

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ VALDYTOJŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA
UŽ 2021 METUS**

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas, namo administratorius	Patikrinimo pagrindas (data, direktoriaus įsakymo Nr.)	Patikrinimo akto Nr.	NUSTATYTI PAGRINDINAI REIKALAVIMAI ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS TRŪKUMAMS PAŠALINTI
1.	Sauginių k. 6	2020-11-17 A-1969	2021-01-25 DN-1 (11.43E)	<p>Įgaliotas asmuo R. T. daugiabučiame name Sauginių k. 6, Gruzdžių s., veiklos nevykdė (pagal 2014-02-07 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį). Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-02-07, daugiabučio namo Sauginių k. 6, Gruzdžių s., bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis. Įgaliotas asmuo R. T. 2021-01-25 pateikė paaiškinimą. 2021-01-25 pateikė namo savininkų susirinkimo protokolą, kuris buvo įvykęs 2021-01-12 ir prašymą administracijos direktoriui dėl administratoriaus UAB Kuršėnų komunalinio ūkio paskyrimo. 2021-02-01 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-144 daugiabučiam namui Sauginių k. 6, Gruzdžių s., administratoriumi priskirtas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis.</p>
2.	Bijūnų g. 18B, Ginkūnų k.,	2020-11-17 A-1969	2021-03-15 DN-2 (11.43E)	<p>Daugiabučiam namo Bijūnų g. 18B, Ginkūnų k., įgaliotas asmuo R. J. nevykdė veiklos pagal 2016-10-21 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį. Pristatyti įgalioto asmens R. J. paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2016-10-21, daugiabučio namo Bijūnų g. 18B, Ginkūnų k., bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis. Bendrojo naudojimo objektų įgaliotas asmuo R. J. veiklos nevykdė (2021-03-15 paaiškinimas). Rekomendacijos: Įpareigoti įgaliotą asmenį R.J. surengti daugiabučio namo Bijūnų g. 18B, Ginkūnų k., savininkų susirinkimą ir nuspręsti dėl administravimo vykdymo. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimais pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojui iki 2021-04-08. Reikalavimai įvykdyti. Įgaliotas asmuo R. J. 2021-04-06 pateikė reikalautus dokumentus priežiūros ir kontrolės vykdytojui. Nam savininkai nusprendė vykdyti bendrojo naudojimo administravimą pagal jungtinės veiklos sutartį, įgaliotu asmeniu išrinktas R. J. Įgaliotas asmuo įspėtas, kad namo administravimą tvarkytų pagal jungtinės veiklos sutarties reikalavimus, vadovaudamasis numatytais teisės aktais.</p>

3.	Salduvės g. 34, Kairiai	2020-11-17 A-1969	2021-04-12 DN-3 (11.43E)	<p>Daugiabučiame namo Salduvės g. 34, Kairiai, įgaliotas asmuo R.B. vykdė veiklą pagal 2014-05-06 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Pateikti veiklos dokumentai, kuriuose yra nustatyti trūkumai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vykusiuose susirinkimuose 2020-03-19; 2020-04-02 (nėra dalyvavusiųjų susirinkimuose savininkų sąrašų); • bendrojo naudojimo objektų įgaliotas asmuo R.B. pateikti paaiškinimą apie kaupiamųjų lėšų rinkimą 2020 metais. <p>Rekomendacijos: Įpareigoti įgaliotą asmenį R.B surengti daugiabučio namo Salduvės g. 34, Kairiai, savininkų susirinkimą ir pristatyti šio daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo akte nustatytus veiklos trūkumus ir juos pašalinti. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimais ir paaiškinimą apie kaupiamųjų lėšų rinkimą 2020 metais, pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojui iki 2021-04-30.</p> <p>Reikalavimai įvykdyti. Įgaliotas asmuo R. B. 2021-04-26 pateikė trūkstumus dokumentus priežiūros ir kontrolės vykdytojui. Įspėtas, kad namo administravimą tvarkytų pagal jungtinės veiklos sutartį, vadovaudamasi numatytais teisės aktais.</p>
4.	Alyvų g. 45, Šapnagių k.	2020-11-17 A-1969	2021-04-14 DN-4 (11.43E)	<p>Daugiabučiame namo Alyvų g. 45, Šapnagių k., įgaliotas asmuo S.V. nevykdė veiklos pagal 2014-05-06 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-05-14, daugiabučio Alyvų g. 45, Šapnagių k., bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Bendrojo naudojimo objektų įgaliotas asmuo S.V. veiklos nevykdė (2021-04-14 paaiškinimas).</p> <p>Rekomendacijos: Įpareigoti įgaliotą asmenį S.V. surengti daugiabučio namo Alyvų g. 45, Šapnagių k., savininkų susirinkimą ir nuspręsti dėl administravimo vykdymo. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimais pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojui iki 2021-04-30.</p> <p>Reikalavimai įvykdyti. Įgaliotas asmuo S.V. 2021-04-15 pateikė trūkstumus dokumentus priežiūros ir kontrolės vykdytojui.</p> <p>Įgaliotas asmuo S.V. įspėtas, kad namo administravimą tvarkytų pagal jungtinės veiklos sutartį, vadovaudamasis numatytais teisės aktais.</p>
5.	Salduvės g. 1, Kairių mstl.	2020-11-17 A-1969	2021-04-14 DN-5 (11.43E)	<p>Daugiabučiame namo Salduvės g. 1, Kairiai, įgaliotas asmuo G.V. nevykdė veiklos pagal 2016-12-03 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį. Įgalioto asmens G.V. (2021-04-14 paaiškinimas).</p> <p>Rekomendacijos: Įpareigoti G.V. surengti daugiabučio namo Salduvės g. 1, Kairiai, savininkų susirinkimą ir pristatyti šio daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo akte nustatytus veiklos trūkumus ir juos pašalinti. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimais ir paaiškinimą apie kaupiamųjų lėšų rinkimą 2020 metais, pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojui iki 2021-05-10.</p> <p>Reikalavimai įvykdyti. Įgaliotas asmuo G.V. 2021-05-05 pateikė trūkstumus dokumentus priežiūros ir kontrolės vykdytojui.</p>

				Įgaliotas asmuo G.V. įspėtas, kad namo administravimą tvarkytų pagal jungtinės veiklos sutartį, vadovaudamasis numatytais teisės aktais.
6.	V. Kudirkos g. 24, Kuršėnų m.	2020-11-17 A-1969	2021-04-27 DN-6 (11.43E)	<p>Daugiabučiam namui V. Kudirkos g. 24, Kuršėnuose, administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis paskirtas 2018-10-16, A-1401.</p> <p>Nustatyti pažeidimai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas nedelsdamas pašalino: Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus UAB Kuršėnų komunalinio ūkio atstovo buvo paprašyta pagrįsti kaupiamųjų lėšų panaudojimą 2020 m. 749,19 Eur. Administratorius tą pačią dieną el. paštu atsiuntė 2020-03 atliktų darbų aktą Nr. 251; 2020-11 atliktų darbų aktai Nr. 994; 996 minėtai sumai.</p> <p>Reikalavimai įvykdyti. Kiti administratoriaus UAB Kuršėnų komunalinio ūkio atstovo pateikti dokumentai atitinka teisės aktų reikalavimus.</p>
7.	K. Čiurlionio g. 51, Kuršėnų m.	2020-11-17 A-1969	2021-06-08 DN-7 (11.43E)	<p>Daugiabučiame namo M. K. Čiurlionio g. 51, Kuršėnų m., Šiaulių r., įgaliotas asmuo D. P. vykdė veiklą pagal 2017-06-03 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Įgaliotas asmuo D. P. pateikė paaiškinimą dėl savo vykdomos veiklos ir išsakė gyventojų norą pasirinkti bendrojo naudojimo objektų administratorių UAB Kuršėnų komunalinį ūkį.</p> <p>Pristatyti ne pilnai visi reikalaujami dokumentai. Įgaliotas asmuo įpareigotas juos pristatyti.</p> <p>Rekomendacijos: Įpareigoti įgaliotą asmenį D. P. surengti daugiabučio namo M. K. Čiurlionio g. 51, Kuršėnų m., savininkų susirinkimą dėl bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo akte nustatytų veiklos trūkumų ir juos pašalinti. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimais ir paaiškinimą apie kaupiamųjų lėšų rinkimą 2020 metais, pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojais iki 2021-06-21.</p> <p>Reikalavimai įvykdyti.</p> <p>Įgaliotinė D.P. 2021-06-11 pateikė namo savininkų susirinkimo, įvykusio 2021-06-09 protokolą, dėl namo administratoriaus UAB Kuršėnų komunalinio ūkio pasirinkimo ir tikrinimo metu prašomus dokumentus.</p> <p>2021-06-21 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1156 administratoriumi priskirtas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis.</p>
8.	Stoties g. 95, Kuršėnų m.	2020-11-17 A-1969	2021-07-19 DN-8 (11.43E)	<p>Daugiabučiame namo Stoties g. 95, Kuršėnai, įgaliotas asmuo J. V. nevykdė veiklos pagal 2014-03-03 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolą 2014-03-01 Daugiabučio namo Stoties g. 95, Kuršėnai bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Įgaliotas asmuo J. V. veiklos nevykdė (2021-07-19 paaiškinimas) ir pateikė daugiabučio namo Stoties g. 95, Kuršėnuose, savininkų prašymą, kad Šiaulių rajono savivaldybės administracija paskirtu namo administratorių UAB Kuršėnų komunalinį ūkį priskirti iki 2021-08-01.</p> <p>Įgaliotinė J.V. 2021-07-19 pateikė prašymą su namo savininkų parašais dėl namo administratoriaus, kurį parinktų administracija.</p> <p>Reikalavimai įvykdyti.</p> <p>2021-07-26 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1413 administratoriumi priskirtas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis.</p>

9.	Stoties g. 97, Kuršėnų m.	2020-11-17 A-1969	2021-08-16 DN-9 (11.43E)	<p>Daugiabučiame namo Stoties g. 97, Kuršėnai, įgaliotas asmuo N.S. nevykdė veiklos pagal 2014-03-08 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-03-01, daugiabučio namo Stoties g. 97, Kuršėnai bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Įgaliotas asmuo N.S. 2021-08-16 pateikė paaiškinimą. Įgaliotas asmuo N.S. 2021-08-16 pateikė daugiabučio namo Stoties g. 97, Kuršėnuose, savininkų prašymą, kad Šiaulių rajono savivaldybės administracija paskirtu namo administratorių.</p> <p>Reikalavimai įvykdyti. 2021-08-26 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1584 administratoriumi priskirtas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis.</p>
10.	Veterinarijos g. 15, Vijolių k.	2020-11-17 A-1969	2021-09-13 DN-10 (11.43E)	<p>Daugiabučiame namo Veterinarijos g. 15, Vijolių k., įgaliotas asmuo R. K. nevykdė veiklos pagal 2016-09-20 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2016-09-20, daugiabučio namo Veterinarijos g. 15, Vijolių k., bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Pateiktas įgalioto asmens R. K. 2021-09-13 paaiškinimas.</p> <p>Rekomendacijos: Įpareigoti įgaliotą asmenį R. K. surengti daugiabučio namo Veterinarijos g. 15, Vijolių k., savininkų susirinkimą ir pristatyti šio daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo akte nustatytus veiklos trūkumus ir juos pašalinti. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimais pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojais iki 2021-09-27.</p> <p>Reikalavimai įvykdyti.</p> <p>Įgaliotas asmuo R. K. 2021-09-29 pateikė prašymą ir namo savininkų susirinkimo, įvykusio 2021-09-16 protokola, dėl namo administratoriaus UAB Kuršėnų komunalinio ūkio pasirinkimo</p> <p>2021-10-04 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1850 administratoriumi priskirtas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis.</p>
11.	Joniškio g. 6, Sutekūnų k.	2020-11-17 A-1969	2021-09-13 DN-11 (11.43E)	<p>Daugiabučiame namo Joniškio g. 6, Sutekūnų k., įgaliotas asmuo G.B. nevykdė veiklos pagal 2014-07-18 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas, 2014-07-18, daugiabučio namo Joniškio g. 6, Sutekūnų k. bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Įgaliotas asmuo G.B. pateikė 2021-09-13 paaiškinimas.</p> <p>Rekomendacijos: Įpareigoti įgaliotą asmenį G.B. surengti daugiabučio namo Joniškio g. 6, Sutekūnų k., savininkų susirinkimą ir pristatyti šio daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo akte nustatytus veiklos trūkumus ir juos pašalinti. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimais pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojais iki 2021-09-28.</p>

				<p>Reikalavimai įvykdyti: Įgaliotas asmuo G.B. 2021-09-24 pateikė trūkštamus dokumentus priežiūros ir kontrolės vykdytojui. Namu savininkų susirinkime nuspręstą išrinkti kitą įgaliotą asmenį M. J. ir sudaryti naują jungtinės veiklos sutartį (2021-09-17).</p>
12.	Joniškio g. 5, Sutekūnų k.	2020-11-17 A-1969	2021-09-15 DN-12 (11.43E)	<p>Daugiabučiame namo Joniškio g. 5, Sutekūnų k., įgaliotas asmuo E. R. S. nevykdė veiklos pagal 2014-07-21 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-07-21, daugiabučio namo Joniškio g. 5, Sutekūnų k. bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Įgalioto asmens E. R. S. 2021-09-15 paaiškinimas.</p> <p>Rekomendacijos: Įpareigoti įgaliotą asmenį E. R. S. surengti daugiabučio namo Joniškio g. 5, Sutekūnų k., savininkų susirinkimą ir pristatyti šio daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo akte nustatytus veiklos trūkumus ir juos pašalinti. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimais pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojais iki 2021-10-01.</p> <p>Reikalavimai įvykdyti:</p> <p>Įgaliotas asmuo E. R. S. 2021-09-20 pateikė prašymą ir namo savininkų susirinkimo, įvykusio 2021-09-19 protokola, dėl namo administratoriaus UAB Kuršėnų komunalinio ūkio pasirinkimo.</p> <p>2021-09-27 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1800 administratoriumi priskirtas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis.</p>
13.	Ringuvos g. 7, Paringuvio k.	2020-11-17 A-1969	2021-11-15 DN-13 (11.43E)	<p>Daugiabučiame namo Ringuvos g. 7, Paringuvio k., įgaliotas asmuo I. B. nevykdė veiklos pagal 2016-09-16 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas, 2016-09-16 Daugiabučio namo Ringuvos g. 7, Paringuvio k. bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Įgalioto asmens I. B. 2021-11-15 paaiškinimas.</p> <p>Rekomendacijos: Įpareigoti įgaliotas asmuo I. B. surengti daugiabučio namo Ringuvos g. 7, Paringuvio k., savininkų susirinkimą ir pristatyti šio daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo akte nustatytus veiklos trūkumus ir juos pašalinti. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimais pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojais iki 2021-12-01.</p> <p>Reikalavimai įvykdyti:</p> <p>Įgaliotas asmuo I. B. 2021-12-08 pateikė prašymą ir namo savininkų susirinkimo, įvykusio 2021-11.24 protokola, dėl namo administratoriaus UAB Kuršėnų komunalinio ūkio pasirinkimo.</p> <p>2021-12-15 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2286 administratoriumi priskirtas UAB Kuršėnų komunalinis ūkis.</p>