



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL AUKŠTELKĖS KAIMO BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. spalio 29 d. Nr. T-
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 218 punktu, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:
Patvirtinti Šiaulių rajono Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Aukštelkės kaimo bendrąjį planą.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

Parengė
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Sniegena Breikštienė
2015-10-13

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIAUS ARCHITEKTŪROS POSKYRIS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. SPALIO 29 D.
SPRENDIMO PROJEKTUI „DĖL AUKŠTELKĖS KAIMO BENDROJO PLANO
PATVIRTINIMO“**

Šiauliai
2015-10-13

1. Tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tvirtinti pateiktas bendrasis planas	Aukštelkės kaimo bendrasis planas.
Planavimo organizatorius	Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius.
Bendrojo plano rengėjas	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas.

Aukštelkės kaimo bendrasis planas yra teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame suformuoti planuojamos teritorijos bendrieji sprendiniai ir nustatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos reglamentai.

Bendrajį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių visuma.

Bendrojo plano sprendiniai parengti atsižvelgiant Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. A-709 „Dėl pritarimo Aukštelkės kaimo bendrojo plano koncepcijai“ pritarą koncepciją, kurioje numatytos dvi pramonės ir sandėliavimo teritorijos bei kitos paskirties teritorijos.

Bendrojo plano sprendiniuose nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo tipai ir juose galimi žemės naudojimo būdai bei užstatymo tankumo, intensyvumo ir aukštingumo reglamentai.

Aukštelkės kaimo vidaus susiekimo tinklas orientuotas į planuojamos teritorijos transporto pagrindinių gatvių karkaso suformavimą. Naujai planuojamų gatvių ir kelių ilgis sudaro 7,96 km.

Užstatytose ir urbanizuojamose teritorijose naujai formuojami inžineriniai tinklai išdėstomi infrastruktūros koridorių, sutampančių su gatvių raudonosiomis linijomis, ribose.

Siūloma praplėsti Aukštelkės kaimo ribas, prijungiant dalį Motaičių kaimo. Aukštelkės kaimo ribos bus nustatomos rengiant Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje esančių kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planą.

2. Rengiamas naujas sprendimo projektas.
3. Priėmus Tarybos sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenusimato.
4. Tarybos sprendimo projektas neturi korupcijos požymių.
5. Priėmus Tarybos sprendimo projektą, nebus keičiami kiti Tarybos sprendimai.
6. Siekiant įgyvendinti šį Tarybos sprendimą, nebus papildomai priimami Savivaldybės teisės aktai.
7. Šio Tarybos sprendimo įgyvendinimui dalinai reikės Savivaldybės biudžeto lėšų.
8. Tarybos sprendimas ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, jeigu sprendime dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo nenustatyta vėlesnė jo įsigaliojimo data. Oficialus informacinis pranešimas apie kompleksinio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą skelbiamas Šiaulių rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Poskyrio vedėja

Vilija Vaičekauskienė