojo interneto svetainėje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt).

28. Jei, įvykus pakartotinėms deryboms, laimėjusio Kandidato pasiūlyta kaina daugiau kaip 10 procentų viršija nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, viešai skelbiamą turto vertintojo interneto svetainėje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt), arba, jei atliekamas individualus turto vertinimas, nustatytą turto vertintojo rinkos kainą, Komisija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę Kandidato siūlomo pirkti būsto turto vertinimą. Šiuo atveju Komisija pirkimo dalyje visiems derybose dalyvavusiems Kandidatams išsiunčia patikslintą informaciją apie derybų rezultatus. Jei pirkimo daliai buvo gautas tik vienas pasiūlymas, pirkimo procedūros atliekamos iš naujo.

29. Komisija galutinį sprendimą dėl laimėjusio Kandidato paskelbia ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo pranešimo apie derybų rezultatus išsiuntimo Kandidatams dienos.

30. Komisija, priimdama sprendimą dėl laimėjusio Kandidato, vertina parduodamo turto dokumentus, atsižvelgdama į darbo grupės išvadas, nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, viešai skelbiamą turto vertintojo interneto svetainėje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt), jei atliekamas individualus turto vertinimas – į rinkos kainos nustatymo ataskaitą, derybų rezultatus ir remdamasi pirkimo dokumentuose nustatytais vertinimo kriterijais. Komisija pagal kiekvieną pirkimo dalį nustato laimėjusį Kandidatą ir teikia Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui sprendimą dėl derybas laimėjusio Kandidato ir artimiausiam Šiaulių rajono savivaldybės tarybos posėdžiui teikia sprendimo projektą dėl būsto pirkimo savivaldybės nuosavybėn.

31. Komisija, priimdama sprendimą dėl laimėjusio Kandidato, gali nesiderėti su Kandidatu, pateikusių pasiūlymą, jo pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo.

32. Komisija informuoja laimėjusį Kandidatą, kad kvietimas sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį bus išsiųstas per 3 darbo dienas nuo Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimo pirkti būstą savivaldybės nuosavybėn įsigaliojimo.

33. Jeigu vykdant skelbiamas derybas pirkimo procedūros baigiasi dėl Aprašo 25.3–25.5

papunkčiuose nurodytų priešasčių ir pirminės pasiūlymo sąlygos iš esmės nekeičiamos, motyvuotu Komisijos sprendimu gali būti atliekamas pirkimas neskelbiamų derybų būdu. Tokiu atveju Perkančioji organizacija apie neskelbiamų derybų vykdymą ir dalyvavimą jose sąlygas skelbia Šiaulių rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.siauliuraj.lt](http://www.siauliuraj.lt). Taip pat nurodomas neskelbiamų derybų vykdymo laikotarpis ir informacija, kad bet kuris suinteresuotas kandidatas per šį laikotarpį Perkančiosios organizacijos nurodytu būdu gali pareikšti pageidavimą dalyvauti neskelbiamose derybose. Prireikus šis laikotarpis gali būti pratęstas. Perkančioji organizacija kvietimus dalyvauti neskelbiamose derybose siunčia visiems pageidavimą pareiškusiems kandidatams. Taip pat Kandidatai dalyvauti neskelbiamose derybose gali būti kviečiami pagal nekilnojamojo turto savininko ar jo įgalioto asmens visuomenės informavimo priemonėse skelbiamą informaciją apie nekilnojamojo turto pardavimą.

#### **IV SKYRIUS VERTINIMO KRITERIJAI**

34. Vertinimo kriterijai – būsto techninė būklė (2 priedas) ir ekonominis naudingumas.

35. Būsto ekonominis naudingumas įvertinamas pagal formulę:

$$S = C + T, \quad \text{kur:}$$

S – ekonominio naudingumo įvertinimas;

C – Kandidato pasiūlytos (suderėtos) kainos įvertinimo balas;

$$C = (C_{\min} / C_p) \cdot X;$$

$C_{\min}$  – mažiausia iš visų dalyvių pasiūlyta (suderėta) būsto kaina eurais;

$C_p$  – vertinamo dalyvio pasiūlyta (suderėta) būsto kaina eurais;

X – kainos įvertinimo lyginamasis svoris ( $X=70$ )

T – techninio įvertinimo balų suma:

$$T = (T_i / T_{\max}) \cdot Y;$$

$T_i$  – Kandidato pasiūlymo techninio įvertinimo balų suma pagal 2 priedą;

$T_{\max}$  – Kandidato pasiūlymo maksimali techninio įvertinimo balų suma;

Y – techninio įvertinimo lyginamasis svoris ( $Y=30$ ).

36. Laimėtojais, perkant būstus savivaldybės socialinio būsto fondui, yra skelbiami dalyviai eilės tvarka pagal surinktų įvertinimo balų sumą, neviršijant socialiniam būstui pirkti skirtų lėšų sumos.

#### **V SKYRIUS PASIŪLYMŲ ATMETIMAS**

37. Pasiūlymai atmetami, jeigu:

37.1. pagal darbo grupės išvadas gyvenamosios patalpos neatitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų reikalavimų gyvenamosioms patalpoms bei kitų reikalavimų, išdėstytų šių sąlygų 2–3 punktuose;

37.2. Kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikia ne lietuvių kalba;

37.3. pasiūlymai pateikti po šių sąlygų 9 punkte nurodyto termino;

37.4. neužpildytas pasiūlymas (1 priedas);

37.5. nepateikė gyvenamųjų patalpų nuosavybę patvirtinančių dokumentų, kadastrinių matavimų bylos;

37.6. Kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikė neužklijuotame voke;

37.7. pasiūlymas su priedais nesunumeruotas, nesusegtas ir paskutiniojo lapo antroje pusėje nepasirašytas ir nepatvirtintas būsto savininko arba jo įgalioto asmens, o juridinio asmens – ir antspaudu. Jei pasirašė savininko įgaliojimas, nepridėjo notaro patvirtinto įgaliojimo arba įstatymo nustatytos formos įgaliojimo;

37.8. per 5 darbo dienas Kandidatas nesudaro sąlygų Komisijai apžiūrėti siūlomą butą;

37.9. perkamoms gyvenamosioms patalpoms uždėtas turto areštas;

37.10. Kandidatas pasiūlė per didelę, Perkančiajai organizacijai nepriimtina kainą, 10

procentų viršijančią turto vertintojų nustatytą buto vertę (jei vertinimas atliekamas) arba nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, viešai skelbiamą turto vertintojo interneto svetainėje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt). Komisija, atsižvelgdama į Savivaldybės biudžetą, gali atsisakyti pirkti butą, jeigu Kandidato siūloma kaina yra didesnė mažiau nei 10 procentų už nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, viešai skelbiamą turto vertintojo interneto svetainėje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt) arba turto vertintojų nustatytos kainos, jei vertinimas atliekamas, arba Komisija, įvertinusi lėšų likutį bei suderėtas siūlomų pirkti butų pardavimo kainas, gali nupirkti mažiau nei keturis vieno kambario butus ar du dviejų kambarių butus;

37.11. Kandidatas pateikė neteisingus duomenis;

37.12. Kandidatas pateikė pasiūlymą dėl buto pardavimo ne Kuršėnų mieste, Kužių mstl., Ginkūnų k., Kairių mstl., Gruzdžių mstl., Meškuičių mstl. arba Drąsučių k.

## **VI SKYRIUS**

### **PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS**

38. Jeigu Kandidatas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki Perkančiosios organizacijos nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo–pardavimo sutarties ir nepateikia motyvuoto pateisinimo dėl neatvykimo, arba nepateikia 39 punkte nurodytų dokumentų (pagal pirkimo–pardavimo dokumentuose nurodytas sąlygas), arba atsisako sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis, arba atvyksta pasirašyti sutartį, bet jos nepasirašo ir nepateikia svarių motyvų, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį bei sumoka 50 procentų Perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų. Tokiu atveju Komisija inicijuoja šių sąlygų 28 punkte nurodytą procedūrą.

39. Prieš pasirašydamas pirkimo–pardavimo sutartį, gyvenamųjų patalpų savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

39.1. asmens dokumentą (pasą ar asmens tapatybės kortelę), įmonės registracijos pažymėjimą ir įstatus (juridiniai asmenys);

39.2. nuosavybės teisę į būstą patvirtinantį dokumentą, gyvenamųjų patalpų teisinės registracijos dokumentus bei techninio inventorizavimo bylą;

39.3. jei turi, buto energinio naudingumo sertifikatą;

39.4. dokumentus, įrodančius, kad parduodamos gyvenamosios patalpos nėra deklaruotos kaip kitų asmenų gyvenamoji vieta;

39.5. pažymas apie atsiskaitymą už komunalines paslaugas;

39.6. notaro patvirtintą sutuoktinių arba bendraturčių sutikimą parduoti gyvenamąsias patalpas (fiziniai asmenys); jei sutuoktiniai išsiskyrę – santuokos nutraukimo liudijimo kopiją; jei sutuoktinis miręs – mirties liudijimo kopiją; jei sutuoktiniai turi nepilnamečių vaikų ir parduodamos gyvenamosios patalpos yra šeimos gyvenamoji vieta – teismo leidimą;

39.7. buto įsigijimo dokumentus (originalą arba notaro patvirtintą kopiją);

39.8. kitus notaro nurodytus dokumentus, reikalingus sandoriui sudaryti.

40. Pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ir derybas laimėjęs Kandidatas. Būsto pirkimo–pardavimo sutartis turi būti notarinės formos.

41. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu. Neišsprendus ginčo įstatymų nustatyta tvarka kreipiamasi į teismą.

42. Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka pardavėjas, su kuriuo pasirašoma pirkimo–pardavimo sutartis pagal tvarką, numatytą Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

43. Perkančioji organizacija apmoka nepriklausomo turto vertintojo paslaugas, kuris atlieka siūlomo pirkti buto vertės nustatymą, vadovaudamasis Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Savivaldybės biudžeto lėšomis.

44. Pinigai už nupirktą būstą pervedami į pardavėjo nurodytą sąskaitą per 10 dienų po

sutarties ir perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

**VII SKYRIUS**  
**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

45. Perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys, pažeidę šių sąlygų nuostatas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

---



Šiaulių rajono savivaldybės socialinių būstų  
pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų  
ir vertinimo kriterijų  
1 priedas

**(Pasiūlymo forma)**

.....  
(vardas, pavardė)

.....  
(adresas, el. paštas, telefonas)

Šiaulių rajono savivaldybės administracijai

**PASIŪLYMAS**

2022- -  
Šiauliai

**BŪSTO REKVIZITAI:**

Adresas ..... bendras plotas ..... kv. m,  
kambarių skaičius ....., aukštai ..... statybos metai....., namo tipas ...  
.....  
(medinis, plytinis, monolitinis, stambiaplokštis)

**KANDIDATO REKVIZITAI:**

.....  
(vardas, pavardė ar įmonės pavadinimas, kodas)

.....  
(adresas, telefonas)

Toliau pasirašęs kandidatas (jei dalyvauja įmonė, parašas tvirtinamas įmonės antspaudu) yra  
suinteresuotas dalyvauti šiose derybose ir sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

PARDUODAMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRADINĖ KAINA:  
.....  
.....Eur.  
(suma skaičiais ir žodžiais)

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMO TERMINAS: .....  
.....

**PATVIRTINU, KAD:**

- sutinku su perkančiosios organizacijos nustatytais pirkimo sąlygomis;
- siūlomos parduoti gyvenamosios patalpos nėra įkeistos, užstatytos, joms nėra uždėtas turto areštas ar kitaip suvaržytos disponavimo šiuo turto teisės;
- siūlomose parduoti gyvenamosiose patalpose nėra registruotų kitų asmenų ir jos nėra kitų asmenų deklaruotos kaip gyvenamoji vieta;
- pasiūlymas atitinka kitus pirkimo sąlygų reikalavimus;
- iki bus sudaryta oficiali pirkimo–pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis;
- sutinku, kad perkančiosios organizacijos atstovai ir/ar turto vertintojai apžiūrėtų man nuosavybės teise priklausantį butą, atliktų fotofiksaciją ar kitaip užfiksuotą būklę;
- sutinku sumokėti 50 procentų patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų, nepagrįstai atsisakius po derybų sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį;

- sutinku, kad perkančiosios organizacijos atstovai, pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu, įstatymų nustatyta tvarka tvarkytų ir tikrintų mano (šeimoms narių) asmens duomenis ir informaciją iš valstybės registru ir kitų informacinių sistemų;
- esu tinkamai informuotas, kad mano pateiktų asmens duomenų valdytojas yra Šiaulių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel. (8 41) 59 66 42, el. p. [prim@siauliuraj.lt](mailto:prim@siauliuraj.lt). Asmens duomenys tvarkomi siekiant įvertinti siūlomą pirkti gyvenamąjį būstą, skirtą socialinio būsto fondo plėtrai. Tvarkymo pagrindas – Jūsų sutikimas. Pateikti duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi tol, kol bus sudaryta pirkimo–pardavimo sutartis arba pasiūlymas bus atmestas;
- esu tinkamai informuotas, kad turiu teisę susipažinti su savo asmens duomenimis, juos ištaisyti, apriboti jų tvarkymą, taip pat nesutikti su duomenų tvarkymu, pasikonsultuoti su Šiaulių rajono savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu el. p. [dap@siauliuraj.lt](mailto:dap@siauliuraj.lt), korespondencijos adresas Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą galite rasti [www.siauliuraj.lt](http://www.siauliuraj.lt) pasirinkdami asmens duomenų apsaugos skiltyje. Turiu teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, Vilnius, tel. (8 5) 212 7532, el. p. [ada@ada.lt](mailto:ada@ada.lt)), jeigu savivaldybės administracija mano asmens duomenis tvarko neteisėtai arba neįgyvendina mano teisių.

**PASIŪLYMAS GALIOJA IKI PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMO DIENOS:**

Pasiūlymo priedai: .....

.....

.....

.....  
(kandidato pareigos, jei atstovauja juridiniam asmeniui)

.....  
(parašas)

.....  
(vardas, pavardė)

Šiaulių rajono savivaldybės socialinių būstų  
pirkimo skelbiamų  
derybų būdu sąlygų ir vertinimo kriterijų  
2 priedas

(Siūlomo pirkti būsto apžiūros akto forma)

## SIŪLOMO PIRKTI BŪSTO APŽIŪROS AKTAS

2022 m. .... d.

Šiaulių r.

Šiaulių rajono savivaldybės socialinio būsto gyvenamųjų patalpų pirkimo komisijos nariai:

(nurodomi komisijos nariai)

apžiūrėjo siūlomą pirkti būstą pagal pateiktą pasiūlymą:

1. Būsto adresas .....
2. Statybos metai.....;
3. Namo, kuriame yra butas, renovacijos metai.....;
4. Būsto bendras plotas ..... kv. metrai;
5. Būsto kambarių skaičius .....
6. Namo aukštas, kuriame yra būstas .....
7. Pasiūlyto būsto kokybė:

Vertinimo kriterijai:	Balas	Pastabos
Balkonas įstiklintas: plastikiniiais langais – 3 balai / aliuminio konstrukcijų langais – 2 balai / mediniais langais – 1 balas		
Šildymas (autonominis – 1 balas, centrinis – 2 balai)		
Namas (mūrinis – 2 balai, blokinis – 1 balas)		
Energinio naudingumo klasė nuo A iki G, balai nuo 7 iki 1, jei nepateiktas energinio naudingumo sertifikatas laikoma, kad būstui suteikta žemiausia G klasė		
Buto apdaila (šarvo išorinės durys – 5 balai, medinės išorinės durys – 1 balas, medinės / laminuotos grindys – 2 balai, linoleumas – 1 balas, sienos be vizualinių defektų – 1 balas)		
Šiuolaikiniai langai su stiklo paketais (plastikiniiais arba mediniais rėmais) – 5 balai Senos konstrukcijos mediniai langai 0 balų		
Buities ir santechnikos, patalpų šildymo prietaisai ir kita įranga (yra viryklė – 3 balai, nėra viryklės – 0 balų, yra plautuvė – 3 balai, nėra plautuvės – 0 balų, vonia / dušo kabina su tvarkingais san. įrenginiais – 3 balai, vonios / dušo kabina su netvarkingais san. įrenginiais – 0 balų, veikiantis klozetas – 3 balai, netvarkingas klozetas – 0 balų)		
Atliktas einamasis remontas (grindų, sienų, lubų būklė): labai gera – 10 balų, gera – 8 balai, patenkinama – 5 balai)		
<b>Atstumas iki viešojo transporto stotelės: iki 500 m – 1 balas; virš 500 m – 0 balų</b>		
Balų suma:		

8. Kiti būstą būklę apibūdinantys duomenys:

Komisijos nariai:

(vardas pavardė)

(parašas)

(vardas pavardė)

(parašas)

(vardas pavardė)

(parašas)

Šiaulių rajono savivaldybės socialinių būstų  
pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir  
vertinimo kriterijų  
3 priedas

**(Pasiūlytų pirkti būstų pasiūlymų vertinimo balais lentelės forma)**

**Pasiūlytų pirkti būstų pasiūlymai, vertinami balais pagal formules, numatytas Socialinių  
būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų bei vertinimo kriterijų IV skyriuje:**

<b>Eil. Nr. pagal pasiūlymo datą, laiką</b>	<b>Kandidato vardas, pavardė arba įmonės pavadinimas</b>	<b>Pasiūlyto buto adresas</b>	<b>1 kv. m kainos vertinimas (C)</b>	<b>Buto techninio įvertinimo balų suma, (T)</b>	<b>Ekonominis naudingumas S=C+T</b>
1	2	3	4	5	6

## **BŪSTO PIRKIMO SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRAI ŠIAULIŲ RAJONE KOMISIJOS DARBO REGLAMENTAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Būsto pirkimo socialinio būsto fondo plėtrai Šiaulių rajone komisija (toliau – Komisija) sudaryta organizuoti ir atlikti būstų, skirtų savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai Šiaulių rajone, pirkimą skelbiamų derybų būdu Šiaulių rajono savivaldybės administracijoje (toliau – perkančioji organizacija) vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir šiuo reglamentu.

3. Komisijos narys, prieš pradėdamas darbą Komisijoje, turi pasirašyti nešališkumo deklaraciją (Komisijos darbo reglamento 1 priedas) ir konfidencialumo pasižadėjimą (Komisijos darbo reglamento 2 priedas).

4. Komisija veikia pagal perkančiosios organizacijos jai suteiktus įgaliojimus.

5. Komisija vykdo tik raštiškas perkančiosios organizacijos užduotis, susijusias su pirkimų organizavimu ir jų atlikimu, pagal pirkimo tvarkos bei perkančiosios organizacijos jai suteiktus įgaliojimus. Komisija yra atskaitinga perkančiajai organizacijai.

6. Komisija savo darbe vadovaujasi kandidatų lygiateisiškumo ir nediskriminavimo principu.

7. Komisija neatsako už turto pirkimo sutarties sudarymą ir jos vykdymą.

### **II SKYRIUS KOMISIJOS FUNKCIJOS**

8. Komisija vykdo perkančiosios organizacijos užduotis, susijusias su pirkimo procedūrų atlikimu.

9. Komisija, organizuodama pirkimus ir juos atlikdama:

9.1. parengia pirkimo dokumentus;

9.2. nustato galutinį pasiūlymų pateikimo terminą;

9.3. skelbiamų derybų atveju skelbia apie turto pirkimą;

9.4. pateikia kandidatams pirkimo dokumentus, kandidatams paprašius, teikia pirkimo dokumentų paaiškinimus bei išsiunčia juos visiems kandidatams, kuriems yra pateikti pirkimo dokumentai;

9.5. jeigu reikalinga, tikslina pirkimo dokumentus bei praneša apie tai kandidatams, kuriems yra pateikti pirkimo dokumentai;

9.6. perduoda pranešimus kandidatams;

9.7. atplėšia vokus su pasiūlymais;

9.8. nagrinėja, vertina, palygina pateiktus pasiūlymus;

9.9. atlieka kandidatų atranką dalyvauti derybose, kviečia juos deryboms, derasi dėl pasiūlymų turinio;

9.10. priima sprendimą dėl laimėjusio kandidato;

9.11. nagrinėja kandidatų pretenzijas ir skundus;

9.12. esant pirkimo tvarkoje numatytoms sąlygoms, nutraukia pirkimo procedūras;

9.13. atlieka kitus veiksmus, susijusius su pirkimo procedūromis, neprieštaraujančius pirkimo tvarkai ir kitiems teisės aktams.

10. Komisija nuo jos sudarymo dienos gauna įgaliojimus šio reglamento 9 punkte nurodytoms funkcijoms vykdyti.

### **III SKYRIUS KOMISIJOS TEISĖS IR PAREIGOS**

11. Komisija, vykdydama jai pavestas funkcijas, turi teisę:

11.1. gauti iš perkančiosios organizacijos informaciją apie reikalingą nupirkti nekilnojamąjį turtą ir jam keliamus reikalavimus bei kitą informaciją, reikalingą pirkimams organizuoti ir vykdyti;

11.2. gavusi perkančiosios organizacijos sutikimą, kviesti ekspertus kandidatų pateiktiems pasiūlymams nagrinėti;

11.3. prašyti, kad kandidatai paaiškintų pasiūlymus, per jos nurodytą laiką pateiktų trūkstamus dokumentus;

11.4. atmesti kandidato pasiūlymą, jeigu parduodamo turto dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose;

11.5. Komisija turi ir kitų teisių, numatytų pirkimo tvarkoje ar suteiktų perkančiosios organizacijos užduotims vykdyti.

12. Komisija privalo:

12.1. vykdyti šiame reglamente nurodytas funkcijas ir perkančiosios organizacijos nustatytas užduotis;

12.2. vykdydama funkcijas ir užduotis, laikytis pirkimo tvarkos reikalavimų;

12.3. perkančiajai organizacijai pareikalavus, teikti savo veiksmų ir sprendimų, susijusių su pirkimais, paaiškinimus;

12.4. neatskleisti informacijos, susijusios su atliktomis pirkimo procedūromis, jeigu jos atskleidimas prieštarauja įstatymams, daro nuostolių teisėtiems perkančiosios organizacijos ar kandidatų komerciniams interesams arba trukdo užtikrinti sąžiningą konkurenciją.

### **IV SKYRIUS KOMISIJOS DARBO ORGANIZAVIMAS**

13. Sprendimus Komisija priima posėdžiuose. Posėdis yra teisėtas, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė Komisijos narių.

14. Komisijos veiklai vadovauja pirmininkas, kurį skiria perkančiosios organizacijos vadovas arba jo įgaliotas asmuo.

15. Jei pirmininkas, sekretorius dėl svarbių priežasčių negali dalyvauti posėdyje, iš Komisijos narių išrenkami juos pavaduojantys asmenys.

16. Komisija priima sprendimus posėdyje balsų dauguma, balsus skaičiuojant nuo jos narių, dalyvaujančių posėdyje, skaičiaus, atviru vardiniu balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia Komisijos pirmininko balsas.

17. Komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį pasirašo visi Komisijos posėdyje dalyvavę nariai. Protokolą rašo sekretorius, kurį skiria perkančioji organizacija iš Komisijos narių.

### **V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

18. Komisijos veikla pasibaigia priėmus sprendimą ją panaikinti, įvykdžius visas nustatytas užduotis arba priėmus sprendimą nutraukti pirkimo procedūras.

19. Komisijos nariai, pažeidę Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą, pirkimo tvarką, atsako įstatymų nustatyta tvarka.

---

(Nešališkumo deklaracijos forma)

**BŪSTO PIRKIMO SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRAI ŠIAULIŲ RAJONE  
KOMISIJA**

---

(komisijos nario vardas, pavardė, pareigos)

**NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA**

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

Šiauliai

Būdamas Būsto pirkimo socialinio būsto fondo plėtrai Šiaulių rajone komisijos nariu, pasižadu:

1. Objektyviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis visų tiekėjų lygiateisiškumo, nediskriminavimo, proporcingumo, abipusio pripažinimo ir skaidrumo principais, atlikti man pavestas pareigas (užduotis).

2. Nedelsdamas raštu pranešti perkančiosios organizacijos arba perkančiojo subjekto (toliau kartu – pirkimo vykdytojas) vadovui ar jo įgaliotajam atstovui apie galimą viešųjų ir privačių interesų konfliktą, paaiškėjus bent vienai iš šių aplinkybių:

2.1. pirkimo procedūrose kaip tiekėjas dalyvauja man artimas asmuo arba juridinis asmuo, kuriam vadovauja toks asmuo;

2.2. aš arba man artimas asmuo:

2.2.1. esu (yra) pirkimo procedūrose dalyvaujančio juridinio asmens valdymo organų narys;

2.2.2. turiu(-i) pirkimo procedūrose dalyvaujančio juridinio asmens įstatinio kapitalo dalį arba turtinį įnašą jame;

2.2.3. gaunu(-a) iš pirkimo procedūrose dalyvaujančio juridinio asmens bet kokios rūšies pajamų;

2.3. dėl bet kokių kitų aplinkybių negaliu laikytis 1 punkte nustatytų principų.

3. Man išaiškinta, kad:

3.1. man artimi asmenys yra: sutuoktinis, mano ir mano sutuoktinio tėvai (itėviai), vaikai (įvaikiai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės), seneliai, vaikaičiai ir jų sutuoktiniai;

3.2. pirkimo vykdytojui gavus pagrįstos informacijos apie tai, kad galiu būti patekęs į intereso konflikto situaciją ir nenusišalinau nuo su atitinkamu pirkimu susijusių sprendimų priėmimo, pirkimo vykdytojo vadovas ar jo įgaliotasis atstovas sustabdo mano dalyvavimą su atitinkamu pirkimu susijusių sprendimų priėmimo procese ar jo stebėjime ir atlieka mano su pirkimu susijusios veiklos patikrinimą. Pirkimo vykdytojas, nustatęs, kad patekau į interesų konflikto situaciją, pašalina mane iš su atitinkamu pirkimu susijusių sprendimų priėmimo proceso ar jo stebėjimo. Jei nustatoma, kad į interesų konflikto situaciją patekau atlikdamas stebėtojo funkcijas, pirkimo vykdytojas apie mano atžvilgiu priimtą sprendimą informuoja instituciją ar įstaigą, įgaliojusią mane stebėtojo teisėmis dalyvauti viešojo pirkimo komisijos posėdžiuose;

3.3. turiu užpildyti privačių interesų deklaraciją, kaip tai numato Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo valstybinėje tarnyboje įstatymas.

---

(parašas)

**(Konfidencialumo pasižadėjimo forma)**

**BŪSTO PIRKIMO SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRAI ŠIAULIŲ RAJONE  
KOMISIJA**

---

(komisijos nario vardas, pavardė, pareigos)

**KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS**

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Šiauliai

Būdamas Būsto pirkimo socialinio būsto fondo plėtrai Šiaulių rajone komisijos nariu:

1. Pasižadu:

1.1. saugoti ir tik įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais tikslais ir tvarka naudoti visą su pirkimu susijusią informaciją, kuri man taps žinoma, dirbant Būsto pirkimo socialinio būsto fondo plėtrai Šiaulių rajone komisijos nariu;

1.2. man patikėtus dokumentus saugoti tokiu būdu, kad tretieji asmenys neturėtų galimybės su jais susipažinti ar pasinaudoti;

1.3. nepasilikti jokių man pateiktų dokumentų kopijų.

2. Man žinoma, kad su pirkimu susijusią informaciją, kurią teisės aktų nuostatos numato teikti pirkimo procedūrose dalyvaujančioms arba nedalyvaujančioms šalims, galėsiu teikti tik įpareigotas pirkimo komisijos ar perkančiosios organizacijos vadovo ar jo įgalioto asmens. Konfidencialią informaciją galėsiu atskleisti tik Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

3. Man išaiškinta, kad konfidencialią informaciją sudaro:

3.1. informacija, kurios konfidencialumą nurodė kandidatas ir jos atskleidimas nėra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

3.2. visa su pirkimu susijusi informacija ir dokumentai, kurių teisės aktų nuostatos nenumato teikti pirkimo procedūrose dalyvaujančioms arba nedalyvaujančioms šalims;

3.3. informacija, jeigu jos atskleidimas prieštarauja įstatymams, daro nuostolių teisėtiems šalių komerciniams interesams arba trukdo užtikrinti sąžiningą konkurenciją.

4. Esu įspėtas, kad, pažeidęs šį pasižadėjimą, turėsiu atlyginti perkančiajai organizacijai ir kandidatams padarytus nuostolius.

---

(parašas)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ BEI VERTINIMO KRITERIJŲ PATVIRTINIMO, BŪSTO PIRKIMO SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRAI ŠIAULIŲ RAJONE KOMISIJOS SUDARYMO IR KOMISIJOS DARBO REGLAMENTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-09 Nr. A-784
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurgita Kirėjevienė, Vyresnioji specialistė, BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JURGITA KIRĖJEVIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-09 10:51:22 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-04-05 12:15:25 – 2027-04-04 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GIPOLDAS KARKLELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-09 11:37:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-09 11:37:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-25 09:59:07 – 2024-01-25 09:59:07
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:47 iki 2024-12-19 12:38:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-25 13:34:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-25 13:34:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys