

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ VALDYTOJŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA
UŽ 2020 METUS**

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas, namo administratorius	Patikrinimo pagrindas (data, direktoriaus įsakymo Nr.)	Patikrinimo akto Nr.	NUSTATYTI PAGRINDINAI REIKALAVIMAI ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS TRŪKUMAMS PAŠALINTI
1.	Parko g. 3, Kurtuvėnai	2020-01-23 A- 113	2020-02-21 DN-1 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas (aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai).</p> <p>Daugiabučiame namo Parko g. 3 Kurtuvėnai įgaliotas asmuo Diana Uznieinė nevykdė veiklos (paaiškinimas) pagal 2014-06-20 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi suteiktus įpareigojimus. Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-06-20 ir Daugiabučio namo Parko g. 3, Kurtuvėnai bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Rekomendacijos: Daugiabučio namo Parko g. 3 Kurtuvėnai savininkų susirinkime priimti sprendimą dėl namo administravimo</p> <p>Nustatyti trūkumai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas nedelsdamas pašalino. 2020-03-02 surengtas daugiabučio namo susirinkimas, kuriame nuspręsta pasirinkti administratorių ir nutraukti jungtinės veiklos sutartį. Paskirtas administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 2020-07-24 A-1202.</p>
2.	Žeimių g. 10B, Ginkūnų k.	2020-01-23 A- 113	2020-04-06 DN-2 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas (aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai).</p> <p>Savo funkcijas administratorius UAB Mano Būstas Šiauliai vykdo gerai. Administratoriaus veiklos ataskaita už laikotarpį nuo 2019-01-01 iki 2019-12-31 pateikta teisinga. Kaupiamųjų lėšų apskaita vedama teisingai, t. y. pagal kiekvieną butą atskirai. Pagal ataskaitą kaupiamųjų lėšų panaudota 3506,63 Eur.</p> <p>Reikalavimai (nurodomi veiklos trūkumai ir įpareigojimas juos pašalinti): Pagal kaupiamųjų lėšų panaudojimą pateikti dokumentus apie vykdytus pirkimus (2.9 akto punktas) iki 2020-04-16 el. p. audrone.kuiziniene@siauliuraj.lt ir zita.urbeliene@siauliuraj.lt.</p> <p>Nustatyti trūkumai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas</p>

				nedelsdamas pašalino. Prašoma informacija gauta el. paštu.
3.	Salduvės g. 10, Kairiai .	2020-01-23 A- 113	2020-07-13 DN-3 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas (aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai). Daugiabučiame namo Salduvės g. 10, Kairiai įgaliotas asmuo Antanas Baranauskas nevykdė veiklos pagal 2014-03-02 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi suteiktus įpareigojimus. 2017-06-26 atliktas jungtinės sutarties pakeitimas įgaliotam asmeniui Antanui Baranauskui išvykus ir pakeitus gyvenamąją vietą, paskirtas kitas jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo Antanas Janulis. Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2017-06-26 ir Daugiabučio namo Salduvės g. 10, Kairiai bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>2020-06-12 įgaliotas asmuo Antanas Janulis atsisakė įgalioto asmens pareigų.</p> <p>Reikalavimai (nurodomi veiklos trūkumai ir įpareigojimas juos pašalinti): Daugiabučio namo Salduvės g. 10, Kairiai savininkų susirinkime priimti sprendimą dėl namo administratoriaus paskyrimo.</p> <p>Nustatyti trūkumai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas nedelsdamas pašalino. 2020-06-12 surengtas daugiabučio namo susirinkimas, kuriame nuspręsta pasirinkti administratorių ir nutraukti jungtinės veiklos sutartį. Paskirtas administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 2020-07-24 A-1202.</p>
4.	Papilės g. 10A, Kuršėnai	2020-01-23 A- 113	2020-09-01 DN-4 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas (aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai). Daugiabučiame namo Papilės g. 10A, Kuršėnai įgaliotas asmuo Eimontas Alsys nevykdė veiklos pagal 2015-09-23 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį. Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2015-09-23 ir Daugiabučio namo Papilės g. 10A, Kuršėnai, bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojas Eimontas Alsys veiklos nevykdė (2020-08-03 pranešimas).</p> <p>Reikalavimai (nurodomi veiklos trūkumai ir įpareigojimas juos pašalinti). Daugiabučio namo Salduvės g. 10, Kairiai savininkų susirinkime 2020-06-12 priimtas sprendimas dėl namo administravimo priskirti administratorių UAB Kuršėnų komunalinį ūkį.</p> <p>Nustatyti trūkumai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas</p>

				nedelsdamas pašalino. 2020-06-12 surengtas daugiabučio namo susirinkimas, kuriame nuspręsta pasirinkti administratorių ir nutraukti jungtinės veiklos sutartį. Paskirtas administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 2020-09-29 A-1585
5.	Viekvedžių k. Nr. 12	2020-01-23 A- 113		Įgaliotas asmuo miręs, todėl buvo paskirtas administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 2020-09-29 A-1585
6.	Vytauto g. 2A, Bazilionai	2020-01-23 A- 113	2020-09-01 DN-5 (11.43)	Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas (aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai). Daugiabučiame namo Vytauto g. 2A, Bazilionai įgaliotas asmuo Inesa Urbelienė nevykdė veiklos pagal 2014-05-14 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi suteiktus įpareigojimus. Inesa Urbelienė buvo išvykusi gyventi į užsienį (paaiškinimas). Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-05-14 ir Daugiabučio namo Vytauto g. 2A, Bazilionai, Kurtuvėnai bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis. Rekomendacijos: Daugiabučio namo Vytauto g. 2A, Bazilionai savininkų susirinkime priimti sprendimą dėl namo administravimo. Nustatyti trūkumai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas nedelsdamas pašalino. 2020-08-23 surengtas daugiabučio namo susirinkimas, kuriame nuspręsta pasirinkti administratorių ir nutraukti jungtinės veiklos sutartį. Paskirtas administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 2020-09-15 A-1505.
7.	Žeimių g. 13, Ginkūnų k.	2020-01-23 A- 113	2020-09-07 DN-6 (11.43)	Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas (aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai). Daugiabučiame namo Žeimių g. 13, Ginkūnai įgaliotas asmuo Irma Abromaitienė nevykdė veiklos pagal 2014-06-02 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį. Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-06-02 ir Daugiabučio namo Žeimių g. 13, Ginkūnai, bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas Irma Abromaitienė veiklos nevykdė (2020-09-07 paaiškinimas). Reikalavimai (nurodomi veiklos trūkumai ir įpareigojimas juos pašalinti): Bendrojo naudojimo objektų valdytojas Irma Abromaitienė nevykdė namo administravimo. Įpareigoti Irmą Abromaitienę surengti daugiabučio namo Žeimių g. 13, Ginkūnai, savininkų susirinkimą ir nuspręsti dėl administravimo formos

				<p>pasirinkimo bei administravimo vykdymo.</p> <p>Nustatyti trūkumai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas nedelsdamas pašalino. 2020-09-14 surengtas daugiabučio namo susirinkimas, kuriame nuspręsta pasirinkti administratorių ir nutraukti jungtinės veiklos sutartį. Paskirtas administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 2020-09-29 A-1585.</p>
8.	Šilelio g. 8, Kairiai	2020-01-23 A- 113	2020-09-11 DN-7 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas (aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai). Daugiabučiame namo Šilelio g.8, Kairiai įgaliotas asmuo Drąsutis Barauskas nevykdė veiklos pagal 2014-03-28 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi suteiktus įpareigojimus. (paaiškinimas). Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-03-28 ir Daugiabučio namo Šilelio g.8, Kairiai bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis. Rekomendacijos: Daugiabučio namo Šilelio g. 8, Kairiai, savininkų susirinkime priimti sprendimą dėl namo administravimo. Reikalavimai (nurodomi veiklos trūkumai ir įpareigojimas juos pašalinti). Surengti daugiabučio namo Šilelio g. 8, Kairiai savininkų susirinkimą patvirtinti ir pristatyti reikalaujamus dokumentus. Įpareigoju Drąsutį Barauską _tai atlikti iki 2020-10-26. Nustatyti pažeidimai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas nedelsdamas pašalino. Visi reikalaujami dokumentai buvo pristatyti.</p>
9.	Radvilių g. 18, Verbūnų k.	2020-01-23 A- 113	2020-09-11 DN-8 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas (aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai). Daugiabučio namo Radvilių g. 18, patikrinimas buvo planuojamas 2020 m. IV ketvirtyje, įgaliotas asmuo Irena Stonienė informavo, kad nevykdė (2020-09-17 paaiškinimas) veiklos pagal 2014-05-26 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį. Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (2014-05-26 daugiabučio namo susirinkimo protokolas Nr. 1 ir daugiabučio namo Radvilių g. 18, Verbūnų k., bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis. Nustatyti trūkumai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas nedelsdamas pašalino: Įgaliotas asmuo Irena Stonienė informavo, kad 2020-08-26 priimtas daugiabučio namo Radvilių g. 18, Verbūnų k, Šiaulių r. savininkų sprendimas pasirinkti namo administratoriumi UAB Kuršėnų komunalinį ūkį (2020-08-26 susirinkimo protokolas Nr. 1) ir nutraukti</p>

				<p>jungtinę veiklos sutartį.</p> <p>Rekomendacijos: Parašyti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui prašymą dėl administratoriaus paskyrimo.</p> <p>Paskirtas administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 2020-09-29 A-1585.</p>
10.	Vytauto g. 2, Bazilionai	2020-01-23 A- 113	2020-09-23 DN-9 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas (aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai). Daugiabučiame namo Vytauto g. 2, Bazilionai įgaliotas asmuo Arvydas Marcinkevičius nevykdė veiklos pagal 2014-05-19 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi suteiktus įpareigojimus. (paaiškinimas).</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-05-19 ir daugiabučio namo Vytauto g. 2, Bazilionai, Kurtuvėnai bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Nustatyti pažeidimai, kuriuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas nedelsdamas pašalino: 2020-09-23 Pristatytas namo Vytauto g. 2, Bazilionai savininkų susirinkimo protokolas dėl jungtinės veiklos sutarties nutraukimo ir administratoriaus UAB Kuršėnų komunalinio ūkio paskyrimo.</p> <p>Paskirtas administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 2020-09-29 A-1585.</p>
11.	Liepų g. 26, Kriklių k.	2020-01-23 A- 113	2020-10-05 DN-10 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas (aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai). Daugiabučiame namo Liepų g. 26, Kriklių k., įgaliotas asmuo Vaida Kulevičienė nevykdė veiklos pagal 2016-01-29 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį. Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2016-01-29 ir daugiabučio namo Liepų g. 26, Kriklių k., bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojas Vaida Kulevičienė veiklos nevykdė (2020-10-05 paaiškinimas).</p> <p>Reikalavimai (nurodomi veiklos trūkumai ir įpareigojimas juos pašalinti): Bendrojo naudojimo objektų valdytojas Vaida Kulevičienė nepateikė prašomų dokumentų, nevykdė namo administravimo..</p> <p>Įpareigoti Vaidą Kulevičienę surengti daugiabučio namo Liepų g. 26, Kriklių k., savininkų susirinkimą ir nuspręsti dėl administravimo formos pasirinkimo bei administravimo vykdymo. Susirinkimo protokolą su</p>

				<p>priimtais sprendimas pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojai iki 2020-10-15. Susirinkimas buvo surengtas, gyventojai nusprendė pasirinkti administratorių.</p> <p>Paskirtas administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 2020-11-12 A-1924</p>
12.	Šiaulių g. 23, Meškuičiai	2020-01-23 A- 113	2020-10-12 DN-11 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas</p> <p>(aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai). Daugiabučiame namo Šiaulių g. 23, Meškuičiai, įgaliotas asmuo Marius Steponavičius nevykdė veiklos pagal 2014-03-29 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-03-29 ir Daugiabučio namo Šiaulių g. 23, Meškuičiai bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojas Marius Steponavičius veiklos nevykdė (2020-10-12 paaiškinimas).</p> <p>Reikalavimai (nurodomi veiklos trūkumai ir įpareigojimas juos pašalinti): Bendrojo naudojimo objektų valdytojas Marius Steponavičius nepateikė prašomų dokumentų, nevykdė namo administravimo..</p> <p>Įpareigoti Marių Steponavičių surengti daugiabučio namo Šiaulių g. 23, Meškuičiai savininkų susirinkimą ir nuspręsti dėl administravimo formos pasirinkimo bei administravimo vykdymo. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimas pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojai iki 2020-10-30.</p> <p>2020-10-28 susirinkime buvo nuspręsta vykdyti veiklą pagal jungtinės veiklos sutartį. Valdytojas Marius Steponavičius pristatė visus reikiamus dokumentus.</p>
13.	Šiaulių g. 23, Meškuičiai	2020-01-23 A- 113	2020-10-13 DN-12 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas</p> <p>(aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai). Daugiabučiame namo Šiaulių g. 21, Meškuičiai, įgaliotas asmuo Vida Biliūnienė nevykdė veiklos pagal 2014-03-26 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį (2020-10-13 paaiškinimas).</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-03-26 ir Daugiabučio namo Šiaulių g. 21, Meškuičiai bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis, butų ir kitų patalpų savininkų sąrašą.</p> <p>Daugiabučio namo Šiaulių g. 21, Meškuičiai, savininkų susirinkime priimti</p>

				<p>sprendimą dėl namo.</p> <p>Įpareigoti Vidą Biliūnienę surengti daugiabučio namo Šiaulių g. 21, Meškuičiai savininkų susirinkimą ir pristatyti reikalaujamus dokumentus ir susirinkimo protokolą priežiūros ir kontrolės vykdytojais iki 2020-11-16. 2020-11-15 susirinkime buvo nuspręsta vykdyti veiklą pagal jungtinės veiklos sutartį. Valdytoja Vida Biliūnienė pristatė visus reikiamus dokumentus.</p>
14.	Gruzdžių g. 2B, Kužiai	2020-01-23 A- 113	2020-11-25 DN-13 (11.43)	<p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aprašymas ir įvertinimas</p> <p>(aprašoma, kaip valdytojas vykdo pavestas funkcijas, kokie nustatyti veiklos trūkumai).Daugiabučiame namo Gruzdžių g. 2B, Kužiai, įgaliotas asmuo Bronislava Kavaliauskaitė nevykdė veiklos pagal 2014-04-14 jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį.</p> <p>Pristatyti valdytojo paskyrimo ar išrinkimo dokumentai (daugiabučio namo susirinkimo protokolas 2014-04-14 ir Daugiabučio namo Gruzdžių g. 2B, Kužiai, bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.</p> <p>Bendrojo naudojimo objektų valdytojas Bronislava Kavaliauskaitė veiklos nevykdė (paaiškinimas).</p> <p>Rekomendacijos: Bendrojo naudojimo objektų valdytojas Bronislava Kavaliauskaitė nepateikė prašomų dokumentų, nevykdė namo administravimo.</p> <p>Įpareigoti Bronislavą Kavaliauskaitę surengti daugiabučio namo Gruzdžių g. 2B, Kužiai savininkų susirinkimą ir nuspręsti dėl administravimo formos pasirinkimo bei administravimo vykdymo. Susirinkimo protokolą su priimtais sprendimais pristatyti priežiūros ir kontrolės vykdytojais iki 2020-12-01.Susirinkimas buvo surengtas, gyventojai nusprendė pasirinkti administratorių. Paskirtas administratorius UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 2020-12-08 A-2102</p>
15.	Vilniaus g. 32, Kuršėnai	2020-01-23 A- 113		<p>Daugiabučio namo įgaliotam asmeniui buvo siųsti 3 laišakai dėl veiklos patikrinimo, laišakai nepasiekdavo adresato. Todėl buvo nuspręsta namo savininkus informuoti, kad būtų priimtas sprendimas dėl administratoriaus pasirinkimo. Namu Vilniaus g. 32, Kuršėnai savininkai neturi informacijos, kur yra jų kaimynas, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo.</p> <p>Įpareigoti daugiabučio namo Vilniaus g. 32, Kuršėnai savininkus priimti sprendimą dėl namo administravimo iki 2021-01-31.</p>

2021-01-13