



**Šiaulių rajono
savivaldybė**

KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS

ŠAKYNOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA

DARBO UŽSAKOVAS IR PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Instituto direktorius

dr. E. Blaževičius

Direktorius pavaduotojas

dr. R. Bliūdžius

Projekto vadovas

dr. E. Ramanauskas

KAUNAS, 2013

**Šakynos miestelio bendrojo plano rengėjų
sąrašas**

Projekto vadovas:

j. m. d. arch. Evaldas Ramanauskas teritorijų planavimas

Vykdytojai:

| | |
|-------------------------------------|---|
| vyresn. inž. Antanas Burkus | inžinerinė infrastruktūra |
| j.m.d. Giedrė Gudzinevičiūtė | gamtinė aplinka, rekreacija ir turizmas |
| j. m. d. arch. Nijolė Steponaitytė | kultūros paveldas |
| arch. Justina Mačiukėnaitė | teritorijų planavimas |
| arch. Ingrida Povilaitienė | teritorijų planavimas |
| vyresn. arch. Jelizavieta Karasiova | socialinė ir ekonominė aplinka |
| techn. Regina Kanienė | projekto apiforminimas |

TURINYS

| | |
|---|-----------|
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 5 |
| IVADAS | 5 |
| 1. ŠAKYNOS TERITORIJOS VYSTYMAŠI VEIKIANTYS VEIKSNIAI IR PLĖTROS PROGNOZĖ | 8 |
| 2. ŠAKYNOS MIESTELIO URBANISTINĖ STRUKTŪRA..... | 10 |
| 2.1. MIESTELIO ISTORINĖ RAIDA, IŠSIDĖSTYMAS IR IŠORĖS RYŠIAI | 10 |
| 2.2. MIESTELIO ERDVINĖS KOMPOZICIJOS FORMAVIMAS..... | 11 |
| 2.3. MIESTELIO KOMPOZICINIAI IR APTARNAVIMO CENTRAI | 13 |
| 2.4. SUGRIEŽTINTO NAUDOJIMO TERITORIJOS | 13 |
| 3. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA | 14 |
| 3.1. DEMOGRAFINIAI RODIKLIAI | 14 |
| 3.2. GYVENTOJŲ BŪSTAS | 14 |
| 3.3. ŠVIETIMAS, KULTŪRA, SVEIKATOS PRIEŽIŪRA IR SOCIALINĖ RŪPYBA | 15 |
| 3.4. EKONOMINĖ INFRASTRUKTŪRA – PRAMONĖS IR VERSLO PLĖTRA..... | 16 |
| 4. GAMTINĖS TERITORIJOS, REKREACIJA IR TURIZMAS | 17 |
| 4.1. GAMTINIS KARKASAS..... | 17 |
| 4.2. MIŠKAI, ŽELDYNAI, SAUGOMOS TERITORIJOS..... | 17 |
| 4.3. REKREACIJA IR TURIZMAS..... | 18 |
| 5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TERITORIJŲ NAUDOJIMAS, TVARKYMAS IR APSAUGA | 19 |
| 5.1. KULTŪROS PAVELDO APIBŪDINIMAS IR TVARKYMO SPRENDINIAI..... | 19 |
| 5.2. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR JŲ SKLAIDA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE | 20 |
| 6. INŽINERINĖ IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA..... | 22 |
| 6.1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA | 22 |
| 6.2. SUSISIEKIMO SISTEMA..... | 24 |
| 6.2.1. <i>Kelių ir gatvių tinklo apibūdinimas ir sprendiniai.....</i> | <i>24</i> |
| 6.2.2. <i>Viešasis transportas.....</i> | <i>26</i> |
| 7. ŠAKYNOS MIESTELIO BENDROJO PLANO PAGRINDINIAI DUOMENYS IR NAUDOJIMO BEI TVARKYMO REGLAMENTAI..... | 27 |
| 7.1. ŠAKYNOS MIESTELIO BENDROJO PLANO PAGRINDINIAI DUOMENYS | 27 |
| 7.2. ŠAKYNOS MIESTELIO TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI..... | 27 |
| 7.3. BENDRIEJI ŠAKYNOS MIESTELIO TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI | 27 |
| 8. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS | 29 |
| 8.1. ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS IR TERITORIJŲ DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMAS..... | 29 |
| 8.2. TERITORIJOS REZERVAVIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS | 29 |
| 9. SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS..... | 30 |
| 9.1. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKTIS PLANAVIMO TIKSLAMS IR INSTITUCIJŲ IŠDUOTOMS PLANAVIMO SĄLYGOMS, RYŠYS SU GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS IR STRATEGINIO PLANAVIMO DOKUMENTAIS | 30 |
| 9.2. STATUS QUO SITUACIJOS ĮVERTINIMAS | 32 |

ŠAKYNOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

| | | |
|------------|---|-----------|
| 9.3. | NUMATOMAS SPRENDINIŲ POVEIKIS | 33 |
| 9.4. | NEIGIAMĄ POVEIKĮ MAŽINANČIOS PRIEMONĖS..... | 35 |
| 9.5. | SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS PRIEMONĖS | 35 |
| 10. | ŠAKYNOS MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS..... | 38 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Šakynos miestelio bendrasis planas rengiamas remiantis Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. T-352 „Dėl bendrųjų planų rengimo Šiaulių rajone“. Šiaulių rajono savivaldybės užsakymu, laimėjus viešą konkursą, Šakynos miestelio bendrąjį planą rengia KTU Architektūros ir statybos institutas (2012-05-05 sutartis Nr. F5-90-197/SRZ-517).

Šakynos miestelio bendrasis planas parengtas remiantis privalomais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais: Lietuvos Respublikos bendroju planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154), Šiaulių apskrities teritorijos bendroju (generaliniu) planu (patvirtintas LR Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. 1042) (Žin., 2008, Nr. 121), Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 03 d. sprendimu Nr. T-199).

Šakynos miestelio bendrojo planavimo tikslai, uždaviniai:

1. Detalizuoti Šiaulių rajono teritorijos bendrajame plane numatytus Šakynos miestelio teritorijos sprendinius;
2. Suformuoti miestelio teritorijos darnaus vystymo koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
3. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
4. Numatyti priemones teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybei gerinti, formuoti bendrojo naudojimo želdinių bei apsauginių želdinių sistemą;
5. Plėtoti miestelio inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
6. Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
7. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
8. Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
9. Nustatyti prioritетines teritorijų funkcines zonas ir jų pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirtis, įvardinti veiklos plėtojimo ir apribojimų reikalavimus, žemės sklypų naudojimo būdą ir/ar pobūdį, numatyti teritorijas visuomenės poreikiams reikalingų objektų plėtrai;
10. Numatyti rekreacinių ir bioproductinio ūkio teritorijų vystymo galimybes;
11. Formuoti želdynų (miškų) sistemas, numatyti užstatytų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, numatyti teritorijas gyvenamųjų vietovių infrastruktūros ir kitų veiklos sričių plėtrai;
12. Patikslinti Šakynos miestelio teritorijos ribas.

Bendrasis planas parengtas vadovaujantis teisiniais teritorijų planavimą reglamentuojančiais dokumentais:

Teisės aktais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620);
- Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 83-3029);

ŠAKYNOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

- LR Želdynu įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr.153-5571);
- Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343;
- Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, Nr. 63-1188);
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 182-1965).

Parengtais planavimo dokumentais:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154);
- Šiaulių apskrities teritorijos bendruoju (generaliniu) planu (patvirtintas LR Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr.1042) (Žin., 2008, Nr. 121);
- Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 03 d. sprendimu Nr. T-199).

Regiono ir valstybės reikšmės strateginiais planais ir programomis:

- Šiaulių rajono savivaldybės strateginis plėtros planas 2011-2017 metams. Patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. T-11(1.1).
- Šiaulių rajono savivaldybės strateginis veiklos planas 2012-2014 metams. Patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. T-322.
- Šiaulių rajono savivaldybės aplinkos apsaugos programa 2012-2014 metams. Patvirtinta Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. T-358.
- Šiaulių rajono ekonominės plėtros ir visuomeninių iniciatyvų skatinimo programa. Patvirtinta Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. T-324.
- Šiaulių rajono savivaldybės socialinės paramos ir socialinių paslaugų programa 2012-2014 metams. Patvirtinta Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. T-365.
- Šiaulių rajono savivaldybės kultūros plėtros programa 2012-2014 metams. Patvirtinta Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. T-377.
- Šiaulių rajono savivaldybės aplinkos monitoringo programa 2012-2017 metams. Dalis: požeminis vanduo. Šiauliai, 2011.
- Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialusis planas. Patvirtintas 2012 m. gegužės 17 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-132.
- Aplinkos apsaugos agentūros rengto projekto „Lielupės, Ventos ir Dauguvos upių baseinų rajonų valdymo planų parengimas“ veiklos rezultatai dalyje „Taršos šaltiniai ir apkrovos. Pagrindinių priemonių įgyvendinimo poveikis“. 2010 m.
- Aplinkos apsaugos agentūros rengto projekto „Lielupės, Ventos ir Dauguvos upių baseinų rajonų valdymo planų parengimas“ veiklos rezultatai dalyje „Paviršinių vandens telkinių vertinimas“. 2010 m.
- Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin. 2005, Nr.79-2860).
- Lietuvos būsto strategija (Žin. 2004, Nr. 13-387).
- Lietuvos miškingumo didinimo programa (Žin. 2003, Nr. 1-10).
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašas (Žin. 2004, Nr. 174-6443).

ŠAKYNOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

- Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija (Žin. 2002, Nr.60-2424).
- Nacionalinė darnaus vystymosi strategija (Žin. 2003, Nr. 89-4029).
- Nacionalinės energetikos strategija (Žin. 2002, Nr. 99-4397).
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys (Žin. 2004, Nr. 175-6516).
- Lietuvos nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros 2006-2013 metais strategija (Žin. 2005, Nr. 40-1290).
- Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin. 2002, Nr. 113-5029).
- Valstybinė aplinkos apsaugos strategija (Žin. 1996, Nr. 103-2347).
- Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin. 2002, Nr. 40-1499).
- Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija (Žin. 2003, Nr. 1-9).
- Nacionalinė 2007-2013 metų kaimo plėtros strategija. LR žemės ūkio ministerija, 2007.

Kitais Lietuvos Respublikos įstatymais bei teisiniais dokumentais, išduotomis planavimo sąlygomis.

Miestelio bendrasis planas – tai grafiškai ir raštu išreikštų sprendinių visuma. Pagal „Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 83-3029) bendrąjį planą sudaro esamos būklės analizės ir sprendinių aiškinamasis raštas ir brėžiniai. Aiškinamasis raštas susideda iš bendrojo plano rengimo etapų aprašymo, esamos būklės analizės duomenų, planavimo tikslų, planuojamos teritorijos plėtojimo prognozių, koncepcijos, teritorijų naudojimo reglamentų ir kt. sprendinių.

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, techninius projektus bendrajame plane nustatytų žemės naudojimo funkcinių zonų ribos gali būti tikslinamos pagal teritorijų naudojimo techninių reikalavimų normų parametrus.

1. ŠAKYNOS TERITORIJOS VYSTYMAŠI VEIKIANTYS VEIKSNIAI IR PLĖTROS PROGNOZĖ

Šakynos miestelio vystymąsi įtakoja įvairūs išorės ir vidaus veiksniai. Nemaža jų dalis sunkiai prognozuojami ir apibrėžiami, tačiau, atsižvelgiant į šiuos veiksnius, turi būti nustatyti vystymo principai.

Šakynai didžiausią įtaką turintys išorės veiksniai yra šie:

1. Pasaulinio masto veiksniai, susiję su energetiniais ištekliais, klimato kaita, migracija;
2. Įvairaus lygmens (tarptautiniai, respublikiniai, regioniniai) strateginiai dokumentai, kurie nustato plėtros gaires;
3. Valstybės teisinė aplinka, pokyčiai teritorijų planavimo ir nuosavybės reglamentavime;
4. Galimybės pasinaudoti ES struktūrinių fondų lėšomis gyvenimo kokybei mieste gerinti ir investicijų pritraukimui;
5. Aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai;
6. Ekonomikos ir gyvenimo standartų augimas Lietuvoje;
7. Turizmo verslo vystymas;
8. Gyvenimo būdo pokyčiai;
9. Demografinės tendencijos.

Vidiniai veiksniai Šakynos miestelyje yra tokie:

1. Galimybės patiekti gyventojams daryti įtaką savo miestelio vystymui, bendruomeninis aktyvumas;
2. Gyventojų kvalifikacijos kėlimas, verslo skatinimas, gyvenimo sąlygų gerinimas;
3. Miestelio erdvinė padėtis Lietuvos Respublikoje ir regione;
4. Šakynos miestelio gamtinė situacija, turimi rekreaciniai ir kultūriniai ištekliai.

Šakynos miestelio vystymo principai nustatomi atsižvelgiant į planavimo tikslus bei uždavinius, išskeltus teritorijų planavimą reglamentuojančiuose dokumentuose bei nustatytus Šiaulių rajono savivaldybės Tarybos bei administracijos. Vadovaujantis nustatytais vystymo principais, parengti koncepciniai pasiūlymai bei konkretizuoti bendrojo plano sprendiniai. Koncepcijos rengimo etape vystymo principai nustatyti išskiriant šias svarbiausias Šakynos miestelio plėtros kryptis:

- urbanistinė kryptis,
- socialinė - ekonominė kryptis,
- aplinkosauginė kryptis.

Urbanistinė plėtros kryptis apima tokius bendrojo plano rengimo aspektus kaip geografinės plėtros kryptis, erdvinė struktūra, kultūrinio kraštovaizdžio kokybė, transporto ryšiai ir inžinerinė infrastruktūra. Šiai plėtros kryptčiai nustatomi tokie pagrindiniai vystymo principai:

- 1) tolygi urbanistinė plėtra,
- 2) racionalus teritorijų panaudojimas, kompaktiško miestelio kūrimas,
- 3) pagrįstas taupumas, vystant miestelį kokybiškai ir kiekybiškai,
- 4) ieškoma kuo paprastesnių techninių sprendimų, plėtojant viešąją infrastruktūrą ir transportą,
- 5) pagarba miestelio urbanistiniam paveldui bei kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai.

Socialinė - ekonominė plėtros kryptis apima visuomeninį aptarnavimą, sveikatos apsaugą, švietimą, socialinių paslaugų poreikio nustatymą, jų prieinamumo užtikrinimą, aprūpinimą būstu, jo

kokybės gerinimą, sąlygų verslui plėtoti sudarymą, gyventojų užimtumo didinimą. Šiai plėtros kryptčiai nustatomi tokie pagrindiniai vystymo principai:

- 1) socialinių paslaugų kiekis, atitinkantis poreikius ir pagal juos kintantis,
- 2) saugios ir sveikos gyvenamosios aplinkos kūrimas, socialinio būsto plėtra,
- 3) visuomeninio aptarnavimo, sveikatos ir švietimo įstaigų modernizavimas.
- 4) esamo miestelio verslumo lygio kėlimas,
- 5) sąlygų sudarymas darbo jėgai kelti savo kvalifikaciją,
- 6) sąlygų turizmo verslo plėtrai sudarymas.

Aplinkosauginė kryptis apima gamtinio kraštovaizdžio kokybės didinimą, aplinkosauginių priemonių stiprinimą, neigiamo poveikio aplinkai sumažinimą. Pagrindinius šios krypties principus sudaro:

- 1) minimizuojamas neigiamas poveikis aplinkai,
- 2) vengimas tų ekonominės veiklos rūšių, kurios gali pakenkti miestelio geroms gamtinėms ir kraštovaizdinėms sąlygoms,
- 3) gamtinių elementų atkūrimas, renatūralizavimas. Rekreacinio kraštovaizdžio formavimas, gamtinio karkaso formavimas,
- 4) gamtinės aplinkos panaudojimas gyventojų poilsiui bei turizmui.

Šakynos miestelio būsimų urbanistinės **plėtros zonų** vystymo principai nustatomi tokie:

- kokybiškos gyvenamosios ir darbo aplinkos kūrimas,
- vertingų gamtinių komponentų išsaugojimas ir įjungimas į naują urbanistinę miestelio struktūrą,
- urbanistinių ir transportinių konfliktų vengimas.

Remiantis aukščiau išdėstytais Šakynos miestelio vystymo veiksniais ir principais, parengta ir aprobuota miestelio bendrojo plano koncepcija, kuria remiantis pateikiami Šakynos miestelio bendrojo plano sprendiniai.

Bendrajame plane numatyta, kad miestelio urbanistinė struktūra ir erdvinė kompozicija plėtosis tolygiai, pagal koncepcijoje apibrėžtas miestelio plėtros kryptis. Šakynos miestelio teritorijos vystymo erdvinės raidos koncepcija parengta išlaikant dabartinę urbanistinę struktūrą ir ją išplečiant. Bendrojo plano koncepcijoje Šakynos miestelį numatoma vystyti išlaikant pagrindinių kompozicinių ašių gatvių tinklą ir tobulinant jau susiformavusią jo planinę ir erdvinę struktūrą. Numatoma išlaikyti ir vystyti esamą miestelio centrą su kultūros, prekybos įstaigomis, želdynu. Numatoma plėtoti susidariusią miestelio kvartalų struktūrą, gatvių tinklą, pėsčiųjų ryšių sistemą. Be šių esamos struktūros vystymo ir tobulinimo siūlymų, koncepcijoje numatoma naujų teritorijų urbanistinė plėtra bei naujų objektų statyba.

Lygiagrečiai su erdvine struktūra vystoma ir miestelio inžinerinė infrastruktūra. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis žymiai pagerinti esamą inžinerinę infrastruktūrą ir jos būklę miestelyje. Bendrajame plane numatomas geresnės socialinės aplinkos miestelyje sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas. Miestelio bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti privačius ir visuomenės interesus. Bus sudarytos palankesnės sąlygos verslo ir kitų paslaugų plėtrai, gyvenamosios ir kitos statybos plėtotei.

2. ŠAKYNOS MIESTELIO URBANISTINĖ STRUKTŪRA

2.1. Miestelio istorinė raida, išsidėstymas ir išorės ryšiai

Šakyna – viena senųjų Žemaitijos gyvenviečių.

Rašytiniuose istorijos šaltiniuose vietovė minima XVI a. antroje pusėje. Miestelis pradėjo augti prie dvaro. Dvarą XVII a. valdė Bergai, vėliau Bistramas, 1801 m. Rusijos caras Šakyną padovanojo prancūzų emigrantui grafiui Lotrekui, kurio sūnus dvarą pardavė.

Šakyna nukentėjo per Šiaurės karą.

Augančiam Šakynos miesteliui prieš 1776 m. suteiktos Magdeburgo teisės. Pirmoji bažnyčia pastatyta prieš 1636 m., antroji – 1680 m., dabartinė – 1789-1790 m.

Carinės Rusijos laikais XIX a. pirmoje pusėje Šakyna buvo valsčiaus centru, 1886 m. miestelyje suskaičiuoti 534 gyventojai.

Nepriklausomybės metais (tarpukaryje), 1923 m. Šakyna minima, kaip priklausantis Gruzdžių valsčiui miestelis. 1923 m. surašyta 340 gyventojų ir 53 gyvenamieji namai. Buvo mokykla, pieninė, kooperatyvas, pašto agentūra, pora krautuvų, dirbo keletas amatininkų.

Miestelio planas radialinis, susiformavo XVIII - XIX a.

Šakynos miestelio bendrojo plano planavimo ribos apima esamą urbanizuotą Šakynos miestelio teritoriją su gretimomis žemės ūkio teritorijomis. Į planuojamą teritoriją taip pat įeina pramonės ir sandėliavimo teritorija pietinėje pusėje, bei Šakynos rekreacinė zona prie Šakynos tvenkinio. Planuojamos teritorijos plotas - 700 ha.

Šakynos miestelio gyvenamosios dalies užstatymas išsidėstęs abipus krašto kelio Nr. 154 Naujoji Akmenė – Šiauliai. Iš miestelio centrinės dalies rytų kryptimi tęsiasi rajoninis kelias į Valakus, pietinėje miestelio dalyje į vakarų pusę – kelias į Šalvenus. Miestelis išsidėstęs atviroje vietoje, agrarinių laukų apsuptyje.

Šakynos miestelio planinė struktūra šiuo metu sudaro radialinio plano gatvių tinklas. Šiaulių, Žvejų, Klevų gatvės sudaro pagrindines miestelio kompozicines ašis. Miestelyje vyrauja sodybinių pastatų užstatymas.

Šakynos miestelio centras yra ties Šiaulių gatve, ribojamas Klevų ir Kalnelio gatvių. Rytinėje Šiaulių gatvės pusėje yra pastatyta bažnyčia, kuri sudaro svarbiausią Šakynos miestelio dominantę. Kitoje gatvės pusėje yra įsikūrusi seniūnija/ Šakynos ambulatorija, mokykla, kultūros centras/ biblioteka/ mokyklos sporto salė su kitomis mokymo įstaigai skirtomis patalpomis.

Visumoje Šakynos miestelis sudaro kompaktiškai užstatytą teritoriją.

Šakynos miestelio esamas teritorijų panaudojimas. Nagrinėjamą bendrojo plano teritoriją sudaro kelios funkcinės zonos:

- Gyvenamoji;
- Centrų (paslaugų);
- Pramonės ir sandėliavimo;
- Inžinerinės - komunalinės;
- Kitos (žemės ūkio, miškų, vandens, bendro naudojimo, rekreacinės, želdynų teritorijos).

Gyvenamoji funkcinė zona užima didžiausią urbanizuotą miestelio dalį. Šią teritoriją sudaro kompaktiškas sodybinis užstatymas bei keletas daugiabučių namų.

Centro (paslaugų) zona apima tokias funkcijas kaip: administravimo, mokslo, kultūrinių, religinių, prekybos - paslaugų kartu su gyvenamąja funkcija. Kaip minėta aukščiau miestelio centras įsikūręs prie Šiaulių gatvės. Vakarinėje gatvės pusėje įsikūrusi seniūnija/ Šakynos ambulatorija, mokykla, kultūros centras / biblioteka/ mokyklos sporto salė su kitomis mokymo

įstaigai skirtomis patalpomis. Rytinėje Šiaulių gatvės pusėje išsikūręs religinių bendruomenių pastatas – bažnyčia, prie Šiaulių ir Klevų gatvių sankryžos – prekybos – paslaugų įstaiga - kavinė/ parduotuvė.

Pramonės ir sandėliavimo zona Šakynos miestelyje išsikūrusi pietinėje dalyje netoli Rasos gatvės.

Inžinerinės – komunalinės miestelio zonos išsidėstę rytinėje ir pietinėje miestelio dalyje bei miestelio centre. Rytinėje miestelio dalyje yra valymo įrenginiai, pietinėje – elektros pastotė ir vandenvietė, centrinėje - (netoli kultūros centro/ bibliotekos Šiaulių gatvės vakarinėje dalyje) išsikūrusi atliekų saugojimo-rūšiavimo teritorija, katilinė. Į šią inžinerinę – komunalinę zoną taip pat patenka gatvių bei kelių žemės sklypai.

Kitas funkcinės miestelio zonas sudaro: žemės ūkio, miškų, vandens, bendro naudojimo teritorijos. Žemės ūkio zona apima teritorijas tiek aplink užstatytą miestelį, tiek miestelio neužstatytose dalyse. Taip pat kai kurių gyvenamųjų pastatų žemės sklypai yra žemės ūkio paskirties.

Į planuojamą teritoriją taip pat patenka vandens bei miškų funkcinės zonos. Vandens zonai priskiriamos: Šakynos upelis, Šakynos vandens telkinys, greta, aplinkinėse teritorijose teka Žarės, Šiužės, Švėtės upeliai. Nedideli miškų plotai, patenkantys į planuojamą teritoriją, išsidėstę rytinėje miestelio dalyje bei šiaurės vakarų miestelio pusėje.

Bendro naudojimo teritorijoms priskiriamos miestelio senosios ir naujosios kapinės bei urbanizuotų teritorijų viešoji erdvė, esanti prie mokyklos ir seniūnijos/ Šakynos ambulatorijos. Pagrindinė Šakynos miestelio rekreacinė teritorija yra prie Šakynos tvenkinio, esančio į vakarus nuo Šakynos miestelio.

Šakynos miestelyje želdynų plotai gausiausiai išsidėstę centrinėje miestelio dalyje bei apsauginiai želdynai esantys greta vandens telkinių.

Naudingųjų iškasenų teritorijų planuojamoje bendrojo plano teritorijoje nėra.

Šakynos miestelio gatvių tinklas radialinis. Pagrindinės miestelio gatvės sutampa su valstybinės reikšmės keliais – Šiaulių, Klevų, Žvejų gatvės. Be jų taip pat galima išskirti Eidukių, Ežero, Medžiotojų, Purienų gatves, kurios jungia miestelį su gyvenamąja, rekreacine zona vakarų pusėje, Kalnelio g., kuri tęsiasi pro religinį Šakynos centrą link miestelio kapinių. Be šių gatvių paminėtina ir Rasos gatvės atkarpa, kuri tęsiasi link pramoninės – sandėliavimo zonos miestelio pietinėje dalyje. Bendrai gatvių tinklas esamoje būklėje užtikrina gerą privažiavimą prie miestelyje esančių objektų. Miestelyje taip pat yra daugiau vietinės reikšmės kelių naudojamų privažiavimui prie miestelio rekreacinės zonos, šiaurinėje miestelio dalyje įvažiavimui į kelią Nr. 154.

2.2. Miestelio erdvinės kompozicijos formavimas

Miestelio planinio – erdvinio formavimo pagrindą sudaro esama susiklosčiusi erdvinė struktūra, miestelio centrai ir gatvių tinklas.

Remiantis patvirtinta Šakynos miestelio koncepcija, miestelį numatyta vystyti išlaikant ir tobulinant jau susiklosčiusias urbanizuotas teritorijas, vystant esamą miestelio centrą. Pagrindinės vystomos teritorijos – gyvenamoji, gyvenamoji-komercinė, visuomeninė, rekreacinė, pramonės.

Miestelio koncepcijoje numatytas pagrindines urbanistinės plėtros teritorijas sudaro:

- Gyvenamosios teritorijos plėtra šiaurinėje miestelio dalyje, į vakarus ir rytus nuo krašto kelio Nr. 154 Šiauliai–Naujoji Akmenė, abipus Eidukių ir Pievų gatvių. Gyvenamosios teritorijos plėtra rytinėje miestelio dalyje, į rytų pusę nuo krašto kelio Nr. 154 Šiauliai–Naujoji Akmenė (Šiaulių g.), abipus Klevų ir Alyvų gatvių.
- Esamos pramonės teritorijos plėtra pietinėje miestelio dalyje.

ŠAKYNOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

- Visuomeninio-komercinio centro formavimas miestelio centrinėje dalyje, abipus Šiaulių gatvės.
- Visuomeninio prioriteto teritorijos formavimas prie miestelio stadiono.
- Gyvenamosios-komercinės teritorijos vystymas abipus Šiaulių gatvės pietinėje ir šiaurinėje dalyse, abipus Žvejų ir Klevų gatvių prie naujų gyvenamųjų kvartalų.
- Rekreacinės teritorijos plėtra vakarinėje miestelio dalyje prie Šakynos tvenkinio.

Bendrajame plane susisiekiama ryšių sistemos vystymą sudaro miestelio esamų gatvių tinklo tobulinimas, naujų gatvių struktūros planavimas naujai urbanizuojamose dalyse. Miestelio šiaurės-rytų pusėje, numatomas miestelio aplinkkelis. Pėsčiųjų ir dviračių takai numatomi greta svarbiausių kelių, gatvių. Taip pat pėsčiųjų-dviračių trasos numatomos sujungiant miestelio gyvenamąsias teritorijas su rekreacine zona bei jungiant kultūros paveldo objektus.

Be šių, pagrindinių, urbanistinės plėtros teritorijų numatomi ir kiti Šakynos miestelio gyvenamosios, darbo ir poilsio aplinkos vystymui svarbūs objektai:

- Numatoma vystyti ir plėsti pagrindinę miestelio rekreacinę zoną prie Šakynos tvenkinio (pietinėje tvenkinio dalyje).
- Numatoma renovuoti miestelio stadioną ir įtraukti jį į bendrą miestelio poilsio ir rekreacijos sistemą.
- Numatoma formuoti naują rekreacinę zoną, organizuojant žaliųjų ryšių sistemą, kuri sujungtų miestelio kapinių teritoriją su klebonijos teritorija.
- Švenčių renginiams numatoma formuoti naują centrinę viešąją erdvę miestelio centre.
- Klebonijos teritorijoje esančiuose nenaudojamuose pastatuose siūloma įrengti ritualinių paslaugų centrą su šarvojimo sale.
- Visuomeninio-komercinio centro teritorijoje siūloma įkurti universalų daugiavfunkcinį centrą, kuriame būtų:
 - kultūros centras;
 - vaikų ikimokyklinė įstaiga;
 - socialinių paslaugų įstaiga;
 - Šakynos bendruomenės patalpos.

Bendrai miestelyje siūloma išvystyti platesnes gyventojų aptarnavimo funkcijas. Tam miestelio pagrindiniame centre sudaromos galimybės steigti apgyvendinimo, maitinimo, buitinio aptarnavimo bei kitas komercinio pobūdžio įstaigas.

Urbanizuotos miestelio teritorijos aukštingumas formuojamas iki 3 aukštų su mansarda miestelio centre ir iki 2 aukštų su mansarda toliau nuo miestelio centro ir pagrindinių gatvių nutolusiuose kvartaluose.

Bendruoju planu numatoma išplėsti naująsias Šakynos kapines. Kapinės numatoma plėsti šiaurės-rytų kryptimi nuo dabar veikiančių. Šioje kryptyje nėra esamų gyvenamųjų namų. Kapinių teritorijai numatoma 100 m sanitarinės apsaugos zona. Prie kapinių numatomos papildomos automobilių stovėjimo aikštelės. Teritorijoje į šiaurės rytus nuo Alyvų gatvės numatoma nauja gyvenamosios teritorijos plėtra, kuri patenka šalia kapinių sanitarinės apsaugos zonos. Todėl šios teritorijos vystymas bei užstatymas turės atsižvelgti į sanitarinės apsaugos zonos ribą (pastatai turės būti daugiau atitraukiami nuo numatomų sklypų ribų, turės būti numatomi priklausomieji želdiniai gyvenamosios paskirties teritorijos dalyje).

Atsižvelgiant į numatomą miestelio plėtros teritoriją 10 metų laikotarpyje, yra siūlomos naujos Šakynos miestelio ribos. Šakynos miestelio ribas siūloma formuoti keičiant dabartines kadastrines Šakynos miestelio gyvenamosios teritorijos ribas. Dabartinėse Šakynos miestelio ribose didžiąją dalį teritorijų - žemės ūkio paskirties teritorijų, kurių plotas apie 600 ha (planuojamos teritorijos plotas iš viso sudaro apie 700 ha). Žemės ūkio paskirties teritorijas iš dabartinės Šakynos miestelio gyvenamosios teritorijos kadastrinės vietovės siūloma prijungti prie gretimų kaimiškujų kadastrinių vietovių. Siūlomose Šakynos miestelio ribose teritorijos plotas sudarytų apie 225 ha.

Administracinių ribų pertvarkymas turi būti atliktas parengiant kaimo gyvenamųjų vietovių ribų keitimo planą.

2.3. Miestelio kompoziciniai ir aptarnavimo centrai

Pagrindinį Šakynos miestelio centrą numatoma vystyti esamo centro vietoje, prie bažnyčios ir kitų, esamų visuomeninių objektų vietoje. Centrą numatoma plėtoti kaip visuomeninio, prekybos ir administracinio naudojimo prioriteto teritoriją. Taip pat numatoma plėtoti komercinio aptarnavimo teritorijas prie svarbiausių miestelio gatvių. Todėl numatoma vystyti teritorijas, kaip papildančias pagrindinio centro funkcijas, esančias prie svarbiausios miestelio Šiaulių gatvės bei Žvejų ir Klevų gatvių. Prie šių gatvių esančioms gyvenamosioms teritorijoms numatomas papildomas komercinis žemės naudojimo būdas.

Numatant komercinių ir kitų paslaugų teritorijų išdėstymą prie svarbiausių miestelio gatvių, siekiama užtikrinti greitą jų pasiekiamumą ir gerą vietinį aptarnavimą. Šios aptarnavimo teritorijos yra kartu ir miestelio svarbiausios kompozicinės ašys, turinčios suteikti miesteliui funkcinį bei kompozicinį savitumą. Juose sutelkiamos visuomeninio aptarnavimo įstaigos, formuojamos viešosios erdvės, juose susikerta svarbiausi miestelio vietiniai ir siejantys su išore ryšiai, keliai.

2.4. Sugriežtinto naudojimo teritorijos

Miestelio teritorijų planavimo sprendiniuose yra pažymėtos bei nustatytos atskiros sugriežtinto naudojimo teritorijos, kuriose galioja Specialiųjų miško ir žemės naudojimo sąlygų reikalavimai. Bendrajame plane nustatytos šios apsaugos zonos:

- Kelių apsaugos zonos (nuo kelio briaunos): krašto keliui – 50 m, rajoniniams keliams – 20 m, vietiniams keliams – 10 m;
- Buitinių nuotekų valyklos sanitarinė apsaugos zona – 100 m;
- Vandenvietės sanitarinė apsaugos zona – 50 m;
- Kapinių sanitarinė apsaugos zona – 100 m;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos;
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

3. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.1. Demografiniai rodikliai

Pagal Lietuvos Statistikos departamento duomenis Šiaulių rajone 2011 m. gyveno 47 058 gyventojai. Šakynos miestelyje 2011 m. gyveno 406 gyventojai. Tai sudarė 0,86 % visų Šiaulių rajono gyventojų. Gyventojų skaičius miestelyje per 4 metus (2008-2011 m.) sumažėjo 11 žmonių. 2011 m. Šakynos miestelyje gimė 1, mirė 8 žmonės. 2009 ir 2010 m. gimimų du kartus mažiau nei mirčių. Tai rodo nuolat mažėjantį miestelio gyventojų skaičių dėl neigiamo gyventojų prieauglio, kuris 2011 m. buvo -7. Palyginus šį rodiklį su Lietuvos ir Šiaulių rajono savivaldybe 1000 gyventojų, jis atitinkamai devynis ir keturis kartus didesnis. 2011 m. į Šakynos miestelį atvyko 2 gyventojai, o išvyko 7, tai reiškia, kad migracijos saldo miestelyje buvo neigiamas (-5).

Šakynos miestelio demografinę padėtį įtakoja teigiami ir neigiami veiksniai. Teigiami veiksniai yra labai nežymūs, todėl miestelio gyventojų mažėjimui lemiamą įtaką daro neigiami veiksniai.

Neigiami veiksniai:

- mažas gimstamumas ir didelis mirtingumas;
- neigiamas migracijos saldo.

Teigiami veiksniai:

- šiek tiek padidėjęs santuokų skaičius;
- nežymiai sumažėjęs bedarbystės lygis;
- nežymus darbingo amžiaus žmonių skaičiaus didėjimas ir pensinio amžiaus žmonių mažėjimas.

3.2. Gyventojų būstas

Šakynos miestelyje gyvenamojo fondo didinimas turėtų vykti kaip natūralus procesas, sąlygotas neigiamų ir teigiamų demografinių tendencijų. Vienam miestelio gyventojui 2011 m. vidutiniškai teko 26,3 m² bendro naudojimo ploto. Pagal gyventojų aprūpinimą gyvenamuoju plotu miestelis atsilieka nuo Šiaulių rajono savivaldybės, kurios rodiklis – 27,0 m²/gyventojui, Lietuvoje – 26,5 m² / gyventojui. Seka išvada, jeigu 2011 metų miestelio demografinis rodiklis turi tendenciją mažėti, tai po 10 metų naudingas plotas vienam gyventojui dar padidės, todėl gyvenamojo fondo plėtra turėtų vykti nesiorientuojant į kiekį, o koncentruojantis ties gyvenamosios aplinkos gerinimo kokybe.

Siekiant gerinti gyvenamojo būsto fondo būklę ir gyvenimo kokybę siūlomas esamų teritorijų infrastruktūros gerinimas, o įvertinant galimą teigiamą demografinių rodiklių pasikeitimą, bendrajame plane numatytos teritorijos naujiems gyvenamiesiems namams.

Esamų gyvenamųjų teritorijų infrastruktūros kokybės gerinimas

1. Esamų daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų modernizavimas ir atnaujinimas. Jis turėtų vykti šiltinant namus, renovuojant artimą namų aplinką, planuojant panašią namų fasadų apdailą, vieningai vaizdą sukuriančius spalvinius variantus. Todėl labai svarbu teikti miestelio gyventojams informaciją daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimo klausimais, supažindinti juos su Valstybės bei Šiaulių rajono savivaldybės teikiama parama daugiabučiams namams modernizuoti, būtina dokumentacija.
2. Esamų gyvenamųjų namų aplinkos kokybės gerinimas. Siekiant gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę, gyvenamųjų namų kvartaluose svarbu pirmiausiai netankinti užstatymo, o orientotis į neužstatytų teritorijų pritaikymą poilsio infrastruktūrai – įrengti poilsio ir laisvalaikio praleidimo zonas, žaidimo aikštes vaikams, sporto aikštynus, automobilių stovėjimo aikštes.

Naujų gyvenamųjų teritorijų plėtra

3. Naujų gyvenamųjų kvartalų teritorijos mažaaukštei individualiai statybai numatomos patraukliose vietovėse, atokiau nuo miestelio centro, pirmenybę teikiant teritorijoms, kuriose jau yra mažaaukščiai gyvenamieji namai ir egzistuoja prielaidos naujų kvartalų atsiradimui. Šakynoje numatyta plėsti mažaaukštę gyvenamąją statybą (iki 2 aukštų su mansarda) miestelio šiaurinėje ir rytinėje dalyje, užstatant tuščias teritorijas.
4. Numatyta daugiabučių namų (3 aukštų su mansarda) statybos galimybė šalia esamų daugiabučių. Teritorijos daugiabutei statybai, numatytos atsižvelgiant į vietas, kurios jau turi tokio pobūdžio užstatymą su esama inžinerine infrastruktūra.
5. Rekomenduojama socialinio būsto statyba. Socialinio būsto procentas turi sudaryti 10 % viso miestelyje esančio būsto. Šiuo tikslu siekiama sudaryti sąlygas aprūpinti vidutines ir mažas pajamas turinčius gyventojus. Sudaryti sąlygas pigiai išsinuomoti būstą jauniems žmonėms, kurie dar neįsitvirtinę darbo rinkoje ir nepasirinkę nuolatinės gyvenamosios vietos. Šio būsto fondas galėtų būti formuojamas statant daugiabučius namus.

Siekiant sėkmingai realizuoti aplinkos kokybės gerinimo priemonės būtina visuomenės informavimo ir švietimo priemonėmis ugdyti būsto savininko savimonę, gebėjimą tinkamai valdyti ir prižiūrėti turimą nekilnojamą turtą. Svarbu skatinti gyventojus aktyviau investuoti į nuosavo būsto atnaujinimą, didinti pastatų energetinį efektyvumą, naudoti aplinkai nekenksmingas statybines medžiagas, įsirengti modernias ir aplinkos neteršiančias šildymo sistemas.

3.3. Švietimas, kultūra, sveikatos priežiūra ir socialinė rūpyba

Šakynos miestelyje kultūros įstaigų tinklą sudaro 2 įstaigos: biblioteka ir kultūros centras. Svarbus miestelio kultūros židinys – kultūros centras, nes jo patalpose dirba 9 mėgėjų meninės veiklos kolektyvai. Kultūros centro kolektyvai koncertuoja vietos šventėse, kaimyniniuose kultūros centruose, šventėse ir konkursuose.

Šakynos miestelyje yra viena sveikatos priežiūros įstaiga – VšĮ Šakynos ambulatorija, kuri turi filialą – Žarėnų medicinos punktą. Ši įstaiga 2011 m. teikė pirminės sveikatos priežiūros paslaugas 811 gyventojų iš Šakynos seniūnijos ir 578 gyventojams iš Žarėnų med. punkto, joje dirbuojasi 8 darbuotojai.

Šakynos miestelyje nėra jokios socialinių paslaugų įstaigos. Žmonėms su negalia suteikiamos paslaugos į namus, tokių miestelyje 2011 m. buvo 5.

Šakynos miestelyje veikia viena švietimo ugdymo įstaiga – Šakynos pagrindinė mokykla, kurią 2011 m. lankė 95 mokiniai. Nuo 2007 iki 2011 metų mokinių skaičius sumažėjo 20 %.

Miestelis neturi ikimokyklinio ugdymo įstaigos. Vaikų gimstamumas miestelyje mažėja, todėl didelės būtinybės turėti darželį nėra, tačiau ateityje ikimokyklinė įstaiga turėtų būti miestelyje.

Siekiant gerinti socialinę aplinką taip pat būtinos šios organizacinės priemonės:

1. Miestelio bendruomenės, jaunimo, moksleivių skatinimas aktyviai įsilieti į vietines kultūros programas, meno kolektyvų veiklą.
2. Meno kolektyvų parama dalyvaujant respublikiniuose, tarptautiniuose renginiuose, konkursuose, kultūros įstaigų plėtojimas bendradarbiaujant su kitomis panašaus pobūdžio įstaigomis, įgyvendinant bendrus kūrybinius projektus.
3. Rajone vykstančių tradicinių renginių populiarinimas, puoselėjant etninę kultūrą, siekiant išlaikyti tautinį identitetą.
4. Kultūros įstaigų darbuotojų profesinės kvalifikacijos kėlimas, sudarant sąlygas lankyti tęstines mokymo programas, pasisemti patirties iš užsienio kultūros centrų.
5. Bibliotekinių darbo sąlygų gerinimas, atnaujinant bibliotekų infrastruktūrą.

6. Knygų atnaujinimas bibliotekose, ieškant papildomų finansavimo šaltinių populiarios grožinės literatūros, naujausių žodynų, žinynų, enciklopedijų, informacinės literatūros, periodinių leidinių išsigijimui.
7. Numatoma plėtoti miestelyje laisvalaikio pramogų ir kultūros paslaugų infrastruktūros teritorijas: prie Šakynos tvenkinio pietinės dalies (esama rekreacinė teritorija); formuoti naują žaliųjų ryšių sistemą, kuri sujungtų miestelio kapinių teritoriją su klebonijos teritorija; švenčių renginiams formuoti naują centrinę viešąją erdvę miestelio centre.
8. Siūloma įkurti universalų daugiafunkcinį centrą miestelyje, kuriame būtų: vaikų darželis, kultūros centras, bendruomenės patalpos, socialinių paslaugų įstaiga.
9. Miestelio gyventojų skatinimas aktyviai sportuoti, propaguoti fizinės veiklos užsiėmimus kaip sveikatos stiprinimo būdą, tam numatoma renovuoti miestelio stadioną, įtraukiant į bendrą miestelio poilsio ir rekreacijos sistemą.
10. Kasmetinių įvairių sporto šakų renginių, turnyrų organizavimas, naujų sporto šakų kultivavimas, perspektyvių miestelio sportininkų, komandų rėmimas varžybų dalyvavime. Tam bendrajame plane numatytos bendro naudojimo erdvės, kuriose turi būti įrengti sporto aikštynai, rekreacinės zonos, dviračių takai.

3.4. Ekonominė infrastruktūra – pramonės ir verslo plėtra

Šakynos miestelyje verslo įmonių sąrašas mažas, čia pagrindė veikia labai mažos įmonės (0÷9 darbuotojų), kurios verčiasi prekyba maisto produktais, teikia apgyvendinimo ir maitinimo, veterinarijos paslaugas, užsiima žemės ūkio produktų auginimu.

Nežymiai padidėjusios tiesioginės užsienio investicijos ir kasmet mažėjančios materialinės investicijos Šiaulių rajono savivaldybėje neigiamai atsiliepė skiriamų lėšų dydžiui Šakynos miestelyje. 2011÷2017 m. Šiaulių rajono savivaldybės plėtros priemonių plane Šakynos miesteliui lėšos nenumatytos.

Svarbi verslo plėtros sritis - *turizmas ir rekreacija*, nors Šakynos miestelis ir jo apylinkės priskiriami prie mažą rekreacinį potencialą turinčių teritorijų. Šioje zonoje perspektyvoje numatyta plėtoti lokalinės reikšmės rekreacines sistemas ir pavienius rekreacinius objektus. Šiame areale siūlomos vystyti pažintinės rekreacijos, poilsio gamtoje ir verslinės rekreacijos rūšis. Pagrindinės numatomo turizmo verslo sritys apima: paslaugų gyventojams ir atvykstantiems svečiams plėtrą ir kokybės gerinimą (svečių namai, maitinimo įstaigos), viešosios turizmo infrastruktūros elementų formavimą (stovėjimo aikštelės, privažiavimai, paplūdimiai, pasivaikščiojimo, jodinėjimo bei dviračių trasos, laisvalaikio ir pramogų zonos).

Siekiant gerinti ekonominę aplinką siūlomi šie sprendiniai:

- 1) Gerinti miestelio komercinę aplinką, užtikrinant mažmeninės prekybos plėtrą:
 - a. Miestelio centre numatoma išlaikyti esamas prekybos teritorijas universalioms ir specializuotoms prekybos įmonėms iki 1000 m².
 - b. Numatoma sudaryti galimybę kurtis naujoms gyvenamosioms-komercinėms teritorijoms prie miestelio pagrindinių gatvių.
- 2) Plėsti naujas pramonines teritorijas miestelyje numatoma:
 - a. Šakynos miestelyje *pramonės ir verslo* formavimui situacija yra palanki. Ją lemia gera susisiekimo sistema su esamu krašto keliu ir rajoniniais keliais, palanki miestelio geografinė padėtis šalies teritorijos atžvilgiu. Tam numatoma esamos pramonės teritorijos plėtra pietinėje miestelio dalyje.
- 3) Plėsti turizmo ir poilsio infrastruktūrą, skatinti turizmo objektų kūrimąsi. Kokybiškai plėsti esamas rekreacines teritorijas pritaikant jas turizmo reikmėms, įrengiant turizmo infrastruktūros objektus, sutvarkant aplinką, šalia jų įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles, organizuojant gerą susisiekimą su šiomis teritorijomis.

4. GAMTINĖS TERITORIJOS, REKREACIJA IR TURIZMAS

4.1. Gamtinis karkasas

Pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą, gamtinis karkasas yra vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Gamtinio karkaso teritorijose leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Visas gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas ir kitas ekologiškai svarbias teritorijas, garantuojančias bendrąjį kraštovaizdžio stabilumą, į bendrą kraštotvarkos ekologinio kompensavimo zonų sistemą jungia gamtinis karkasas. Gamtinės aplinkos stabilumo užtikrinimas palaikant, formuojant ar gausinant gamtinio karkaso elementų kokybę teritorijoje savo ruožtu garantuoja didesnę teritorijos ūkinį potencialą bei geresnę žmonių gyvenamosios aplinkos kokybę.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos gamtinis karkasas yra neatsiejama Lietuvos gamtinio karkaso dalis, formuojanti tiek savivaldybės, tiek Lietuvos bendrąją erdvinę koncepciją. Planuojamos teritorijos gamtinį karkasą sudaro migraciniai koridoriai ir vidinio stabilizavimo arealai.

Migraciniai koridoriai – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Visiems migracijos koridoriams, ypač rajoninės ir vietinės reikšmės, būtinas esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas.

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai – teritorijos, užimančios tarpinę padėtį tarp geoekologinių takoskyrų ir migracijos koridorių, galinčios pakeisti šoninius migracijos srautus (šoninį nuotėkį), taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms sistemoms.

Migracijos koridoriams, einantiems Šakynos upelio vaga ir slėniais, priskirta gražinama ir gausinama kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų kraštovaizdžio formavimo kryptis. Šakynos geomorfologiniam draustiniui, kuris yra vidinio stabilizavimo arealas, priskirta palaikomo ir stiprinamo esamo kraštovaizdžio natūralumo kraštovaizdžio formavimo kryptis.

Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyrą, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė.

4.2. Miškai, želdynai, saugomos teritorijos

Miškų nagrinėjamoje teritorijoje yra labai nedaug. Nedideli miškų plotai, patenkantys į planuojamą teritoriją, išsidėstę rytinėje miestelio dalyje bei šiaurės vakarų miestelio pusėje. Gretimi Girkančių ir Tyrelio miškų masyvai nuo miestelio nutolę apie 2-3 km ir į planuojamą teritoriją nepatenka.

Saugomų teritorijų, Natura 2000 teritorijų ir saugomų gamtos paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

Miestelio teritorijoje yra valstybinis gamtinis Šakynos geomorfologinis draustinis. Draustinis įsteigtas 1992 metais, su tikslu išsaugoti Šiaurės Lietuvai būdingos rumbėtos moreninės lygumos fragmentą. Viso draustinio plotas užima 963,20 ha, į planuojamą teritoriją patenka ~18,5 ha jo dalis.

Planuojamoje teritorijoje yra senosios ir naujosios Šakynos kapinės. Naujosios kapinės – veikiančios ir numatoma jų plėtra.

Miestelio želdynus sudaro bendro naudojimo teritorijos bei atskirieji želdynai. Bendrajame plane numatyta išsaugoti, kurti ir puoselėti žaliąsias struktūras urbanizuotose teritorijose, vystyti žaliųjų plotų struktūrą naujose urbanizuojamose teritorijose, išlaikyti bei plėsti vandens telkinių apsaugos juostų želdinius. Esamomis bei naujai kuriamomis želdynų teritorijomis numatyti pėsčiųjų-dviračių takai. Želdynų teritorijas greta kelių numatyta apželdinti vietinės augmenijos medžiais bei krūmais.

4.3. Rekreacija ir turizmas

Turizmas ir rekreacija yra svarbi verslo plėtros sritis.

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą, šiaurinė Šiaulių rajono dalis priskiriama prie mažą rekreacinį potencialą turinčių teritorijų. Šakynos miestelis ir jo apylinkės patenka į mažo potencialo arealą, kuriame perspektyvoje numatyta plėtoti lokalinės reikšmės rekreacines sistemas ir pavienius rekreacinius objektus. Šiame areale siūloma vystyti pažintinės rekreacijos, poilsio gamtoje ir verslinės rekreacijos rūšis.

Įteisintos poilsia vietės Šakynoje nėra, potencialas gali būti teritorija prie Šakynos tvenkinio pietinės pusės. Vystant ir derinant privačius, visuomeninius interesus, ši vieta būtų pritaikyta poilsiui prie vandens ir taptų svarbiausia miestelio rekreacine zona.

Rekreacijos ir turizmo objektų Šakynos miestelyje nedaug. Lankytini yra Šakynoje esantys kultūros paveldo objektai – neorenesansinių bruožų turinti Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčia, koplytėlė su stacijų skulptūromis, Šakynos kapinių koplyčia, buv. klebonijos sandėlis, koplytstulpis.

Rekreacinių ir turistinių ryšių tinklas Šakynos miestelyje ir jo apylinkėse nesusiklostęs, nesuformuotas. Pro miestelį praeina tik viena turistinė regioninės reikšmės „Vidurio Lietuvos parkų žiedo“ trasa.

Turizmo ir rekreacijos aptarnavimo objektų Šakynos miestelyje ir artimose jo apylinkėse yra tik du – po vieną maitinimo ir apgyvendinimo objektą.

Informaciją apie lankytinus objektus ir renginius teikia Šakynos kultūros centras.

Vystant turizmo ir rekreacijos verslą, aptarnavimo paslaugas teikiančios įstaigos (kavinės, užkeigos ir kitos viešojo maitinimo įstaigos) galėtų kurtis miestelio centre numatytoje visuomeninės-komercinės bei gyvenamosios-komercinės paskirties prioriteto zonose.

Esamas automobilių, dviračių ir pėsčiųjų turistinių trasų tinklas išlaikomas ir plėtojamas.

5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TERITORIJŲ NAUDOJIMAS, TVARKYMAS IR APSAUGA

5.1. Kultūros paveldo apibūdinimas ir tvarkymo sprendiniai

Šakynos miestelio teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje detalizuojamos Lietuvos Respublikos teritorijos ir Šiaulių rajono savivaldybės bendruosiuose planuose numatytos kultūros paveldo teritorijų saugojimo ir naudojimo sistema bei gairės. Dalies „Kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų tvarkymą bendroje miestelio teritorijos raidoje, integruojant jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris užtikrintų nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą.

Šakynos miestelio bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje nagrinėjami visi teritoriniai kultūros paveldo objektai ir pavieniai, nedidelę teritoriją užimantys objektai.

Bendrojo plano kultūros paveldo dalis nustato teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetus bei priemones, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą. Vadovaujamosi Lietuvos nacionaline darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-2039), kur nurodoma, kad Lietuvos kultūrinio savitumo išsaugojimas yra vienas Lietuvos darnaus vystymosi prioritetų.

Sprendiniuose vadovaujamosi miestų ir miestelių lygmens teritorijų planavimo reikalavimais. Pateikiamų sąvokų turinys atitinka Lietuvos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 2004, Nr. 153-5571) bei kitų kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių nacionalinių ir Lietuvos ratifikuotų tarptautinių teisės aktų reikalavimus ir Lietuvos teritorijos bendrąjį planą, kuris įtvirtina principą, kad kultūros paveldo išsaugojimą būtina vertinti kaip svarbų veiksnį, įtakojantį vietovės ekonominę plėtrą (1 str. 3 sk., Žin., 2002, Nr. 110-4852).

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas turi būti laikomas neatsiejama Šakynos miestelio teritorijos plėtros dalimi. Pagrindinė strateginė teritorijos plėtros kryptis – plano sprendiniai atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą – siekiama kultūros paveldo objektų išsaugojimo, naudojant juos visuomenės reikmėms.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos pažymėtos brėžiniuose.

Sprendiniai:

1. Šakynos miestelio bendrojo plano sprendiniai turi būti įgyvendinami, remiantis pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą regiono savitumą atspindintį kultūros paveldą;
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą.

2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais ir paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

3. Kultūros paveldo objektai kartu yra ir kultūrinio turizmo išteklių. Šakynos miestelio kultūros paveldo apsauga turi būti realizuojama, pritaikant ją viešajam pažinimui ir naudojimui, kultūriniam turizmui plėtoti.

Kultūros paveldo apsaugos įgyvendinimui ir tinkamam panaudojimui Šakynos miestelyje būtina:

1. Miestelio plėtra neturi pakenkti istoriškai susiformavusiam kultūriniam kraštovaizdžiui: būtina išsaugoti ir tinkamai respektuoti miestelio panoramą su bažnyčios dominante.
2. Išsaugoti bažnyčios ir kapinių koplyčios, kaip istorinių statinių vizualinę įtaką miestelio gatvių erdvėse.
3. Įtraukti kultūros paveldo objektus ir objektus, vertus kultūros paveldo objekto statuso, paminklus žymiesiems žmonėms ir turistines trasas.
4. Remiantis Europos kultūros paveldo apsaugos dokumentais, kultūros vertybės saugomos, jas tinkamai naudojant. Šakynos miestelio kultūros paveldo apsauga turi būti realizuojama, jį pritaikant viešajam naudojimui ir kultūriniam bei pažintiniam (vietiniam bei tarptautiniam) turizmui vystyti, (derinant su viešosios pagarbos reikalavimais sakraliniams ir memorialiniams objektams) kultūros puoselėjimui ir propagavimui.
5. Kultūros paveldo išsaugojimui ir tausojančiam naudojimui labai svarbus informacijos skleidimas ir visuomenės švietimas. Informacija turi būti visuomenei prieinama ir tinkamai pateikta.
6. Reikia išvystyti informacijos infrastruktūrą. Strategiškai patogiose vietose išdėstyti informacinės sistemos ženklus.
7. Pagrindinis Šakynos miestelio kultūros paveldo išsaugojimo prioritetas turi būti kultūros paveldo integravimo į miestelio ir Lietuvos gyvenimą užtikrinimas, tinkamas naudojimas ir priežiūra.

5.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir jų sklaida planuojamoje teritorijoje

STATINIAI IR STATINIŲ KOMPLEKSAI

Šakynos Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčia (unikalus objekto kodas 1622), Šakynos mstl., Šakynos sen., Šiaulių r. sav.

Objektas įregistruotas LR Nekilnojamųjų vertybių registre 1992-06-09, tačiau nėra paskelbtas saugomu valstybės ar savivaldybės.

Pirmoji bažnyčia statyta pastatyta prieš 1636 m., antroji – 1680 m., dabartinė – 1789-1790 m.

Bažnyčios statyba rūpinosi klebonas Juozas Varanavičius, statė greičiausiai vietos meistras. 1822 m. bažnyčia remontuota. Bokštas perstatytas po Antrojo pasaulinio karo.

Bažnyčia statyta klasicizmo periodu, tačiau ji turi neorenesanso bruožų. Visumoje bažnyčią galima traktuoti kaip liaudies architektūros statinį, būdingą skandinaviškiems kraštams.

Pastatas santūrių, masyvių formų, stačiakampio plano su trisiene apside, tinkuoto akmenų mūro sienų, su neaukštu keturkampio plano trijų tarpsnių bokštu, kuris baigiasi smailiu stogu.

Šventoriuje dar yra 1924 m. statyta lavoninė (dabar sandėlis), akmenų mūro statinys, su dalinai tinkuotomis sienomis. Šventorių supa akmenų mūro tvora su 5 vartais, kurių tarpe išsiskiria didieji vartai.

Koplytėlė su stacijų skulptūromis (unikalus objekto kodas 10054), Šakynos mstl., Šakynos sen., Šiaulių r. sav.

Objektas įregistruotas LR Nekilnojamųjų vertybių registre 1993-01-18, nėra paskelbtas saugomu valstybės ar savivaldybės.

Koplytėlė, žmonių vadinta „galerija“ sudaryta iš dviejų dalių – medinė dalis pastatyta ant aukštoko mūrinio postamento. Medinė dalis yra trijų aukštų, suskirstyta į 8 patalpėles. Jos įstiklintos, viduje – skulptūrinės grupės, vaizduojančios Kryžiaus kelią. Koplytėlė datuojama 1930 m., jos autoriumi įrašytas J. Šauleckas. Tačiau gali būti, kad koplytėlė statyta anksčiau, o J. Šauleckas sunykusią koplytėlę atstatė.

Šakynos kapinių koplyčia (unikalus objekto kodas 22047), Šakynos mstl., Šakynos sen., Šiaulių r. sav.

Objektas įregistruotas LR Nekilnojamųjų vertybių registre 1997-12-31, 2005-04-29 m. paskelbtas saugomu valstybės.

Tai didžiausia koplyčia Šiaurės Lietuvoje. Koplyčia statyta 1802 m. klebono Juozo Varanavičiaus rūpesčiu, kaip ir bažnyčia, greičiausiai vietos meistrų. Pastato architektūra panaši į bažnyčios, tik bokštas neturi smailaus stogo. Sienos tinkuoto akmenų mūro, tarpai užpildyti skalda. Langų ir durų angos sumūrytos iš raudonų plytų. Koplyčia 2005 m. degė, gaisras sunaikino stogą. Dabar ji atstatyta.

Buv. klebonijos sandėlis (unikalus objekto kodas 2324), Šakynos mstl., Šakynos sen., Šiaulių r. sav.

Objektas įregistruotas LR Nekilnojamųjų vertybių registre 1992-08-13, nėra paskelbtas saugomu valstybės ar savivaldybės.

Statytas 1779 m. Pastatas savo architektūrine išvaizda artimas bažnyčiai ir koplyčiai: jis akmenų ir plytų mūro, stogas pusvalminis. 1933 m. pristatyta pietvakarių dalis – šaltoji patalpa mėšai ir pienui laikyti.

Koplytstulpis (unikalus objekto kodas 2323), Šakynos mstl., Šakynos sen., Šiaulių r. sav.

Objektas įregistruotas LR Nekilnojamųjų vertybių registre 1992-08-13, nėra paskelbtas saugomu valstybės ar savivaldybės.

Statytas 1834 m. Koplytstulpis keturkampio plano, raudonų plytų, tinkuotas, dviejų tarpsnių.

6. INŽINERINĖ IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

6.1. Inžinerinė infrastruktūra

Šis Šakynos miestelio bendrojo plano skyrius yra parengtas, vadovaujantis:

1. Inžinerinės infrastruktūros sistemas eksploatuojančių ir aplinkos apsaugos organizacijų pateiktomis planavimo sąlygomis;
2. Duomenimis, gautais UAB „Kuršėnų vandenys“;
3. Duomenimis, gautais AB „Lesto“ Šiaulių skyriuje;
4. Duomenimis, gautais Šakynos seniūnijoje;
5. Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje plėtros planu (specialiuoju planu), UAB „AF-TSP“, 2009 m., Kaunas;
6. Šiaulių rajono savivaldybės vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų specialiuoju planu (UAB „Daugėla“, 2011 m.);
7. Šiaulių regiono komunalinių atliekų tvarkymo planu 2012-2020 m. (patvirtintu Šiaulių regiono plėtros tarybos 2012 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. 51/5S-25);
8. Topografinė nuotrauka M 1:2000;
9. Topografijos planšetais M 1:1000 (Inžinerinių tyrinėjimų institutas);
10. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (UAB „Urbanistika“, Vilnius);
11. Šiaulių rajono savivaldybės strateginiu plėtros planu 2011-2017 metams (Šiauliai, 2011 m.).

Esamos inžinerinės infrastruktūros vystymo tikslas – didinti miestelio gyventojų, įstaigų ir organizacijų darbuotojų bei svečių, tame skaičiuje turistų, komfortą, mažinti aplinkos taršą, tuo gerinant aplinkos kokybę ir didinant ekonominį jo konkurencingumą.

Šiame bendrojo plano skyriuje yra numatomi racionaliausi inžinerinės infrastruktūros vystymo keliai.

Numatoma Šakynos miestelio urbanistinė plėtra inžinerinės infrastruktūros vystymo požiūriu yra racionali, ekonomiška.

Vandentvarka

Numatomas Šakynos miestelio viešojo vandentiekio, centralizuoto buitinių nuotekų tvarkymo sistemos ir paviršinių nuotekų nuotakynų vystymas:

1. Išlaikyti esamą vandentiekio sistemą, ją plečiant pagal poreikius ir modernizuojant, pirmiausia nutiesiant tinklus tankiau apgyventuose kvartaluose ir siekiant, kad iki 2014 metų pabaigos nemažiau 95 % planuojamos teritorijos gyventojų turėtų galimybę prisijungti prie viešojo vandentiekio;
2. Renovuoti susidėvėjusius vamzdynus ir įrengimus;
3. Ir ateityje eksploatuoti centralizuoto vandens tiekimo vandenvietę, t. y. bendramiestinę, esančią pietinėje miestelio dalyje;
4. Sutvarkyti nebenaudojamą vandentiekio įrangą taip, kad ji nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir neterštų aplinkos;
5. Pakloti sistemą sužiedinančias vandentiekio linijas, tuo padidinat vandens tiekimo patikimumą;
6. Įrengti priešgaisrinius hidrانتus geriamojo vandens vandentiekio sistemoje, atitinkamai tuo tikslu paklojus reikiamo skersmens vamzdynus;
7. Griežtai laikytis sanitarinėms apsaugos zonoms (SAZ) keliamų reikalavimų, tuo užtikrinant reikiamą geriamojo vandens kokybę (vandenvietės SAZ teritorijoje būtina laikytis „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ir higienos normos HN-44: 2006 reikalavimų). Vandenvietės

griežto režimo apsaugos juosta yra 10 m spinduliu aplink giluminį šulinį. Ji turi būti patikimai aptverta. Taršos apribojimo juosta yra 50 m pločio;

8. Išlaikyti esamą buitinio nuotakyno sistemą, ją plečiant pagal poreikius, pirmiausia nuotakynus klojant tankiau apgyventuose kvartaluose ir siekiant, kad iki 2014 metų pabaigos nemažiau 95 % planuojamos teritorijos gyventojų turėtų galimybę prisijungti prie centralizuoto nuotakyno;

9. Naujai klojamų nuotakynų vietose, iš kurių dėl didelių vamzdynų įgilinimų nuotekos negali savitaka patekti nei į valyklą, nei į esamą nuotekų siurblinę, įrengti šulinio tipo požemines siurbles. Šių siurblinių vietos galės būti nustatytos, rengiant detaliuosius ar specialiuosius planus;

10. Ir ateityje eksploatuoti esamą biologinio valymo nuotekų valyklą. Įgyvendinus šio bendrojo plano sprendiniais numatytą nuotakyno plėtrą, šios valyklos SAZ bus 100 m pločio. Liekamąjį dumblą numatoma išvežti;

11. Renovuoti susidėvėjusius nuotakyno vamzdynus ir įrenginius;

12. Įrengti paviršinių nuotekų (lietaus) nuotakyną. Įrengti paviršinių nuotekų valyklas, pašalinančias naftos produktus ir nešamą smėlį;

13. Paviršinių nuotekų nuotakynų statybos darbus įjungti į gatvių rekonstravimo darbų apimtį, t. y., prieš įrengiant kietas jų dangas, nutiesti šiuos nuotakynus;

14. Iki tol, kol bus išvystyta priešgaisrinio vandentiekio sistema, tinkamai sutvarkyti ir prižiūrėti privažiavimą prie esamo priešgaisriniam tikslams naudojamo tvenkinio, įrengiant ne mažesnę kaip 12x12 m kietos dangos aikštelę;

15. Naujai tiesiamas ir rekonstruojamas bendramiestines viešojo vandentiekio linijas bei buitinių nuotekų nuotakynus kloti naujai suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose, kad jos nebūtų privačiose valdose, tuo sudarant reikiamas vamzdynų eksploatavimo sąlygas. Šie koridoriai turi būti suformuoti, rengiant detaliuosius ir specialiuosius planus.

Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimo Šakynos miesteliui sistemos vystymas:

1. Išlaikyti esamą principinę elektros energijos tiekimo objektams, esantiems planuojamoje teritorijoje, sistemą.

2. Turi būti rekonstruojami susidėvėję elektros tinklai, užtikrinant elektros tiekimo patikimumo ir kokybės reikalavimus. Aplink esamus ir naujai įrengiamus tinklus bei įrenginius sudaryti apsaugos zonas ir prisilaikyti jų režimo;

3. Miestelio centrinėje dalyje esamas orines elektros tiekimo linijas demontuoti, jas sukabeliuojant. Tuo bus užtikrintas patikimas elektros energijos tiekimas ir išlaikomas natūralus kraštovaizdis;

4. Naujai užstatomose teritorijose kloti tik kabelinės elektros tiekimo linijos (ETL);

5. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas teritorijos apšvietimo sistemas, diegti efektyvaus elektros naudojimo priemones.

Šiluminės energijos tiekimas

1. Rekonstruojant esamas katilines, pirmenybę teikti įrenginiams, naudojantiems biokurą ar biomasę;

2. Susidėvėjusius šilumotiekius renovuoti;

3. Taikyti geoterminio pastatų šildymo sistemas, kaip labiausiai ekologiškas ir nereikalaujančias kuro;

4. Nustatyti sanitarinės apsaugos zonas šilumos gamybos įrenginiams, kuriems šių zonų nustatymą numato LR teisės aktai.

Telekomunikacijos ir ryšiai

Šakynos miestelio telekomunikacijų ir ryšių sistemų vystymas:

1. Turi būti užtikrinama fiksuoto ir judriojo (mobilaus) ryšio infrastruktūros plėtra tam, kad vartotojams būtų pasiūlytos vis kokybiškesnės ir modernesnės paslaugos;
2. Turi būti sudarytos sąlygos plačiajuosčio interneto infrastruktūros plėtrai pagal vykdomą projektą RAIN ir kitus projektus, kad būtų galima plačiajuosčiu internetu pasinaudoti ir atokesnėse planuojamos teritorijos dalyse;
3. Turi būti plečiamas viešųjų interneto prieigų tinklas. Svarbu, kad nauji taškai būtų diegiami labiausiai lankomuose visuomeninės paskirties objektuose – pašto skyriuje ir pan.;
4. Turi būti paskirtos teritorijos telekomunikacijų ir ryšių įrenginiams ir sudarytos jų apsaugos zonos;
5. Numatoma, kad ir ateityje veiks AB „Lietuvos pašto“ Šakynos skyrius, kuris vykdys dabartines paslaugas bei jas plės pagal naujas reikmes.

Komunalinių atliekų tvarkymas

Numatomas Šakynos miestelio komunalinių atliekų surinkimo, jų perdirbimo ir šalinimo sistemos vystymas:

1. Planuojamoje teritorijoje įrengti reikmes atitinkantį konteinerinių aikštelių skaičių. Konteinerinėse aikštelėse konteinerių dydis ir jų skaičius turės atitikti susidarančių atliekų kiekius;
2. Numatoma, kad bus įrengta daugiau viešojo naudojimo šiukšliadėžių, kad skveruose ir aikštėse mažiau būtų teršiama aplinka;
3. Atliekų surinkimo aikštelėse turi būti reikmes atitinkantis atliekų išrūšiavimui skirtų konteinerių kiekis. Perdirbimui tinkančioms atliekoms – stiklui, popieriui ir kartonui, plastmasei, elektroninėms atliekoms (televizoriams, kompiuteriams, radiotechniniams prietaisams ir pan.) – turi būti pastatyti atskiri konteineriai;
4. Turi būti atskirai surenkamos ir kaupiamos biologiškai skaidžios atliekos – nuo skverų ir aikščių sugrėbti lapai, nupjauta žolė, šakos, sodų (daržų) atliekos ir pan. Šias atliekas numatoma išvežti į „žaliųjų atliekų“ surinkimo ir kompostavimo aikštelę;
5. Skatinti atliekų turėtojus kompostuoti biologines atliekas namų ūkio sąlygomis. Aprūpinti sodybinių namų gyventojus biologinių atliekų kompostavimo dėžėmis;
6. Numatoma, kad pavojingos atliekos (akumulatoriai, galvaniniai elementai, liuminescencinės lempos, gyvsidabriniai termometrai ir kt.) iš gyventojų bus surenkamos apvažiavimo būdu ir išvežamos į specializuotas įmones perdirbimui;
7. Numatoma, kad didelių gabaritų komunalinės atliekos – seni baldai, buitinė technika ir pan. - iš gyventojų bus surenkamos tam tikslui įrengtoje aikštelėje ir išgabenamos centralizuotai;
8. Numatoma po išrūšiavimo likusias, netinkamas perdirbti ar kitaip naudoti atliekas šalinti, jas išvežant į Šiaulių regioninio atliekų tvarkymo centro (ŠRATC) sąvartyną.

6.2.Susisiekimo sistema

6.2.1. Kelių ir gatvių tinklo apibūdinimas ir sprendiniai

IŠSORĖS SUSISIEKIMO SISTEMA

Šakynos miestelis su kitomis gyvenamosiomis vietovėmis jungiasi krašto ir rajoniniais keliais. Su svarbiausiais Respublikos keliais, rajonų centrais miestelis jungiasi krašto keliu Nr. 154 Šiauliai-Naujoji Akmenė. Su rajono teritorijoje esančiomis gyvenamosiomis vietovėmis Šakyna jungiasi rajoniniais keliais Nr. 4003 Šakyna-Valakai ir Nr. 4010 Šakyna-Šalvenai-Ringuvėlė.

Pro Šakynos miestelį praeinantis krašto kelias Nr. 154 Šiauliai - Naujoji Akmenė (kelio ilgis

34,7 km) dalina miestelį į dvi dalis. Šis kelias sutampa su istorine miestelio gatve – Šiaulių gatve. Šiuo keliu vyksta tiek vidaus, tiek tranzitinis eismas. Miestelio užstatytoje dalyje su šiuo keliu yra 7 sankryžos. Taip pat iš šio kelio yra įrengti įvažiavimai į gyventojų sklypus. Svarbiausios sankryžos yra miestelio centre, kur atsišakoja rajoniniai keliai Nr. 4003 Šakyna-Valakai ir Nr. 4010 Šakyna-Šalvenai-Ringuvėlė. Kelias užstatytoje Šakynos miestelio dalyje yra 1,90 km ilgio.

Iš Šakynos miestelio išeinantys rajoniniai keliai Nr. 4003 Šakyna-Valakai ir Nr. 4010 Šakyna-Šalvenai-Ringuvėlė jungia Šakynos miestelį su rajono gyvenvietėmis. Šie keliai yra kartu ir miestelio gatvės – Klevų, Žvejų gatvės. Su šiais keliais užstatytoje miestelio dalyje yra 1 sankryža. Iš jų įrengti įvažiavimai į gyventojų sklypus.

Transporto ir kelių tyrimo instituto duomenimis 2011 m. vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI) krašto kelyje Nr. 154 Šiauliai - Naujoji Akmenė buvo 1908 automobilių per parą. Rajoniniame kelyje Nr. 4003 Šakyna – Valakai vidutinis metinis paros eismo intensyvumas sudarė 104 automobilių per parą, o kelyje Nr. 4010 Ringuvėlė–Šalvenai–Šakyna - 67. Šiuose keliuose juodųjų dėmių nėra.

Šakynos miestelio automobilizacijos lygį galima nustatyti pagal duomenis pateikiamus visai Šiaulių rajono savivaldybei. Šie duomenys rodo, kad automobilizacijos lygis rajone, kaip ir šalyje bei Šiaulių apskrityje auga. Todėl įvertinant didėjantį automobilizacijos lygį bei augantį gyventojų mobilumą, galima teigti, kad krašto keliuose eismo intensyvumas taip pat augs.

Kelių pertvarkymas numatomas siekiant užtikrinti KTR „Automobilių keliai“ reikalavimus bei kartu įvertinant susiklosčiusią miestelio urbanistinę situaciją.

VIDAUS SUSISIEKIMO SISTEMA

Šakynos miestelio gatvių tinklas radialinis. Pagrindinės miestelio gatvės, kaip ir buvo minėta anksčiau, sutampa su valstybinės reikšmės keliais – Šiaulių, Klevų, Žvejų gatvės. Be jų taip pat galima išskirti Eidukių, Ežero, Medžiotojų, Purienų gatves, kurios jungia miestelį su gyvenamąja, rekreacine zona vakarų pusėje, Kalnelio g., kuri tęsiasi pro religinį Šakynos centrą link miestelio kapinių. Be šių gatvių paminėtina ir Rasos gatvės atkarpa, kuri tęsiasi link pramoninės – sandėliavimo zonos miestelio pietinėje dalyje. Bendrai gatvių tinklas esamoje būklėje užtikrina gerą privažiavimą prie miestelyje esančių objektų. Miestelyje taip pat yra daugiau vietinės reikšmės kelių, naudojamų privažiavimui prie miestelio rekreacinės zonos, šiaurinėje miestelio dalyje įvažiavimui į kelią Nr. 154.

Miestelio gatvių tinklo sistema formuojama remiantis STR „*Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimui sistemoms*“ reikalavimais. Esamose urbanizuotose teritorijose gatvių norminių techninių parametrai turi būti tikslinami, įvertinant esamų pastatų padėtį esamų ar numatomų gatvių atžvilgiu. Miestelio gatvių tinklas išlaikomas pratęsiant jas į naujas plėtros teritorijas.

Šiuo metu automobilių aikštelių kiekis miestelio centre prie visuomeninių, komercinių pastatų yra pakankamas (užfiksuotos keturios automobilių stovėjimo aikštelės). Miestelio bendrojo plano sprendiniai numato naujų parkingų vietas prie labiausiai lankomų objektų centrinėje miestelio dalyje ir tvėnkinio.

Dviračių ir pėsčiųjų takų miestelyje nėra, todėl jie numatomi visose vertingose gamtinėse teritorijose – prie vandens telkinių, taip pat greta gatvių ir kelių.

Vidaus susisiekimui sistema taip pat formuojama įvertinant reikalavimus žmonių su negalia reikmėms. Statybos techninio reglamento „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (STR 2.03.01:2001 Žin., 2001, Nr. 53-1898) reikalavimai turi būti išlaikyti projektuojant bei įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles. STR 2.03.01:2001 (Žin., 2001, Nr. 53-1898) reikalavimai taip pat turi būti išlaikyti įrengiant pėsčiųjų perėjas, ženklinant sankryžas. Pėsčiųjų, dviračių takų susikirtimo su gatvėmis vietose, gatvės konstrukcija turi būti įrengiama bei ženklinama įvertinant aklųjų ir silpnaregių judėjimą.

6.2.2. Viešasis transportas

Priemiestinio viešojo keleivių transporto aptarnavimui Šakynos miestelyje krašto kelyje Nr. 154 Šiauliai - Naujoji Akmenė yra tarp miestinio viešojo transporto sustojimas. Krašto keliu pravažiuoja dauguma visuomeninio transporto maršrutų – Naujosios Akmenės, Šiaulių kryptimi. Šiuo požiūriu ryšys su Respublikos gyvenamųjų vietovių centrais yra geras.

7. ŠAKYNOS MIESTELIO BENDROJO PLANO PAGRINDINIAI DUOMENYS IR NAUDOJIMO BEI TVARKYMO REGLAMENTAI

7.1. Šakynos miestelio bendrojo plano pagrindiniai duomenys

Gyventojų skaičius: 406 gyventojai (2011 metais).
Planuojamos teritorijos plotas – 700 ha.

Šakynos miestelio planuojamas teritorijas galima apibendrinti bendraisiais techniniais rodikliais. Bendruosius techninius rodiklius galima išskirti į gyvenamosios teritorijos, aptarnavimo įstaigų (komercijos, visuomeninių), pramonės ir komunalinių įmonių (gamybos, sandėliavimo, inžinerinių komunikacijų objektų statybos), gatvių (susisiekimo infrastruktūros) teritorijas, želdynų (parkų, kapinių, skverų, apsauginių želdinių) ir žemės ūkio teritorijas.

7.2. Šakynos miestelio teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai

Planuojamos teritorijos Šakynos miestelio ir gretimų teritorijų naudojimo reglamentavimas apima tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymą, teritorijos naudojimo reikalavimus bei apribojimus pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus.

Planuojamos teritorijos žemės naudojimo reglamentavimas apima miestelio erdvinės struktūros, kraštovaizdžio formavimą. Reglamentuose pateikiami teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai: žemės naudojimo būdai, pobūdžiai, užstatymo pobūdis, užstatymo aukštingumas, teritorijos užstatymo tankis ir kiti tvarkymo reikalavimai.

Bendrajame plane taip pat išskiriami pastatai vertingi architektūriniu požiūriu, kaip vieni svarbiausių miestelio savitumą formuojantys objektai.

Žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentai pateikiami teritorijoms, kurias gali sudaryti atskiri kadastriniai žemės sklypai ar sklypų grupės. Teritorijoms, kurių tvarkymas ir naudojimas yra vienodas, pateikiami tie patys reglamentai. Reglamentai pateikiami sprendinių konkretizavimo laikotarpiui (10 metų, iki 2023m.). 10-čiai metų numatomos vystyti teritorijos įtraukiamos į numatomas miestelio teritorijos administracines ribas. Šiose administracinėse ribose esančios teritorijos gali būti laikomos pirmo miestelio plėtros etapo teritorijomis.

Bendrajame plane taip pat detalizuota teritorija numatyta vėlesniam nei 10 metų laikotarpiui. Ši teritorija detalizuota remiantis patvirtinta bendrojo plano koncepcija, o taip pat Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais. Vėlesniam laikotarpiui numatytos teritorijos sprendiniai gali būti laikomi miestelio antro plėtros etapo teritorijomis. Miestelio antro plėtros etapo sprendiniai numatomi realizuoti vėlesniame nei 10 metų laikotarpyje, bet visais atvejais ne pirmiau, nei pirmos eilės teritorijos bus įsisavintos ne mažiau kaip 80 % (t.y. kai 80 % naujai numatytos pirmo plėtros etapo teritorijos ploto bus pakeista į kitos paskirties žemę).

7.3. Bendrieji Šakynos miestelio teritorijos tvarkymo reikalavimai

Gyvenamųjų teritorijų (G), taip pat gyvenamųjų teritorijų su komercine paskirtimi (GK) užstatymas gali būti formuojamas iš atskirai stovinčių pastatų bei blokuotų pastatų. Užstatymo linija atitraukiama nuo projektinės gatvės juostos ne mažiau kaip 3 m, išskyrus atvejus kada formuojamas

perimetrinis gatvės užstatymas. Perimetrinis užstatymas ar jo fragmentai galėtų atsirasti teritorijose, patenkančiose į gyvenamųjų teritorijų su komercine paskirtimi zoną (GK).

Tveriant tvoras gyvenamosiose teritorijose (G1), rekomenduojama tvorų aukštį numatyti ne daugiau 1,2 m, tvorų ažūriškumą ne mažiau 40 %. Esant gatvės perimetriniam užstatymui, galėtų būti tveriamos aklinos tvoros, jų aukštis galėtų būti iki 2 m.

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų (G2) rekomenduojama tvoromis neaptverti. Daugiabučių namų užstatymą numatoma formuoti iš atskirai stovinčių pastatų, laisvo ar reguliaraus išdėstymo. Jų teritorijose turi būti įrengiami priklausomieji želdynai.

Visuomeninių (V), komercinių (K1, K2), rekreacinių (R1) teritorijų užstatymas rekomenduojamas atskirai stovinčių pastatų, taip pat tarpusavyje sujungtų pastatų kompleksų. Šiose teritorijose turi būti įrengiami priklausomieji želdynai. Teritorijų dalių, skirtų visuomeniniam aptarnavimui rekomenduojama neaptverti tvoromis.

Pramonės (P), komercijos (K3), žemės ūkio paskirties teritorijų (Z4) užstatymas rekomenduojamas kaip atskirai stovinčių pastatų, taip pat tarpusavyje sujungtų pastatų kompleksų. Šiose teritorijose turi būti įrengiami priklausomieji želdynai.

Kitų neužstatomų teritorijų: rekreacinės paskirties (R2), bendro naudojimo teritorijų (B3), atskirųjų želdynų (E) teritorijos tvarkomos kaip viešosios erdvės.

Gatvių teritorijos (I2) įrengiamos su šaligatviais, želdinių juostomis. Gatvių juostose turi būti numatomi atskiri koridoriai inžineriniams tinklams bei juostos želdynams (medžiams sodinti).

Žemės ūkio teritorijose su numatomomis apsauginių želdynų teritorijomis (Z4E3), gali būti įveisiamos atskiros želdinių grupės – medžių, krūmų grupės.

8. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

8.1. Įgyvendinimo etapiškumas ir teritorijų detaliųjų planų rengimas

Bendrojo plano įgyvendinimas numato šiuos etapus: koncepcijos, prognozuojamo vystymo laikotarpį 20 metų ir bendrojo plano konkretizuotų sprendinių įgyvendinimo laikotarpį – 10 metų.

Bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami parengiant žemės teritorijų planavimo lygmens dokumentus. Jų įgyvendinimui reikalinga finansinė parama gali būti gaunama įtraukiant bendrojo plano sprendinius į strateginius planus, numatant valstybės savivaldybių institucijų investicijas, pritraukiant privačias lėšas remiantis viešosios ir privačiosios partnerystės modeliu.

Bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami rengiant miestelio ar atskirų jo dalių specialiuosius, detaliuosius planus, techninius projektus. Teritorijos, kurioms turi būti parengti detalieji planai pateiktos grafiniėje bendrojo plano dalyje. Detaliojo plano teritorija apima kvartalus, kvartalų grupes bei žemės sklypų grupes. Lygiagrečiai detaliajam planui turi būti parengti žemės sklypų ribų pertvarkymo projektai (žemėvaldų planai). Žemės sklypų ribos keičiamos įvertinant bendrojo plano sprendinius, taip pat esamų parengtų bei ateityje rengiamų detaliųjų planų sprendinius. Siekiant racionalaus teritorijos panaudojimo, planuojant būtina konsoliduoti smulkius žemės sklypus į bendrą vientisą masyvą ir iš jo naujai perskirstyti statybinius, viešo naudojimo ir kt. žemės sklypus remiantis bendrojo plano sprendiniais.

Siekiant racionalaus teritorijų suplanavimo, bendrajame plane yra pateiktos rekomenduojamos žemės sklypų ribos gyvenamųjų teritorijų kvartalams. Gyvenamųjų vienbučių - dvibučių teritorijų žemės sklypai rekomenduojami 8-15 arų ploto. Didesnius žemės sklypus rekomenduojama formuoti taip, kad ateityje juos galima būtų padalinti į atskirus mažesnius statybinius žemės sklypus.

Bendrajame plane numatytos vientisos detaliųjų planų rengimo teritorijos naujai suplanuotoms užstatomoms teritorijoms, esamoms miestelio užstatytoms dalims, rekreacinėms zonoms.

Bendrojo plano sprendiniai yra privalomi visiems planuojamoje teritorijoje esančio nekilnojamojo turto savininkams, valdytojams ar naudotojams. Teritorijų vystymo veikla turi atitikti bendrajame plane numatytą tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą, pobūdį, kitus nustatytus žemės naudojimo reikalavimus.

Bendrajame plane numatyti sprendiniai, keičiantys dabartinę žemės naudojimą, įgyvendinami užtikrinus susidarančių nuostolių kompensavimą. Laikiniai teritorijos gali būti naudojamos tai pačiai veiklai, neskiriant jai jokių papildomų investicijų nesusijusių su bendrajame plane numatytu žemės naudojimu.

8.2. Teritorijos rezervavimas visuomenės poreikiams

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams vykdomas pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymą ir kitus teisės aktus.

Bendrajame plane teritorijos visuomenės poreikiams rezervuojamos:

1. Inžinerinės infrastruktūros koridoriams (esamų gatvių platinimas, naujų gatvių teritorijos, komunalinių, inžinerinių objektų teritorijoms);
2. Svarbiems savivaldybės objektams (visuomeninės, socialinės ir kt. paskirties objektams);
3. Bendro naudojimo, rekreacinėms teritorijoms, želdynams ir kt.

Visuomenės poreikiams rezervuojamas teritorijas sudaro esamos ir naujai numatomos teritorijos.

9. SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas – teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu įvertinamas nustatytais aspektais rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis.

Bendrojo plano sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas pagal *Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą* (Valstybės žinios, 2004-07-22, Nr. 113-4228).

9.1. Bendrojo plano sprendinių atitiktis planavimo tikslams ir institucijų išduotoms planavimo sąlygoms, ryšys su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir strateginio planavimo dokumentais

Šakynos miestelio bendrojo planavimo tikslai, uždaviniai:

1. Detalizuoti Šiaulių rajono teritorijos bendrajame plane numatytus Šakynos miestelio teritorijos sprendinius;
2. Suformuoti miestelio teritorijos darnaus vystymo koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
3. Numatyti priemones teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybei gerinti, formuoti bendrojo naudojimo želdinių bei apsauginių želdinių sistemą;
4. Plėtoti miestelio inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5. Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
8. Nustatyti prioritетines teritorijų funkcines zonas ir jų pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirtis, įvardinti veiklos plėtojimo ir apribojimų reikalavimus, žemės sklypų naudojimo būdą ir/ar pobūdį, numatyti teritorijas visuomenės poreikiams reikalingų objektų plėtrai;
9. Numatyti rekreacinių ir bioprodukcinio ūkio teritorijų vystymo galimybes;
10. Formuoti želdynų (miškų) sistemas, numatyti užstatytų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, numatyti teritorijas gyvenamųjų vietovių infrastruktūros ir kitų veiklos sričių plėtrai;
11. Patikslinti Šakynos miestelio teritorijos ribas.

Šakynos miestelio bendrasis planas atitinka iškeltus planavimo tikslus bei uždavinius. Jis apima tokias sritis kaip: planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio įvertinimas (aplinkos kokybė, kraštovaizdis, kultūros paveldas), socialinės būklės įvertinimas (demografiniai rodikliai, visuomeninis aptarnavimas, būstas), ekonominės būklės įvertinimas (prekyba ir paslaugos, turizmas ir poilsis, pramonės išvystymas, užimtumas ir nedarbas, investicijos). Taip pat nustatomos ekonominės, socialinės bei gamtinės aplinkos kokybės potencialas ir raidos tendencijos.

Šakynos miestelio bendrojo plano sprendiniai parengti pagal planavimo sąlygas ir atitinka išskeltus juose reikalavimus, kurias išdavė sekančios institucijos:

1. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl bendrųjų planų rengimo Šiaulių rajone“ 2010 12 16 Nr. 1 T-352 (1 lapas).
2. Šiaulių rajono savivaldybės „Paraiška sąlygoms bendrojo planavimo dokumentams rengti“ 2011 01 05 Nr. UA-3 (2 lapai + situacijos schema).
3. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštas „Planavimo sąlygų sąvadas bendrojo planavimo dokumentui rengti“ 2011 02 23 Nr. PS-34(21.2) (1 lapas).
4. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštas „Planavimo sąlygos nacionalinio, regiono, rajono lygmens bendrojo ir specialiojo planavimo dokumentams rengti“ 2011 02 23 (2 lapai).
5. Šiaulių visuomenės sveikatos centro raštas „Planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti“ 2011 01 12 Nr. PST-5 (3 lapai).
6. VĮ „Šiaulių regiono kelių“ raštas „Dėl sąlygų bendrojo planavimo dokumentui rengti“ 2011 01 21 Nr. 5-84(7.35) (1 lapas).
7. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos raštas „Planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti“ 2011 01 13 Nr. PS-18 (2 lapai).
8. AB „Lesto“ Kuršėnų tinklo eksploatavimo grupės raštas „Planavimo sąlygos“ 2011 01 14 Nr. TS-44850-11-0002 (1 lapas).
9. TEO LT, AB TED (Šiaulių tinklo) raštas „Planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti“ 2011 01 13 Nr. 03-2-06-2/55 (2 lapai).
10. AB „Lietuvos dujos“ Šiaulių filialo raštas „Dėl sąlygų Šakynos miestelio bendrajam planui rengti Šiaulių r.“ 2011 01 11 Nr. (s25)15-05-63 (1 lapas).
11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio raštas „Planavimo sąlygos nacionalinio, regiono, rajono lygmens bendrojo ir specialiojo planavimo dokumentams rengti“ 2011 01 11 Nr. 7.14.Š-2Š-20 (2 lapai).
12. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus Melioracijos poskyrio raštas „Dėl bendrojo planavimo“ 2011 01 17 Nr. Z2-10(20.6) (1 lapas).
13. UAB „Kuršėnų vandenys“ raštas „Dėl sąlygų bendrojo planavimo dokumento rengimo“ 2011 01 17 Nr. KV1-17 (1 lapas).
14. Šiaulių regiono Aplinkos apsaugos departamento raštas „Planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti“ 2011 01 21 Nr. 30 (2 lapai).
15. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių žemėtvarkos skyriaus raštas „Planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentams rengti“ 2011 01 13 Nr. 31SS-48 (2 lapai).
16. Šiaulių rajono sav. administracijos Šakynos seniūnijos seniūno raštas „Tarnybinis pranešimas dėl Šakynos miestelio bendrojo plano rengimo sąlygų“ 2011 01 20 Nr. ST(25)-6(3.19) (1 lapas).
17. UAB „Kuršėnų komunalinio ūkio“ raštas „Dėl bendrojo planavimo dokumentų rengimo sąlygų“ 2011 01 20 Nr. 1-18 (1 lapas).
18. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus raštas „Dėl projektavimo sąlygų Šakynos miestelio bendrajam planui rengti“ 2011 01 17 Nr. SAA-10(22.9) (1 lapas).

Šakynos miestelio bendrasis planas rengiamas remiantis privalomais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo sprendimais: Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154).; Šiaulių apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano (patvirtintas LR Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. 1042) (Žin., 2008, Nr. 121); Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-199).

Bendrasis planas rengiamas vadovaujantis teisiniais teritorijų planavimą reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620);
- Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 83-3029);
- LR Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571);
- Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343;
- Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, Nr. 63-1188);
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 182-1965).
- Ir kt.

Specialiosiomis žemės naudojimo taisyklėmis, kitais regiono ir valstybės reikšmės planais ir programomis:

- Šiaulių regiono 2007-2013 m. plėtros planas. Patvirtintas Šiaulių regiono plėtros tarybos 2010 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. R-39;
- Šiaulių rajono savivaldybės strateginis plėtros planas 2011-2017 metams. Patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. T-11(1.1);
- Ilgalaike (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin., 2005 06 28 Nr.79-2860);
- Lietuvos būsto strategija (Žin., 2004, Nr. 13-387);
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (Žin., 2004, Nr. 174-6443);
- Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaike strategija (Žin., 2002, Nr.60-2424);
- Nacionaline gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija (Žin., 2004, Nr.95-3501);
- Nacionaline darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr.89-4029);
- Nacionaline energetikos strategija (Žin., 2002, Nr.99-4397);
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenimis (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
- Požeminio vandens naudojimo ir apsaugos 2002-2010 metų strategija (Žin., 2002, Nr. 10-362);
- Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr.113-5029);
- Valstybinė aplinkos apsaugos strategija (Žin., 1996, Nr.103-2347);
- Valstybinė švietimo strategija 2003-2012 (Žin., 2003, Nr.71-3216);
- Valstybiniu strateginiu atliekų tvarkymo planu (Žin., 2002, Nr. 40-1499);
- Vandentvarkos ūkio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo) plėtros strategija (Žin., 2005 Nr.8-245);
- Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija (Žin., 2003, Nr. 1-9).

Kitais Lietuvos Respublikos įstatymais bei teisiniais dokumentais, išduotomis planavimo sąlygomis.

9.2. Status quo situacijos įvertinimas

Neįgyvendinus miestelio bendrojo plano, liks nepasiekti nustatytieji tikslai bei nerealizuoti bendrojo plano uždaviniai.

Miestelio erdvinės struktūros srityje nebus parengtas miestelio erdvinis modelis. Nenustačius miestelio funkcinio zonavimo, plėtros pirmaeilių teritorijų, nebus galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų.

Nenustačius tvarkymo reglamentų, nebus sprendžiami urbanistiniai konfliktai bei neišvengiama naujų. Miestelio teritorija bus neracionaliai naudojama, nukentės aplinkos kokybė.

Nenustačius miestelio vaidmens šalies ir apskrities ekonominės ir socialinės plėtros kontekste, nebus sudarytos prielaidos lėšų pritraukimui.

Neišlyginus miestelio plėtros netolygumų, neišryškinius miestelio privalumų, nukentės kraštovaizdžio vizualinė kokybė.

Išorinės struktūros srityje neįgyvendinus sprendinių, nebus detalizuoti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai (Šiaulių apskrities ir Šiaulių rajono bendrieji planai) ir tokiu būdu gali būti prarastos galimybės pritraukti lėšų miestelio socialinės ir ekonominės aplinkos vystymui.

Miestelio gamtinio karkaso, želdynų ir viešųjų erdvių sistemų srityje netaikant bendrajame plane numatomų priemonių gali būti pakenkta gamtinio karkaso teritorijoms. Neformuojant želdynų sistemos, kentės ir gamtinės aplinkos charakteristikos ir gyventojai, kurie negalės pilnai pasinaudoti šiomis teritorijomis rekreacijos tikslais.

Nenustačius gamtinių resursų (geriamo vandens) racionalaus naudojimo tvarkos, šie resursai gali būti neatsakingai panaudojami. Netvarkant atliekų šalinimo, didės tarša mieste.

Socialinės ir ekonominės aplinkos srityje neįgyvendinus bendrojo plano sprendinių, toliau ryškės neigiamos demografinės miestelio tendencijos (neigiamas gyventojų prieaugis, jų emigracija, prastės darbo jėgos kokybė). Taip pat negerės socialinių paslaugų prieinamumas gyventojams.

Ekonominėje srityje nepagerės sąlygos verslui plėtoti, negerės investicinė aplinka, nes truks sklypų su tinkama infrastruktūra. Nenustačius prekybos ir paslaugų tinklo plėtros kryptių, kils konfliktai tarp mažojo ir didžiojo verslo, prastės vartotojų pasirinkimo galimybės.

Būsto srityje ir toliau truks geros kokybės gyvenamųjų namų ir butų už prieinamą kainą, bus sunku pritraukti į miestelį specialistų iš kitų vietovių.

Gyvenamųjų teritorijų plėtros srityje, nerealizuojant bendrojo plano sprendinių, nebus kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka, nerenovuojamos esamos užstatytos teritorijos. Nebus numatytos teritorijos socialiai remtinų žmonių būstams statyti.

Kultūros paveldo srityje nebus taikomos reikiamos priemonės saugomiems objektams išsaugoti, nebus įtraukta į vertybių registrą turintys kultūrinę vertę, bet dar neišaiškinti architektūrinio paveldo objektai. Miestelio plėtrai bei kraštovaizdžio savitumui išsaugoti nebus pasinaudota susiformavusiu miestelio charakteriu.

Visuomenės sveikatos srityje nebus ieškoma būdų sumažinti sanitarines apsaugos zonas aplink taršius objektus. Nemažės oro ir dirvožemio tarša miestelyje. Nebus taikomos sveikatingumo didinimo priemonės, neoptimizuojamos sveikatos priežiūros paslaugų kiekis bei struktūra.

Transporto ir inžinerinės infrastruktūros srityje neįgyvendinant bendrojo plano sprendinių, nebus optimizuojamos gatvių ir kelių tinklas bei inžinerinis aprūpinimas. Nemažės, o gal ir didės tarša iš transporto. Taip pat didės oro tarša dėl neracionaliai šildomų pastatų, taršesnio kuro katilinėse naudojimo. Vandens kokybė paviršiniuose teikiniuose prastės dėl nepelčiamo nuotekyno sistemų. Negerės geriamo vandens kokybė.

9.3. Numatomas sprendinių poveikis

Poveikis teritorijos vystymo darnai

Miestelio bendrojo plano sprendinių visuma turės reikšmingą teigiamą poveikį teritorijos vystymosi darnai. Pats bendrojo plano ruošimo pagrindinis tikslas yra išspręsti esamas miestelio darnaus vystymosi problemas bei užkirsti kelią tokių problemų atsiradimui ateityje, rekonstruojant esamas urbanizuotas teritorijas ir naujai užstatant plėtros teritorijas. Bendrasis planas užtikrins:

- tolygią urbanistinę plėtrą, kurią lydės inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų lygiagretus vystymas;
- neleis kilti urbanistiniams konfliktams tarp skirtingos paskirties teritorijų naudotojų;
- suderins viešus ir privačius įvairių grupių interesus.

Prognozuojama, kad urbanistinės struktūros ir miestelio erdvinės kompozicijos srityje miestelis plėtosis tolygiai, pagal kryptis, nustatytas bendrajame plane. Kartu, lygiagrečiai bus vystoma ir miestelio inžinerinė infrastruktūra. Taip bus išvengta chaotiško urbanizavimo, neracionalaus inžinerinio tinklo plėtos.

Aplinkos kokybės srityje miestelis išlaikys esamą daugeliu požūrių gerą aplinkos kokybės lygį. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis žymiai pagerinti paviršinių vandens telkinių kokybę.

Miestelio bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti verslo ir visuomenės interesus. Verslo ir rekreacijos paslaugų plėtrai bus sudarytos palankesnės sąlygos, patvirtinus bendrojo plano sprendinius.

Socialinės dalies sprendiniai padės spręsti gyventojų senėjimo bei emigracijos problemas. Prognozuojamas geresnės socialinės aplinkos miestelyje sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas.

Poveikis ekonominei aplinkai

Inžinerinės infrastruktūros plėtra darys teigiamą poveikį verslo plėtrai mieste, gerėjant susisiekimui ir teritorijų aprūpinimui inžineriniais tinklais.

Socialinės dalies sprendiniai, susiję su darbo jėgos kokybės gerinimu ir urbanistinės dalies sprendiniai, susiję su gyventojų, ypač darbingo amžiaus pritraukimu į miestelį, gerins ir verslo sąlygas miestelyje.

Bendrojo plano sprendinių visuma teigiamai veiks miestelio plėtrą, sudarys sąlygas mažinti atsilikimą nuo Lietuvos Respublikos vidurkių atskirose veiklos ir gyvenimo srityse.

Gamtiniai ištekliai, išsaugomi kaip humaniškos gyvenamosios aplinkos komponentas. Šias teritorijas apima gamtinis karkasas, jų pagrindu kuriama miestelio želdynų sistema.

Poveikis socialinei aplinkai

Miestelio bendrajame plane numatoma teritorija socialinio būsto statybai, kas pagerintų šeimų, kurioms reikalingas toks būstas, gyvenimo kokybę.

Rekreacijos dalies sprendiniai taip pat darys teigiamą poveikį visuomenės sveikatai, išskiriant teritorijas poilsiui prie vandens bei naujoms žaliosioms jungtims.

Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sprendiniai, kurie mažins akustinį triukšmą, oro bei vandens taršą, turės teigiamą poveikį visuomenės sveikatai.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Urbanistiniai sprendiniai, šiuo metu žemės ūkiui naudojamų teritorijų urbanizavimas, turės pasekmių tų teritorijų vandens režimui bei dirvožemiui. Atsiras daugiau kietų paviršių, o tai keis vandens nuotėkio kryptį bei skverbimąsi į požeminis horizontus. Dalis dirvožemio bus sunaikinta vykstant statyboms.

Susisiekimo dalies sprendiniai turės didžiausią įtaką oro bei akustinei taršai, taip pat dirvožemio taršai šalia kelių. Kai kurios transporto organizacinės priemonės leis sumažinti oro taršą, tačiau bendras jos lygis gali didėti, dėl bendro Lietuvos gyventojų mobilumo didėjimo, nepriklausančio nuo miestelio bendrojo plano sprendinių.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės teigiamą reikšmingą poveikį orui, vandeniui ir dirvožemiui. Plečiant centralizuotą šilumos tiekimą, parenkant mažiau taršias kuro rūšis, gerės oro kokybė. Daugiau vartotojų prisijungiant prie centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tinklų, gerės paviršinių vandens telkinių kokybė. Gerinant ir vystant atliekų surinkimo ir šalinimo sistemą, mažės dirvožemio tarša šiomis atliekomis.

Atliekų tvarkymo srityje, bendradarbiaujant su komunalinių paslaugų įmonėmis, bus sukurta efektyvi jų šalinimo sistema.

Urbanistinės dalies sprendiniai, susiję su teritorijų urbanizavimu, gyvenamųjų teritorijų bei pramonės ir verslo teritorijų plėtra, turės neigiamą poveikį biologinei įvairovei, gyvūnijai ir augalijai. Užstatant šias teritorijas, bus prarasta dalis žemės ūkio kraštovaizdyje gyvenančių gyvūnų ir augalų bendrijų buveinių.

Išskiriant teritorijas gamtiniam karkasui, bus užtikrintos galimybės tam tikroms laukinių augalų ir gyvūnų rūšims gyvuoti ir miestelio ribose.

Poveikis kultūros paveldui

Kultūros paveldo dalies sprendiniais siekiama užtikrinti Šakynos kultūros paveldo objektų plėtrą, apsaugą ir tvarkymą. Rekreacinės dalies sprendiniuose numatoma turistinių – rekreacinių paslaugų plėtra leis plėtoti Šakynos rekreaciniam potencialui.

Poveikis eismo saugumui

Numatyti susisiekimo sistemos sprendiniai leis padidinti eismo saugumą intensyviausio transporto judėjimo ruožuose.

9.4. Neigiamą poveikį mažinančios priemonės

Norint išvengti neigiamų miestelio bendrojo plano įgyvendinimo pasekmių, reikalinga imtis tokių priemonių:

1. Realizuoti bendrojo plano sprendinius pagal numatytus teritorijų plėtros etapus, t.y. griežtai laikantis plėtros etapų teritorijų ribų.
2. Derinti urbanizuotų teritorijų plėtrą su inžinerinės infrastruktūros plėtra.
3. Nuosekliai laikytis bendrojo plano sprendinių, rengiant atskirų vietovių detaliuosius planus.
4. Laiku parengti kitus bendrajame plane numatytus teritorijų planavimo dokumentus, būtinus jo įgyvendinimui.
5. Įgyvendinant inžinerinės infrastruktūros dalies sprendinius, taikyti naujausias ir mažiausiai kenkiančias aplinkai technologijas.

Pačiuose miestelio bendrojo plano sprendiniuose kaip įvairių neigiamų pasekmių kompensacija, numatomas gamtinio karkaso teritorijų planavimas, taip pat racionalus naujai urbanizuojamų teritorijų suplanavimas.

9.5. Sprendinių įgyvendinimo stebėsenos priemonės

Bendrojo plano įgyvendinimo ir poveikio aplinkai stebėseną vykdoma remiantis *LR monitoringo įstatymu* (Valstybės žinios: 2006-05-20, Nr. 57-2025), *Bendraisiais savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatais* (Valstybės žinios: 2004 08 21, Nr. 130-4680) ir *Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis* (Valstybės žinios: 2006 12 30, Nr. 145-5559). Efektyviai stebėsenai užtikrinti, patvirtinus bendrąjį planą, savivaldybės administracijos direktorius ir kitos institucijos vykdo sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą), priežiūrą ir kontrolę. Bendrojo plano stebėsenos (monitoringo) metu:

- rengiama bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, nustatomas investicijų poreikis;
- formuojant savivaldybės biudžetą, teikiami pasiūlymai dėl bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo;
- stebimi ekonominio potencialo, ūkinės veiklos, infrastruktūros, nekilnojamojo turto rinkos raidos pokyčiai;
- vykdoma gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo priežiūra;
- analizuojami sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos infrastruktūros bei jų sąlygų pokyčiai;

ŠAKYNOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

- vykdoma kultūros ir švietimo infrastruktūros duomenų informacijos analizė;
- analizuojama teritorijų planavimo duomenų banke sukaupta informacija;
- analizuojamos kitos pagrindinės ekonominės veiklos sąlygos ir kiti aplinkos kokybę įtakojantys faktoriai.

Miestelio bendrojo plano įgyvendinimo pasekmės taip fiksuojamos, vykdant bendrą Šiaulių rajono savivaldybės aplinkos monitoringą pagal paruoštą, suderintą ir patvirtintą monitoringo programą, kaip nurodyta *Bendruosiuose savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatuose*.

1 lentelė. Sprendinių poveikio aplinkai vertinimo santrauka

| | | | |
|----|--|---|--|
| 1. | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius <i>Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius</i> | | |
| 2. | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas <i>Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas</i> | | |
| 3. | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Šakynos miestelio bendrasis planas</i> | | |
| 4. | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais <i>Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, Šiaulių apskrities teritorijos bendrasis planas, Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.</i> | | |
| 5. | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Šiaulių regiono 2007-2013 metų plėtros planas; Šiaulių rajono savivaldybės strateginis plėtros planas 2011-2017 metams; Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija; Lietuvos būsto strategija; Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas; Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija; Nacionalinė gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija; Nacionalinė darnaus vystymosi strategija; Nacionalinė energetikos strategija; Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys; Valstybės ilgalaikės raidos strategija; Valstybinė aplinkos apsaugos strategija; Valstybinė švietimo strategija 2003-2012; Valstybinis strateginių atliekų tvarkymo planas; Vandentvarkos ūkio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo) plėtros strategija; Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija.</i> | | |
| 6. | <i>Status quo situacija</i> <i>Miestelyje nevyksta kokybinė ir kiekybinė plėtra, lieka neišspręsti urbanistiniai konfliktai, nesudaromos geresnės sąlygos verslui plėtoti, neregamentuojamas teritorijų naudojimas, lieka neoptimizuota švietimo ir sveikatos apsaugos sistema, negerėja būsto kokybė, iškyla pavojus, kad kultūros paveldo vertybės gali prarasti dalį savo vertės.</i> | | |
| 7. | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius <i>Padėti miesteliui tapti Lietuvos Respublikos aplinkos ir gyvenimo kokybės standartus atitinkančiu miesteliu.</i> | | |
| 8. | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) | | |
| | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| 9. | Sprendinio poveikis: | | |
| | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | <i>Prognozuojama, kad urbanistinės struktūros ir miestelio erdvinės kompozicijos srityje miestas plėtosis tolygiai, pagal kryptis, nustatytas bendrajame plane. Kartu, lygiagrečiai bus vystoma ir miestelio inžinerinė infrastruktūra. Taip bus išvengta chaotiško urbanizavimo, blogai inžineriškai parengtų teritorijų atsiradimo.</i> <i>Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis bendrojo plano sprendinių poveikis tokioms veiklos sritims kaip statyba, inžinerinių komunikacijų plėtra, aplinkos apsauga bei ekonomika.</i> | <i>Neigiamo poveikio teritorijos vystymo darnai neprognozuojama.</i> |
| | ekonominei aplinkai | <i>Miestelio bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti verslo ir visuomenės interesus. Verslo bei turizmo</i> | <i>Neigiamo poveikio ekonominei aplinkai neprognozuojama.</i> |

ŠAKYNOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

| | | | |
|--|---|--|---|
| | | <i>paslaugų plėtrai, gyvenamosios statybos plėtotei, patvirtinus bendrojo plano sprendinius, bus sudarytos palankesnės sąlygos.</i> | |
| | socialinei aplinkai | <i>Socialinės dalies sprendiniai padės spręsti gyventojų senėjimo bei emigracijos problemas. Prognozuojamas geresnės socialinės aplinkos miestelyje sukūrimas.</i> | <i>Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, gali kuriam laikui pablogėti atskirų vietovių gyvenimo sąlygos (triukšmas ir tarša vykstant statyboms).</i> |
| | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | <i>Aplinkos kokybės srityje miestas išlaikys esamą, daugeliu požiūriu gerą aplinkos kokybės lygį. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis žymiai pagerinti paviršinių vandens telkinių kokybę, kuri labiau atsilieka nuo kitų aplinkos kokybės parametrų.</i> | <i>Vystantis urbanizacijai, neišvengiamai sumažės biologinė įvairovė užstatyti numatytoje teritorijose.</i> |
| | Eismo saugumui | <i>Eismo saugumui padidinti valstybiniuose keliuose numatoma užtikrinti kelių techninių normų reikalavimus optimizuojant sankryžų skaičių, įrengiant saugius pėsčiųjų praėjimus, gerinant matymo lauką sankryžose. Eismo saugumo užtikrinimui greta kelių numatyti pėsčiųjų ir dviračių takai.</i> | <i>Teritorijos suplanavimas eismo saugumui neigiamo poveikio neturi.</i> |
| | Valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai | <i>Valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtra nėra numatyta.</i> | <i>Neigiamas poveikis neprognozuojamas.</i> |

10. ŠAKYNOS MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 113-4228), pateikiama Šakynos miestelio bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

2 lentelė. Šakynos miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimas

| | |
|----|---|
| 1. | <i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</i> Šiaulių rajono savivaldybės administracija |
| 2. | <i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</i> Kauno technologijos universiteto Architektūros ir statybos institutas |
| 3. | <i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</i> Šakynos miestelio bendrasis planas |
| 4. | <i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</i> Bendrojo plano sprendiniai siejasi ir neprieštaruoja Lietuvos Respublikos bendrajam planui (2002), Šiaulių apskrities teritorijos bendrajam (generaliniam) planui (2008), Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui (2008) |
| 5. | <i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</i> Šiaulių regiono 2007-2013 m. plėtros planas (2010); Šiaulių rajono savivaldybės strateginis plėtros planas 2011-2017 metams (2011); Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija; Lietuvos būsto strategija; Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypčių aprašas; Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija; Nacionalinė gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija; Nacionalinė darnaus vystymosi strategija; Nacionalinė energetikos strategija; Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys; Valstybės ilgalaikės raidos strategija; Valstybinė aplinkos apsaugos strategija; Valstybinė švietimo strategija 2003-2012; Valstybinis strateginių atliekų tvarkymo planas; Vandentvarkos ūkio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo) plėtros strategija; Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija. |
| 6. | <i>Status quo situacija:</i> Šakynos miestelio bendrojo plano planavimo ribos apima esamą urbanizuotą Šakynos miestelio teritoriją su gretimomis žemės ūkio teritorijomis. Šakyna – viena senųjų Žemaitijos gyvenviečių. Šakynos miestelio planinę struktūrą šiuo metu sudaro radialinio plano gatvių tinklas, susiformavęs dar XVIII - XIX a. Šiaulių, Žvejų, Klevų gatvės sudaro pagrindines miestelio kompozicines ašis. Miestelyje vyrauja sodybinių pastatų užstatymas. Urbanizuotų teritorijų pagrindinis panaudojimas – gyvenamoji su pagrindinėmis visuomeninio aptarnavimo funkcijomis. Gretimos teritorijos naudojamos žemės ūkiui. Miestelio planinio – erdvinio formavimo pagrindą sudaro esama susiklosčiusi erdvinė struktūra, miestelio centrai ir gatvių tinklas. Visuomeninėje Šakynos miestelis sudaro kompaktiškai užstatytą teritoriją. Šakyna yra Lietuvos vidurio žemumoje, Rytų Europos lygumos pakraštyje. Teritorijos reljefas lygus – vyrauja plokšti, kiek banguoti vietovaizdžiai. Šakynos žemuma, esanti 82 m virš jūros lygio, yra žemiausia Šiaulių rajono vieta. Pro miestelį teka Šakynos upelis – Švėtės intakas, greta, aplinkinėse teritorijose teka Žarės, Šiūžės, Švėtės upeliai, priklausantys Lielupės upės mažųjų intakų baseinui. Pietvakarinėje miestelio dalyje telkšo Šakynos tvenkinys, maitinamas Šakynos upelio. Miestelį iš visų pusių supa atviros agrarinės erdvės. Gretimi Girkančių ir Tyrelio miškų masyvai nuo miestelio nutolę apie 2-3 km ir į planuojamą teritoriją nepatenka. Analizuojamoje/planuojamoje Šakynos miestelio teritorijoje yra valstybinis gamtinis Šakynos geomorfologinis draustinis. Draustinis įsteigtas 1992 metais, su tikslu išsaugoti Šiaurės Lietuvos būdingos rumbėtos moreninės lygumos fragmentą. Viso draustinio plotas užima 963,20 ha, į planuojamą teritoriją patenka ~18,5 ha jo dalis. Natura 2000 teritorijų ir gamtos paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra. Šakynos miestelyje gyventojų skaičius mažėja. Miestelio demografinę padėtį įtakoja teigiami ir neigiami veiksniai. Neigiami veiksniai: mažas gimstamumas ir didelis mirtingumas, neigiamas migracijos saldo. Teigiami veiksniai: šiek tiek padidėjęs santuokų skaičius, nežymiai sumažėjęs bedarbystės lygis, nežymus darbingo amžiaus žmonių skaičiaus didėjimas ir pensinio amžiaus mažėjimas. Šakynos miestelyje bedarbystės lygis nežymiai sumažėjo (2010=2011 m.), kaip ir visoje Lietuvoje bei Šiaulių r. savivaldybėje 1,2 karto. Visuomeninė veikla miestelyje aktyvi. Miestelio kultūros centrui reikėtų turėti atskiras didesnes patalpas, nes masinių renginių metu esamos nesutalpina visų norinčių dalyvauti gyventojų. Miestelis neturi vaikų |

ŠAKYNOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---------------------------------|
| | <p>darželio, neturi stacionarios socialinių paslaugų įstaigos. Esamų kultūros, švietimo, sveikatos įstaigų infrastruktūrą ateityje reikėtų dalinai modernizuoti.</p> <p>Ekonominę miestelio situaciją labiausiai lemia mažos verslo įmonės, kurios verčiasi prekyba maisto produktais, žemės ūkiu, teikia maitinimo, apgyvendinimo paslaugas. Verslo įmonių tinklas turėtų plėstis.</p> <p>Aprūpinimas būstu Šakynos miestelyje 2011 m. yra pakankamas. Vienam miestelio gyventojui vidutiniškai tenka 26,3 m² bendro naudingo ploto. Miesteliui trūksta šiuolaikiško socialinio būsto jaunom šeimom.</p> <p>Šakynos miestelis radialinio plano, tačiau senasis užstatymas neišlikęs, jame dominuoja XX a. antrosios pusės užstatymas. Kaip vieni svarbiausių kultūros paveldo objektų yra Šakynos bažnyčia, Šakynos kapinių koplyčia, buv. klebonijos sandėlis, skirtingi negu būdingos Lietuvai liaudies architektūros.</p> <p>Rekreacijos ir turizmo potencialas Šakynos miestelyje ir apylinkėse priskiriamas prie gana mažą ir mažą rekreacinę potencialą turinčių teritorijų, kur numatyta plėtoti lokalinės reikšmės rekreacines sistemas ir pavienius rekreacinius objektus.</p> <p>Rekreacijos ir turizmo objektų Šakynos miestelyje nedaug. Lankytini yra Šakynoje esantys kultūros paveldo objektai – neorenesansinių bruožų turinti Šv. Arkangelo Mykolo bažnyčia, koplytėlė su stacijų skulptūromis, Šakynos kapinių koplyčia, buv. klebonijos sandėlis, koplytstulpis.</p> <p>Rekreacinių ir turistinių ryšių tinklas Šakynos miestelyje ir jo apylinkėse nesusiklostęs, nesuformuotas. Pro miestelį praeina tik viena turistinė – regioninės reikšmės „Vidurio Lietuvos parkų žiedo“ trasa. Turizmo ir rekreacijos aptarnavimo objektų Šakynos miestelyje ir artimose jo apylinkėse yra tik du – po vieną maitinimo ir apgyvendinimo objektą.</p> <p>Šakynos miestelyje yra įrengta kelios inžinerinės infrastruktūros sistemos, kurių išvystymo lygis yra skirtingas.</p> <p>Miestelyje veikia viešojo vandentiekio sistema, tačiau ji geriamuoju vandeniu aprūpina ne visus planuojamoje teritorijoje esančius vartotojus – gyventojus ir įmones, – o tik dalį jų. Buitinių nuotekų nuvedimo ir tvarkymo sistema pasiekia ne visus planuojamoje teritorijoje esančius objektus – gyventojus ir įmones – dėl to nuotekas ji priima tik iš jų dalies – visų visuomeninių įmonių ir organizacijų bei dalies gyvenamųjų namų. Nuotekos patenka į nuotekų valyklą, esančią miestelio šiaurės – rytiniame pakraštyje. Šalia mokyklos esanti katilinė svarbiausiems miestelio visuomeniniams pastatams centralizuotai tiekia šiluminę energiją, šilumotiekiai yra susidėvėję, reikalingas jų renovavimas. Elektros energijos tiekimo sistema yra pakankamai gerai išvystyta. Elektros energija yra tiekiamą visiems miestelio pastatams. Telekomunikacijų ir ryšių sistema taip pat išvystyta gerai. Kietų atliekų surinkimo ir išgabenimo struktūra taip pat funkcionuoja pakankamai gerai.</p> <p>Šakynos miestelis ir likusi planuojamos teritorijos dalis yra pasiekiami krašto keliu Nr. 154 Šiauliai – Naujoji Akmenė. Su rajono teritorijoje esančiomis gyvenamosiomis vietovėmis Šakyna jungiasi rajoniniais keliais Nr. 4003 Šakyna - Valakai ir Nr. 4010 Šakyna – Šalvenai - Ringuvėlė. Šie keliai miestelio užstatytoje dalyje sutampa su Šiaulių, Žvejų, Klevų gatvėmis.</p> | | | | | |
| 7. | <p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Šakynos miestelio teritorijos bendroju planu siekiama suformuoti miestelio teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus; tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją. Rengiamu bendroju planu siekiama numatyti priemones užstatytų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybei gerinti, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą; plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą bei nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus; numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą. Taip pat numatoma rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai; nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus; nustatyti teritorijoje galimas veiklos rūšis, teritorijos naudojimo ir užstatymo tipą ir numatyti Šakynos miestelio teritorijos ribų keitimą.</p> | | | | | |
| 8. | <p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</i></p> <p>Bendroju planu bus užtikrinta Šakynos miestelio teritorijos, urbanistinės struktūros ir erdvinės kompozicijos, inžinerinės infrastruktūros tolygi plėtra bei viešų ir privačių grupių įvairių interesų suderinamumas.</p> | | | | | |
| 9. | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Vertinimo aspektai</td> <td style="width: 33%;">Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</td> <td style="width: 33%;">Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</td> </tr> </table> | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | | |
| | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3">Sprendinio poveikis:</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">teritorijos vystymo</td> <td style="width: 33%;">Miestelio bendrojo plano sprendinių visuma</td> <td style="width: 33%;">Neigiamas poveikis nenumatomas.</td> </tr> </table> | Sprendinio poveikis: | | | teritorijos vystymo | Miestelio bendrojo plano sprendinių visuma | Neigiamas poveikis nenumatomas. |
| Sprendinio poveikis: | | | | | | |
| teritorijos vystymo | Miestelio bendrojo plano sprendinių visuma | Neigiamas poveikis nenumatomas. | | | | |

ŠAKYNOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

| | | | |
|--|--|---|---|
| | darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | turės reikšmingą teigiamą poveikį teritorijos vystymosi darnai. Bendruoju planu bus išspręstos esamos miestelio darnaus vystymosi problemos bei užkirstas kelias tokių problemų atsiradimui ateityje. Bendrasis planas užtikrins ilgalaikę tolygią urbanistinę plėtrą, kurią lydės inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų lygiagretus vystymas; neleis kilti urbanistiniams konfliktams tarp skirtingos paskirties teritorijų naudotojų, suderins viešus ir privačius įvairių grupių interesus. | |
| | ekonominei aplinkai | <p>Bendrojo plano sprendinių visuma teigiamai veiks miestelio plėtrą, sudarys sąlygas mažinti atsilikimą nuo Lietuvos Respublikos vidurkių atskirose veiklos ir gyvenimo srityse.</p> <p>Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks įvairių ūkio sektorių pokyčius, kartu užtikrindami optimalų miestelio teritorijų plėtojimą ir gamtinių išteklių išsaugojimą ir racionalų naudojimą.</p> <p>Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks investicijas ir verslo sąlygas, sudarydamas galimybes jas plėtoti įvairiose srityse.</p> <p>Inžinerinės infrastruktūros plėtra darys teigiamą poveikį verslo plėtrai mieste, gerėjant susisiekimui ir teritorijų aprūpinimui inžineriniais tinklais.</p> <p>Socialinės dalies sprendiniai, susiję su darbo jėgos kokybės gerinimu, ir urbanistinės dalies sprendiniai, susiję su gyventojų, ypač darbingo amžiaus pritraukimu į miestelį, gerins ir verslo sąlygas miestelyje.</p> | Neigiamas poveikis nenumatomas. |
| | socialinei aplinkai | <p>Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks miestelio bendrąją socialinę būklę, užimtumą, poilsį, švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą.</p> <p>Miestelio bendrajame plane numatoma teritorija socialinio būsto statybai, pagerins šeimų, kurioms reikalingas toks būstas, gyvenimo kokybę.</p> <p>Rekreacijos dalies sprendiniai darys teigiamą poveikį visuomenės sveikatai, išskiriant teritorijas poilsiui prie vandens bei naujoms žaliosioms jungtims.</p> <p>Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sprendiniai, kurie mažins akustinį triukšmą, oro bei vandens taršą, taip pat turės teigiamą poveikį visuomenės sveikatai.</p> | Neigiamas poveikis nenumatomas. |
| | gamtojei aplinkai ir kraštovaizdžiui | <p>Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, plečiant centralizuotą gyventojų aprūpinimą, turės teigiamą reikšmingą poveikį orui, vandeniui ir dirvožemiui.</p> <p>Urbanistiniai sprendiniai, šiuo metu žemės ūkiui naudojamų teritorijų urbanizavimas, turės pasekmių tų teritorijų vandens režimui bei dirvožemiui.</p> <p>Išskiriant teritorijas gamtiniam karkasui ir gamtojei rekreacinei aplinkai, bus užtikrintos galimybės tam tikroms laukinių augalų ir gyvūnų rūšims gyvuoti ir miestelio ribose.</p> | Reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas. Urbanistinės dalies sprendiniai, susiję su teritorijų urbanizavimu, gyvenamųjų teritorijų bei pramonės ir verslo teritorijų plėtra, turės nežymų neigiamą poveikį tų teritorijų biologinei įvairovei, gyvūnijai ir augalijai. |

ŠAKYNOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
Bendrojo plano rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimo stadija

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | <p>Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, nes bus įgyvendinama suplanuota veikla, o ne atsitiktiniai atvejai. Dėl to kraštovaizdžio estetinė kokybė bus vystoma darniai, įvertinus visus galimus teigiamus ar neigiamus aspektus.</p> <p>Sprendinių įgyvendinimas, įvertinant vizualinę aplinką, turistinių panaudojimą ir išsaugojimą, teigiamai paveiks kultūros paveldo objektus.</p> | |
| 10. | Nulinės alternatyvos poveikis: | | |
| | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Neįgyvendinus miestelio bendrojo plano, liks nepasiekti nustatytieji tikslai bei nerealizuoti bendrojo plano uždaviniai. | <p>Miestelio erdvinės struktūros srityje nebus parengtas miestelio erdvinis modelis. Nenustačius miestelio funkcinio zonavimo, plėtros pirmųjų teritorijų, nebus galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų.</p> <p>Nenustačius tvarkymo reglamentų, nebus sprendžiami urbanistiniai konfliktai bei neišvengiama naujų. Miestelio teritorija bus neracionaliai naudojama, dėl ko nukentės aplinkos kokybė.</p> |
| | ekonominei aplinkai | Paliekant esamą būklę, teigiamas poveikis nenumatomas. | Ekonominėje srityje nepagerės sąlygos verslui plėtoti, negerės investicinė aplinka, nes truks sklypų su tinkama infrastruktūra. Nenustačius prekybos ir paslaugų tinklo plėtros kryptių, kils konfliktai tarp mažojo ir didžiojo verslo, prastės vartotojų pasirinkimo galimybės. |
| | socialinei aplinkai | Paliekant esamą būklę, teigiamas poveikis nenumatomas. | Neįgyvendinus bendrojo plano sprendinių, toliau ryškės neigiamos demografinės miestelio tendencijos (neigiamas gyventojų prieaugis, jų emigracija, prastės darbo jėgos kokybė). Taip pat negerės socialinių paslaugų prieinamumas gyventojams. |
| | gamtei aplinkai ir kraštovaizdžiui | Paliekant esamą būklę, teigiamas poveikis nenumatomas. | Miestelio gamtinio karkaso, želdynų ir viešųjų erdvių sistemų srityje netaikant bendrajame plane numatomų priemonių gali būti pakenkta gamtinio karkaso teritorijoms. Neformuojant želdynų sistemos, kentės ir gamtinės aplinkos charakteristikos ir gyventojai, kurie negalės pilnai pasinaudoti šiomis teritorijomis rekreacijos tikslais. |

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas